



Ügyiratszám: 212-4/2026.
Ügyintéző: dr. Korona-Kincses Ágnes
Tel.: 85/501-061
Email: kincses.agnes@marcali.hu

12. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 19-i soron következő nyilvános ülésére a Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság bérlőkijelölési jogáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata bérlőkijelölési megállapodást kötött a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a 8700 Marcali, Berzsenyi u. 1. 3/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan, mely megállapodás 2026. március 31. napján lejár.

Molnár Gábor r. dandártábornok, Somogy Vármegyei Rendőrfőkapitány azzal kereste meg Marcali Város Önkormányzatát, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően biztosítsunk számukra 5 évre bérlőkijelölési jogot egy lakásra, tekintettel arra, hogy a Marcali Rendőrkapitányság állományában továbbra is igény van szolgálati lakásra. A bérlőkijelölési jogot térítésmentesen kéri az állomány személyi feltételeinek biztosítása érdekében.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni.

Marcali, 2026. február 3.

Bereczk Balázs
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság számára a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező 8700 Marcali, Berzsenyi u. 1. 3/1. szám alatti bérlakásra 2026. április 1-től 2031. március 31-ig ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít az előterjesztéshez mellékelt megállapodás alapján.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal



MEGÁLLAPODÁS BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGRÓL

amely létrejött egyrészről **Marcali Város Önkormányzata** (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., képviselője: *Bereczk Balázs* polgármester), másrészről a **Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság** (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/C., képviselője: *Molnár Gábor* r. dandártábornok, vármegyei rendőrfőkapitány) között a Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező 1 db lakás bérlőkijelölési jogáról az alábbi feltételek szerint.

1. Marcali Város Önkormányzata a Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére a Marcali Rendőrkapitányság állományának tagjai elhelyezése érdekében 2026. április 1. napjától 5 éves időtartamra szólóan, 2031. március 31. napjáig ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a 2. pontban meghatározott 1 db önkormányzati bérlakásra vonatkozóan. A bérlőkijelölés a jelen megállapodásban meghatározott időtartamon belül többször is gyakorolható.
2. A bérlőkijelölési jogot a Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság a Marcali, Berzsenyi u. 1. 3/1. szám alatti lakásra térítésmentesen gyakorolhatja.
3. A fenti lakásba kijelölt bérlő bérleti joga 2026. április 1-től határozott ideig, legfeljebb 2031. március 31-ig, illetve a Marcali Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonya idejéig tart.
4. A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja által kijelölt bérlő a Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterével, mint bérbeadóval tartozik bérleti szerződést kötni, valamint a kijelölt lakás lakbérét, költségét, illetve az igénybe vett közműszolgáltatások díjait a bérbeadónak - vagy a bérbeadóval kötött megállapodás esetén a közös képviselőnek, - illetve a szolgáltatónak tartozik megfizetni.
5. A jelen megállapodásban foglalt ingyenes bérlőkijelölési jogot Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2026. (II.19.) számú határozatával biztosította.
6. Minden egyéb, itt nem szabályozott kérdésben a *polgári törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetőleg a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *lakások és helyiségek bérletéről* szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Jelen megállapodás 4 példányban készült, a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Marcali, 2026. február

.....
Bereczk Balázs
Polgármester

.....
Molnár Gábor r. dandártábornok
Somogy Vármegyei Rendőrfőkapitány