



ELŐTERJESZTÉS

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. október 17-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali zártkert 5328 hrsz-ú „kivett közút „ és 0184/59 hrsz-ú „kivett árok ” elnevezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján az önkormányzatok kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Az Mötv. 14/A § (1) bekezdése alapján minden belterületi és olyan zártkerti közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

A Marcali zártkerti ingatlanokban – a Marcali „Szőlőhegyben” már sokan laknak és egyre többen költöznek ki, egyre többen létesítenek ott lakcímet. Ez a közterület jelenleg magában foglalja Marcali nyugati részén szinte az összes zártkerti (zártkerti) ingatlant. Az ingatlanok pontosabb beazonosítása érdekében szükségessé vált a „Szőlőhegyben” lévő ingatlanokkal érintett közterületek elnevezése.

Az egyik ilyen, érintett közterület a Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező Marcali zártkert **5328 hrsz-on** nyilvántartott „kivett közút „ és a **0184/59 hrsz-on** nyilvántartott „kivett árok (a továbbiakban: közút). A közút a Szent János árok mellett halad visszakanyarodva a Nagypincei útra , az előterjesztéshez mellékelt térképen jelöltek szerint.

A 0184/59 hrsz-ú , az ingatlan-nyilvántartásban „kivett árokként „ nyilvántartott ingatlan a Marcali Rendezési Tervben „közlekedési területként „ van feltüntetve, és a valóságban közlekedési útként használt terület és az átminősítése „közúttá” folyamatban van .

A Központi Címregiszter (KCR) és az ingatlan-nyilvántartás (INY) adatai alapján a Marcali 5328 hrsz-ú és a 0184/59 hrsz-ú ingatlanok nincsenek elnevezve.

Horváth László települési önkormányzati képviselő fentiek figyelembevételével kezdeményezte, hogy a Marcali Szőlőhegy területén lévő, Marcali zártkert 5328 hrsz-ú és a 0184/59 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utakat nevezze el, annak elnevezéseként pedig a „**Szent János dűlő** ” elnevezést javasolta. Az elnevezés indokaként utalt arra, hogy a közút Szent János árok mellett halad , így megkönnyítve a közút mellet elhelyezkedő ingatlanok pontosabb beazonosítását.

A címnyilvántartás adatai alapján a közterülethez csatlakozó - a KCR-ben rögzített címmel rendelkező ingatlanokon- 8 főnek van lakó- vagy tartózkodási helye (érintett lakosok).

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló 17/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése értelmében: „A közterület elnevezése vagy a közterület elnevezésének megváltoztatása esetén az érintett lakosok véleményét ki kell kérni, kivéve, ha a kezdeményezés az érintett lakosok legalább felétől származik.”

A közterület elnevezése iránti eljárás nem közvetlenül lakossági kezdeményezésre indult, ezért a fentiekben leírtak alapján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az érintett- nagykorú - lakosokat külön, az érintett ingatlan tulajdonosokat pedig hirdetményi úton tájékoztatta és a véleményüket kikérte.

Az elnevezéssel érintett közút elnevezésével kapcsolatban kettő vélemény (egy vélemény e-mailben) érkezett , mely vélemények alapján a „ Szent János „ elnevezéssel egyetértének, de más , a terület



jellegét kifejezőbb közterület jelleg pl. „út vagy utca „ meghatározását javasolják.

Az Mötv. 14. § -14/A. §-ai alapján:

„14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan zártkerti közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a terület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Dáp.R.)122. §-a alapján: „közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 132. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül”.

A magyarországi hivatalos földrajzinevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. Korm.rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni -többek között- a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat véleményére, a közterületek elnevezésének lehetőleg a közvetlen környezet hagyományait, sajátosságait kell tükröznie, vagy a helyhez kötődő személyekkel kell kapcsolatosnak lennie.

A megállapítható közterület jelleget a Dáp.R. 5. számú melléklete tartalmazza. A Rendelet 3. § (2) bekezdésben foglaltak alapján zártkerti közterület elnevezését helyi önkormányzati képviselő is javasolhatja.

A lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje, tekintettel arra, hogy a közterület elnevezése a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Fentiek figyelembevételével a Marcali zártkert 5328 hrsz- ú és a 0184/59 hrsz-ú „a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező között **Szent János dűlőnek** történő elnevezésének jogszabályi akadálya nincs.

Javasolom a tisztelt Képviselő- testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja és hozzon döntést.

Marcali, 2025. október 8.

Bereczk Balázs
polgármester



Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő- testület) az előterjesztést megtárgyalta és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel annak 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében a Marcali zártkert 5328 hrsz- ú és a 0184/59 hrsz-ú közutat **Szent János dűlőnek** nevezi el **2025. november 1. napjával**.

A közterület elnevezést jelölő *utcanévtábla* kihelyezésének **határideje 2025. december 15. napja**.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzőjét, hogy az új közterület elnevezést a címnyilvántartásban vezesse át, a címelemeket állapítsa meg és az elnevezésről értesítse a városi közszolgáltatást nyújtó (oktatási, egészségügyi, szociális intézményeket, a postai szolgáltatót stb.) szerveket, az ingatlan-nyilvántartó szervet (KCR- en keresztül), a közüzemi szolgáltatást nyújtó szervezetek központjait, az érintett ingatlanok tulajdonosait, a GPS szolgáltatókat, továbbá a rendőrséget, a tűzoltóságot és a mentőket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bödöné dr Molnár Irén címzetes főjegyző