

Végső előterjesztői indokolás

I. Önkormányzat működési támogatása:

2026. évi költségvetési támogatás **1.946.191/e Ft**, melynek részletezése:

	e Ft
A települési önkormányzatok működésének támogatása	440119
Óvodaműködtetési támogatás	480035
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	554566
Gyermekekétkeztetési feladatok támogatása	232093
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	24569
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	214809

II. Működési célú támogatások á.h. belülről

Az Önkormányzat pénzeszköz átvétele **160.700/e Ft**. Az itt tervezett összeg tartalmazza a mezőőrök működési kiadásaihoz igényelt támogatást, az OEP finanszírozást, valamint itt kerül megtervezésre Sávoly Önkormányzatának a Közös Hivatal működéséhez történő hozzájárulása.

III. Felhalmozási célú támogatások á.h. belülről

Az Önkormányzat bevételei között szerepel a 2026. évi fejlesztésekhez tartozó **1.109.958/e Ft** pályázati támogatás, melynek a kiutalása még nem történt meg.

IV. Közhatalmi bevételek

2026. évre tervezett **1.268.010/e Ft** tartalmazza a helyi adóbevételeket, valamint a bírságok, pótlékok tervezett összegét, melyben szerepel a környezetvédelmi bírság, a késedelmi pótlék, valamint az adóbírság.

	e Ft
Magánszemélyek jövedelmadója	10
Építményadó	166471
Magánszemélyek kommunális adója	36185
Iparüzési adó	1050000
Telekadó	9344
Talajterhelési díj	1500
Bírság, késedelmi pótlék bevételek	4000
Egyéb áruhasználati adó	500

V. Működési bevételek

A Marcali Közös Önkormányzati Hivatal működési bevételeinek fő összege **2.500/e Ft**, mely nagyrészt továbbszámlázott szolgáltatásokból tevődik össze.

Az Önkormányzat tervezett működési bevétele **747.003/e Ft**, melynek főbb tételei:

Szolgáltatások bevétele, mely tartalmazza a bérleti díj, és közterület használat, közműfejlesztési hozzájárulás bevételeit. Kiszámlázott termékek és szolgáltatások Áfa összege 61.903/e Ft, továbbszámlázott szolgáltatás bevétele 20.000/e Ft, az ÁFA visszatérülés, valamint a nettó finanszírozású pályázatok ÁFA összege 420.000/e Ft, kamatbevétel 10.000/e Ft.

A tulajdonosi bevételek között kerül megtervezésre a DRV és a Csarnok üzemeltetési díj bevétele, az osztalékbevétele várható összege, valamint a földhaszonbérletekből tervezett bevétel. Az intézmények működési bevétel sor előirányzata 156.935/e Ft.

VI. Felhalmozási bevételek

Az Önkormányzat bevétele **50.000/e Ft**, mely az ingatlanértékesítés tervezett összegét tartalmazza.

VII. Működési célú átvett pénzeszköz

2026. évi tervezett összeg **3.800/e Ft**.

VIII. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz

2026. évi tervezett összeg **800/e Ft**, mely tartalmazza a lakosság részére lakásvásárlás, felújítás céljából folyósított támogatás esedékes törlesztő részletét.

IX. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:

Előző évről származó költségvetési maradvány pontos kimutatása a 2025. évi beszámoló anyagában fog szerepelni. Itt az Önkormányzat, az intézmények, valamint a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal által előzetesen megtervezhető összeg szerepel **627.674/e Ft**-tal. Itt szerepelnek az EU-s pályázatokra folyósított, és még fel nem használt támogatási összegek.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési kiadásai

Az Önkormányzat kiadásainak részletezése:

	e Ft
Személyi juttatás	121334
Munkaadókat terhelő járulék	18359
Dologi kiadás	759700
Ellátottak pénzbeli juttatásai	21700
Egyéb működési célú kiadás	1834877
Egyéb felhalmozási célú kiadás	3000
Beruházás	1863521
Felújítás	150000

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek összes kiadása **830.889/e Ft**, a Közös Önkormányzati Hivatal összes kiadása: **731.330/e Ft**.

Az egyéb működési célú kiadás tervezett összege az Önkormányzatnál **1.834.877/e Ft**. A teljesítendő kiadásokat az 6. melléklet tartalmazza. A tervezett összegben szerepel a sportegyesületek támogatása, kulturális egyesületeknek, civil szervezeteknek átadott pénzeszközök, valamint a SZESZK, és az Óvoda működéséhez a TKT részére átadandó támogatási összeg, valamint a törvényi előíráson alapuló szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettség.

Ezen a soron található a tartalék összege, **5.000/e Ft**-tal. Az általános tartalék az év elején még nem tervezhető váratlan kiadások fedezetét szolgálja **500/e Ft** értékben. Az általános és céltartalék részletezését a 14. sz. melléklet tartalmazza.

Az ellátottak pénzbeli juttatásaira tervezett összeg **21.700/e Ft**.

A beruházások **1.879.686/e Ft**-os önkormányzati szintű tervezett összegéből az intézményi költségvetésekben **16.165/e Ft** szerepel. Az Önkormányzat beruházási, felújítási kiadásai, valamint az EU támogatással megvalósuló projektek részletezését, a 7., 8. és 9. sz. melléklet tartalmazza.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal kiadásai:

A Hivatal kiadási előirányzata **731.330/e Ft**. A személyi juttatások előirányzata 579.748/e Ft, a járulékok tervezett összege 88.082/e Ft. Ezen a költségvetési soron találhatóak a köztisztviselői törvény szerinti bérek és járulékai. A dologi kiadások tartalmazzák a Hivatal működtetésének kiadásait.

Önkormányzat kiadásai:

Az Önkormányzat költségvetési kiadásainak fő összege **4.772.491/e Ft**, melyet az 6. melléklet tartalmaz. A dologi kiadások részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

	e Ft
Szakmai anyagok	
Könyvbeszerzés, folyóirat	500
Üzemeltetési anyagok	
Tisztítószer	2200
Munkaruha, védőruha	800
Egyéb anyag, egyéb készlet beszerzés	2000
Kommunikációs szolgáltatás	
Informatikai szolg.igénybevétele	8500
Egyéb kommunikációs szolgáltatás	500
Közüzemi díjak	
Gázenergia szolgáltatás	4500
Villamos energiaszolgáltatás és közvilágítás	40000
Víz-és csatornadíj	500
Vásárolt ételmezés	
Vásárolt ételmezés	500
Bérleti, és lízingdíj	
Bérleti díj	45000
Karbantartás, kisjavítás	
Karbantartás /gépkocsi, épület, sz.gép, /	7000
Közvetített szolgáltatás	
Továbbszámlázott szolgáltatás	20000

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	
Szellemi tevékenység	1500
Egyéb üzemelt. szolg./ üzemorvosi szolg., közjegyzői, jogi segítségnyújtás díja, közbeszerz. házi orvosi szolg.,	68500
Egyéb szolgáltatások	
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás / posta, szemszáll., bankktg, Tavi Tv szolg. díj, stb	55000
Pénzügyi szolgáltatás díja	10000
Kiküldetés, reklám, propaganda	
Kiküldetés	200
Reklám, propaganda	7000
Különböző befizetések és egyéb dologi kiadások	
Működési célú előzetesen felsz. Áfa	34500
Fizetendő Áfa	420000
Kamatkiadások	25000
Egyéb különféle dologi kiadás /közbeszerzési díj, eljárási díjak, késedelmi kamat, zöld kártya, műszaki vizsga	6000

A 10. melléklet tartalmazza az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi engedélyezett létszámadatait.

A 17., 18. számú melléklet tartalmazza az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat, kedvezményeket.

2026. évi beruházási, fejlesztési tervek

A források rendelkezésre állása, valamint struktúrája az elmúlt években megszokottak szerint alakul, döntően a 2022-ben elnyert Európai Unió források biztosítanak forrást a jelentősebb fejlesztési célok megvalósításához. A 2021 – 2027 ciklusban az Unió támogatásból megvalósítható fejlesztések első felhívásai 2022 év elején jelentek meg. Az előző tervezési ciklus fejlesztéseit befejeztük, az elnyert pályázatokban foglalt fejlesztéseket sikerrel megvalósítottuk, a befejezett projekteket sikeresen lezártuk és megkezdődött az ötéves fenntartási időszakuk.

2021 utolsó negyedében jelentős számú fejlesztési projekt előkészítése indult el, négy uniós forrásból megvalósuló projekt támogatási kérelmét 2022 január hónapban adtuk be:

- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00039 azonosítószámú, Marcali városközpont megújítása III. ütem,
- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00017 azonosítószámú, Marcali Fürdő és Szabadidőközpont energetikai korszerűsítése,
- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú, Marcali Berzsényi Dániel Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése,
- TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2022-00007 azonosítószámú, Marcali Táncsics Mihály utcai Gombácska óvoda korszerűsítése és bővítése.

Ezt követően februárban – július hónapokban további 7 db uniós forrásból megvalósuló projekt támogatási kérelmét készítettük el és adtuk be:

- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00032 azonosítószámú, Marcali Gyótapusztai városrészi kultúrház energetikai korszerűsítése,
- TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SO1- 2022-00003 azonosítószámú, Marcali déli iparterület kialakítása,
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SO1-2022-00002 azonosítószámú, Marcali északnyugati városrész gyűjtőút felújítása,
- TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00002 azonosítószámú, szociális alapszolgáltatások fejlesztése Marcaliban,
- TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú, Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztése,
- TOP_PLUSZ-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú, Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja (EFRA)
- TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SO1-2022-00002 azonosítószámú, Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja (ESZA)

Forráshiány miatt, a déli iparterület kialakítása, a szociális alapszolgáltatások fejlesztése és két Táncsics utcai szegregátum rehabilitációs projekt nem kapott támogatást.

2025-ben a már támogatási szerződéssel rendelkező és a már befejezett, valamint a támogatásban nem részesített projektek esetében is el kellett készítenünk egy „Újraértékelési dokumentumot”, amely alapján a Közreműködő Szervezet az összes projekt tekintetében elvégezte az újraértékelést.

Az újraértékelés eredményeképpen 2025. novemberében a két (ESZA+ és ERFA) Táncsics utcai szegregátum fejlesztési projektünk támogatásban részesült, a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

2024-ben a Balatonfejlesztési Tanács pályázatot írt ki, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság támogatásával, „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” címmel. Sikeresen pályáztunk, a támogatásból 15 lakásos bérlakás építését terveztük. Az engedélyezési és kiviteli terveket elkészítettük, és ezek birtokában sikeres közbeszerzési eljárást folytattunk le, a 15 lakásos bérlakás építése folyamatban van. Azonban a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlati ár jelentősen kedvezőbb volt, mint a támogatási szerződésben rögzített projekt megvalósításra biztosított keret, ezért a támogatási szerződés módosítását kezdeményeztük annak érdekében, hogy a tárgyi projekt keretében a Berzsényi utca 88. szám alatti hatlakásos társasház felújítását is el tudjuk végezni. A hatlakásos társasház felújításának kiviteli tervdokumentációját 2025-ben elkészítettük, és benyújtottuk az ÉKM-ba előzetes terv- és költségellenőrzésre. A költségellenőrzés lefolytatása után indítható meg a közbeszerzési eljárás.

2024-ben megvalósult, elkészült:

- a Marcali északnyugati gyűjtőút (Berzsényi utca) felújítása (a projektzárás 2025-ben megtörtént),
- a városközpont rehabilitáció III. ütemének keretében a Sportház kialakítása,
- a Táncsics utcai „Gombácska óvoda korszerűsítése és bővítése (a projektzárás 2025-ben megtörtént)

2025-ben megvalósult, elkészült:

- a városközpont rehabilitáció III. üteme közterületi fejlesztések

2025-ben folyamatban lévő fejlesztések:

- a fürdő energetikai korszerűsítése
- a Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése.
- a Liget utcai 15 lakásos bérlakás építése

2025-ben közbeszerzési szakaszban van:

- a Marcali-gyótapusztai kultúrház energetikai korszerűsítése,
- a fürdő komplex turisztikai fejlesztése.

Hazai finanszírozású fejlesztési jellegű támogatás elnyerésére 2025-ben nem volt lehetőségünk.

2026 I. negyedévben lehetőségünk nyílik a fürdő további energetikai fejlesztéseinek megvalósítására irányuló uniós pályázat benyújtására, melynek előkészítését, és megalapozó dokumentumainak elkészítését már 2025-ben elindítottuk.

Marcali Város Önkormányzata 2026.

Beruházási és felújítási kiadásainak ismertetése – 9. sz. melléklet

1. Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztése:

A projekt olyan, a fürdő szolgáltatási színvonalát jelentősen javító fejlesztéseket tervezünk, melyek kül- és beltérben is szélesítik a fürdő szolgáltatási palettáját.

Beltéri vizes funkciók

A beltéri wellness elemek a jelenlegi földszinti nyári öltöző helyiségben kerülnek kialakításra, e helyiség teljes átalakításával. E földszinti öltöző részre nincs szükség: a tanuszoda öltöző igényét ellátja az emeleti öltöző helyiség, a kültéri öltöző igény kielégítése érdekében a nyugati gyógymedence mellett fedett, temperált öltöző kerül kialakításra, valamint a kültéren mobil öltöző kabinok kerülnek elhelyezésre.

- Gőzkabin
- Élményzuhany és jégkút
- Aromaszauna
- Zárt tűzterű kandalló – pihenőtér
- Terápiás terek (kiscsoportos gyógytorna helyiség, masszázs helyiség, egyéni gyógytorna helyiség, víz alatti masszázs kádfürdő / tangentor

Kültéri vizes funkciók

A kültéri vizes funkciók esetében mind a téli, mind a nyári időszakban történő használat esetében jelentős kínálati elem bővítésre kerül sor, az alábbiak szerint:

- Hordószauna
- Merülődézsák
- Kültéri szaunaház
- Gyógymedence öltözőblokk
- kültéri öltözőkabinok
- Vizes csúzdavár
- Vizes síkcsúzdák

- Meglévő vizes elemek felújítása

Kültéri száraz funkciók:

- Tematizált pihenőpontok
- LED játszótér

A projekt támogatásban részesült, a megvalósításhoz szükséges teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészült, a közbeszerzési eljárást 2025. IV. negyedévében megindítottuk, a beadási határidő 2026. januárban jár le. A projekt megkezdése 2026 II. negyedévtől tervezett, a fürdő működését is figyelembe véve.

2. Marcali Gyótapusztva városrészi kultúrház energetikai korszerűsítése

Az épület szerkezetei energetikai szempontból elavultak, fűtési rendszerrel nem rendelkezik. A fejlesztés keretében az épület külső határoló szerkezeteinek és homlokzati nyílászáróinak cseréjét tervezzük. A jelenlegi kályhafűtés csak tartalék fűtésnek marad meg, a nagyterem és klubszoba fűtését levegő – levegő hőszivattyúval, míg a vizesblokk fűtését infra panel elektromos fűtéssel tervezzük megvalósítani. A fűtési és világítási villamos energia biztosítása érdekében az épület déli tájolású tetőfelületére méretezett teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtunk be a TOP_Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció második körében, mely támogatásban részesült. A tervezett fejlesztés nem építési engedély köteles, ezért „csak” kiviteli tervdokumentációt kell készíteni a megvalósításhoz. A pályázat beadását követően azonban megszűnt a napelemes rendszerek hálózatra történő visszatáplálásának lehetősége, ezért a projekt „újratervezése” vált szükségessé. A kiviteli tervek 2024. június végére elkészültek, a közbeszerzési eljárás folyamatban van, a kivitelező kiválasztására. A beruházás megvalósításának tervezett időpontja: 2026. III. negyedév.

3. Városközpont megújítás III. ütem

Előre kidolgozott, tudatos városfejlesztési koncepciónk harmadik jelentős fejlesztési szakasza a Rákóczi 6-10 mögötti tömbbelső rendezése, melyhez kapcsolódik a megvalósítás előtt álló Mesztegnyő – Marcali és Marcali – Boronka kerékpárút, Park sétányon keresztül vezető összekötése, a Papagáj lakótelep zöldfelületeinek rendezése, parkosítás, a Művelődési Ház homlokzatának és tetőfedésének felújítása, valamint a korábbi ütemben is tervezett Sportház kialakítása a volt sportbüfé épületéből és az épület környezetének rendezése, kármentesítése. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. A projekt előkészítési szakaszában 2023-ban, a tervek elkészültek, a megvalósításhoz szükséges építési engedélyek rendelkezésre álltak. A sportház építése 2024. novemberében befejeződött, a közterületek fejlesztésének a kivitelezése 2024-ben megkezdődött és 2025 III. negyedévben befejeződött. 2026-ban a projekt részeként kötelezően megvalósítandó szemléletformáló akciók megvalósítása van vissza.

4. Városi fürdő energetikai korszerűsítése

A fejlesztés keretében a fürdő nem, vagy rosszul működő hőenergia termelő primer rendszereinek cseréje, korszerűsítése. A tervek szerint új, az elfolyó melegvizek

hulladékhőjét hasznosító hőszivattyúk kerülnek beépítésre, valamint a tanuszoda padlófűtését biztosító talajszondás hőszivattyú is cserére kerül. A földszinti nyári öltöző téliesítését, fűtési rendszerének kiépítését is tartalmazza a fejlesztés. Az új fűtési rendszer szükségtelessé teszi a gázkazán, mint hőtermelő működését, az csak tartalékként marad a rendszerben. A hőszivattyúk működéséhez szükséges elektromos energiát 60 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítésével biztosítjuk. A tervezett fejlesztés következtében az épületek fenntartási költsége nagymértékben csökken. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. 2022-ben kiválasztottuk a tervező céget, aki elkészítette az engedélyezési és kiviteli terveket, s 2023. IV. negyedévben a vízjogi létesítési engedélyt is megkaptuk. Ennek birtokában megindítottuk a közbeszerzési eljárást a kivitelező kiválasztására, azonban az első eljárás visszavonásra került. Ezt követően újabb eljárást folytattunk le, mely 2025. I. negyedévben sikeresen lezárult, s a kivitelezési munka elkezdődött. A projekt befejezése 2026. II. negyedévben várható.

5. Berzsényi Dániel Városi könyvtár energetikai korszerűsítése

A könyvtár épülete energetikai szempontból rendkívül elavult, a működtetése jelentős fűtési energiát igényel. A szerkezetei 1964-ben, illetve 1982-ben épületek, ennek megfelelően hőszigetelést szinte nem is tartalmaznak. Az épület fenntartási költségének csökkentés érdekében a határoló szerkezetinek utólagos hőszigetelését, a homlokzati nyílászáróinak cseréjét, a konvektoros fűtési rendszer központi fűtési rendszerre történő átépítését tervezzük. Ezek a fejlesztések az épület fűtési (gáz) energiaszükségletét egynegyedére csökkentik, a villamos energia szükséglet biztosítására pedig a gyermekkönyvtár épületszárny déli tájolású tetőfelületére 12,5 kWp teljesítményű napelemes rendszert telepítünk. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. A tervezett fejlesztés nem építési engedély köteles. A kiviteli tervek 2024-ben elkészültek, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytattuk, a kivitelezési munka folyamatban van. A projekt fizikai megvalósítása 2026. II. negyedévben várható.

6. Táncsics utcai szegregátum rehabilitációja ESZA+:

Marcali Város Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal konzorciumi partnerségben támogatási kérelmet nyújtott be, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-3.1.2-21-SO1 Szociális célú városrehabilitáció elnevezésű kiírásra, 2022. július hónapban. A kérelem 2022-ben forráshiány miatt nem kapott támogatást, tartalék listára került.

2025. május 20-án, a pályázat újraértékelése érdekében adtunk be kedvezményezett nyilatkozatot, melynek részletes adattartalma alapján a kérelem újraértékelése megtörtént.

Kérelmünk, a 2025. november 24-én kelt támogatási döntés értelmében támogatásban részesült, amelyről a „Pályázati Portál” Támogatott projektek felületén értesültünk.

A projekt fő célkitűzése, hogy a Marcali város Táncsics Mihály utcai szegregátumában szociális városrehabilitációs beavatkozásokat valósítson meg, az ott élő hátrányos helyzetű, szociális bérlakásokban élők társadalmi integrációjának elősegítése és a szegregáció oldása érdekében. A célterületen szociális munka, közösségfejlesztés, munkaerőpiaci szolgáltatás, egészségfejlesztés, iskolai előmenetelt támogató szolgáltatások mellett a lakhatási körülmények fejlesztése is tervezett.

Jelen projektben tervezett tevékenységek TOP_Plusz-1.2.2-21 konstrukcióban infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódnak azzal azonos célterületen. A projekt fizikai befejezése 2029-ben várható.

7. Táncsics utcai szegregátum rehabilitációja ERFA:

Marcali Város Önkormányzatának nevében, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-1.2.2-21-SO1 Szociális célú városrehabilitáció elnevezésű kiírásra, 2022 július 14-én nyújtottunk be támogatási kérelmet. A kérelem 2022-ben forráshiány miatt nem kapott támogatást, tartalék listára került.

2025. május 26-án, a pályázat újraértékelése érdekében adtunk be kedvezményezett nyilatkozatot, melynek részletes adattartalma alapján a kérelem újraértékelése megtörtént.

Kérelmünk, a 2025. november 21-én kelt támogatási döntés értelmében támogatásban részesült, amelyről a „Pályázati Portál” Támogatott projektek felületén értesültünk.

A megítélt pályázati forrásból, a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal partnerségben a Táncsics utcai szociális bérlakások felújítását – korszerűsítését, a Gombai kiskastély felújítását és közösségi célra történő újra hasznosítását, valamint további három szociális bérlakás felújítását tervezzük megvalósítani, a kastély környezetének rehabilitációjával párhuzamosan. A projekt az ESZA+ projekttel párhuzamosan, a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal (ESZA+ esetében) konzorciumban valósul meg, hasonlóan a korábbi Dózsa telep rehabilitációjához. A projekt fizikai befejezése 2029-ben várható.

8. Helyi humán fejlesztések:

2024-ben konzorciumi együttműködés keretében pályázatot nyújtottunk be, a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-SO1 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú pályázati felhívásra. A pályázat támogatásban részesült, a támogatási szerződés 2025.08.13-án került aláírásra.

A projekt konzorciumi formában valósul meg Sávolgy Község Önkormányzatával és a Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvánnyal együttműködésben.

A programok Marcali és Sávolgy lakosságán belül a hátrányos helyzetű célcsoportokra irányulnak, mint például a nők, a mélyszegénységben élők, a romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek.

A projekt célja e célcsoportok közvetlen bevonása közösségfejlesztési és szolgáltatás-minőség javító programokba:

- ifjúsági programok (helyben maradás ösztönzése, vállalkozási, álláskeresői kompetenciák, környezetvédelmi, körforgásos gazdaság témakörben),
- általános iskolás gyermekek számára sport programok,
- tematikus nyári napközis táborok a 2026-2028 években,
- bűnmegelőzési, kerékpáros szemléletformáló programok,
- egészség megőrzés, betegségmegelőzés (szűrések, egyéni állapotfelmérés, dietetikai tanácsadás kóstolóval, receptekkel, egészséges étel főzőtanfolyam),
- digitális kompetencia fejlesztés,
- családi gazdálkodási kompetencia fejlesztés,
- szupervíziós tanácsadás szociális, gyermekjóléti alapellátást végzők számára.

A projekt keretében a beszerzések 2025-ben elindultak, a projekt tényleges megkezdése 2026. I. negyedévében várható, a tervezett projektzárás: 2029.06.30.

9. Szolgálati lakások kialakítása:

2024-ben a Balatonfejlesztési Tanács pályázatot írt ki, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság támogatásával, „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” címmel. Sikeresen pályáztunk, a támogatásból 15 lakásos bérlakás építését tervezzük, az építési engedély és a kiviteli tervek 2024. év végére rendelkezésre álltak. A kivitelező kiválasztására, a közbeszerzési eljárást 2025-ben sikeresen lefolytattuk, a vállalkozási szerződés megkötésre került, s a kivitelezés folyamatban van. Azonban a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlati ár jelentősen kedvezőbb volt, mint a támogatási szerződésben rögzített projekt megvalósításra biztosított keret, ezért a támogatási szerződés módosítását kezdeményeztük annak érdekében, hogy a tárgyi projekt keretében a Berzsenyi utca 88. szám alatti hatlakásos társasház felújítását is el tudjuk végezni. A hatlakásos társasház felújításának kiviteli tervdokumentációját 2025-ben elkészítettük, és benyújtottuk az ÉKM-ba előzetes terv- és költségellenőrzésre. A költségellenőrzés lefolytatása után indítható meg a közbeszerzési eljárás. A projekt tervezett befejezése: 2027. I. félév vége.

10. Településrendezési terv:

Kormányrendelet írja elő, hogy a településrendezési eszközöket időről időre át kell tekinteni és ellenőrizni kell. Az elmúlt időszak tapasztalatai és a megváltozott jogszabályok, valamint az azoknak való megfeleltetés miatt szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása.

11. EU pályázatok előkészítése:

Az újraértékelés során támogatásban részesített, valamint a 2026-ban beadásra kerülő Fürdő energetikai fejlesztése II. tárgyú projekt előkészítésére, tervezési munkáira biztosított összeg 2026-ban.

12. Informatikai és egyéb eszközbeszerzés:

A hivatal és a munkaszervezet zökkenőmentes működése érdekében folyamatos informatikai és egyéb eszközfejlesztésekre, pótlásokra van szükség.

Marcali Város Önkormányzata 2026.

Felújítási kiadásainak ismertetése – 8. sz. melléklet

1. Hivatal épületében elektromos hálózat felújítása:

Az épület elektromos hálózata elavult, nem képes ellátni a megnövekedett számú és teljesítményű elektromos és számítástechnikai eszközt, berendezést, ezért szükséges az elektromos hálózat szakaszos, de teljeskörű felújítása.

2. GFT beruházási kiadások:

A Gördülő Fejlesztési Terv keretében a DRV használati díj terhére a város közigazgatási területén ivóvíz és szennyvízvezeték hálózat felújítása valósul meg 2026-ban is.

3. TOP-Plusz pályázatok önerő kiegészítése:

A folyamatban lévő, illetve előkészítés alatt álló pályázatok megvalósításához esetenként szükséges önerő biztosítása.

Marcali, 2026. 02. 11.

Bereczk Balázs
polgármester