



Ügyiratszám: 14166-6/2025.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

E l ő t e r j e s z t é s
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i soron következő nyilvános ülésére

**a Marcali 597 hrsz.-ú ingatlan egy részének térítésmentes átvételéről, valamint a
Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Mesztegnyő és Kelevíz Községek Önkormányzataival közösen a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút építése” megnevezésű projekt megvalósítására, TOP-3.1.1-16.SO1-2019-00010 azonosító számon támogatást nyert.

A megépített kerékpárút nyomvonala érinti a Marcali 597 hrsz.-ú, kivett áruházzal, raktárral, udvarral megnevezésű, 1830 m² területű ingatlan 132 m² nagyságú részét (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) is. A Marcali 581/1, 597 hrsz.-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről szóló Béres Gábor földmérő által 2024. szeptember 12. napján készített, 043/2023. munkaszámú változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

A tárgyi ingatlanrész 1/1 részben a 7400 Kaposvár, Szigetvári utca 99. szám alatti székhelyű ATLASZ-IMMO Vagyongkezelő Kft. (adószám: 11795999-2-14) tulajdonában áll. A tárgyi ingatlanrészt érinti a Marcali 597 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján szereplő a Marcali 598 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó útszolgalmi jog. Az Önkormányzat megállapodást kötött a Kft.-vel, amennyiben az útszolgalmi jog törlésre kerül a Marcali 597 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról, akkor térítésmentesen átadják a tárgyi ingatlanrészt az Önkormányzat tulajdonába.

A Marcali 598 hrsz.-ú, 1/1 részben 8700 MARCALI Boldog II.János Pál pápa tér 1. szám alatti székhelyű Gyümölcsoltó Boldogasszony Plébánia tulajdonában álló ingatlanon keresztül a transzformátor állomás megközelítése 10 tonna feletti gépjárművel, illetve a szakaszhiba mérésére szolgáló gépjárművel a magassági méretei miatt nem lehetséges.

2025. november 18. napján közös helyszíni bejárásra került sor a Marcali 598 hrsz.-ú ingatlanon található, az E.ON T-i földre telepített transzformátor állomásának gépkocsival történő megközelíthetőségének megoldása érdekében, melyen részt vett Marcali város Polgármestere, Marcali város Főépítésze, a Gyümölcsoltó Boldogasszony Plébánia képviselője (Marcali 598 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa) és a MTKSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője (Marcali 599 hrsz.-ú ingatlan a Kft. székhelye)

A helyszíni bejárás résztvevői között egyezség született arról, hogy a Marcali 598 hrsz.-ú ingatlanon található transzformátor állomás megközelítése a jövőben a Marcali 599 hrsz.-ú,

kivett irodaépület, udvar megnevezésű, 1060 m² nagyságú, 1/1 részben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon keresztül történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanrész térítésmentes átvételével, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatban az alábbi határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy 7400 Kaposvár, Szigetvári utca 99. szám alatti székhelyű ATLASZ-IMMO Vagyonkezelő Kft. (adószám: 11795999-2-14) tulajdonában álló Marcali 597 hrsz.-ú, kivett áruházzal, raktárral, udvar megnevezésű, 1830 m² területű ingatlan 132 m² nagyságú részét Marcali Város Önkormányzata ingyenesen tulajdonba vegye.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Marcali 598 hrsz.-ú ingatlanon található E.ON T-i földre telepített transzformátor állomásának megközelítése a Marcali 599 hrsz.-ú, természetben 8700 Marcali, Dózsa György utca 1. számú, kivett irodaépület, udvar megnevezésű, 1060 m² nagyságú 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon keresztül történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes átvétellel kapcsolatos, valamint a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges eljárások során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, továbbá a térítésmentes átvételről szóló szerződést aláírja.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a földhivatali átvezetések, illetve a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségek megfizetését.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. december 11.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester