



Ügyiratszám: 1818-2/2026.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

15. számú előterjesztés

Előterjesztés

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. február 19-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 1556/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését a polgármester kezdeményezheti.

A fentiek alapján kezdeményezem a **Marcali 1556/2 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsenyi utca 14. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) elidegenítését.

A tárgyi ingatlan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A tárgyi ingatlan összközműves. A meglévő épület teljes felújításra szorul.

A lakásrendelet 14. § (2) bekezdése alapján az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával, döntés céljából a kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésnek megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő

átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A lakásrendelet 17. § (1) bekezdése alapján, ha a lakás vagy helyiség üresen áll, vagy a bérlő nem gyakorolja elővásárlási jogát a lakást, illetve helyiséget nyilvánosan meghirdetett pályázat útján a Képviselő-testület elidegenítésre történő kijelölését követően az e rendeletben szabályozottak szerint lehet értékesíteni.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Marcali 1556/2 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsenyi utca 14. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. február 12.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester