

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon: 85/501-003 Pf. 5.
Telefax: 85/501-055
E-mail: polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 14 241-2/2025.

1. számú előterjesztés

**Előterjesztés a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének tapasztalatairól
a Képviselő-testület 2025. október 17-ei soron következő nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2024. (IX.30.) számú határozatával – a 2019. december 20-án megkötött üzemeltetési szerződés 4.3 és 4.4. pontjában megfogalmazott opciós joggal élve – Marcali Város Önkormányzata 2029.12.31-ig tartó időszakra meghosszabbította üzemeltetési szerződését a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-vel a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésére.

Az üzemeltetői szerződés 1.29. pontja alapján az üzemeltető tevékenységéről éves gyakorisággal köteles beszámolni.

A Marcali Csarnok Kft. fő profilja a sportlétesítmény üzemeltetése, de működése más jellegű tevékenységekre is kiterjed.

A Csarnok Kft. jó színvonalon biztosította az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek és támogatja a versenysport működését.

A sportcsarnok délutáni órákra eső kihasználtsági mutatói magasak. A köznevelési intézményekhez kötődő korlátozások jelentősek, a fenntartó Siófoki Tankerületi Központ 2023-2024-es tanévre a Mikszáth Kálmán Általános Iskolának és a Marcali Berzsenyi Dániel Gimnáziumnak, a 2024/2025-ös tanévben csak a Noszlopy Gáspár Általános Iskolának engedélyezte a teremhasználatot. A nyitva-tartás egész évben folyamatos, heti 7 nap dolgoznak, állandó porta szolgálattal működnek, a nagyon kevés szabad kapacitást saját rendezvényekkel töltik ki.

Működés szempontjából a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, a folyamatos karbantartásnak, fejlesztésnek köszönhetően, alkalmasak a feladat megfelelő színvonalú és biztonságos ellátására.

Gazdálkodása az ésszerű takarékoság szem előtt tartása mellett soha nem ment szolgáltatásaik színvonalának rovására, bevételeik a kevés szabadon felhasználható idő miatt behatároltak, de törekednek lehetőségeik minél jobb kihasználására.

A pénzügyi feltételek az üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerültek. Az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat módosítására közbeszerzés alapján megkötött szerződés értelmében nem került sor, az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj a szerződésben foglaltaknak megfelelő mértékben növekedett. Mivel az iskolákat fenntartó Siófoki Tankerületi Központtal 2023/2024-es, illetve a 2024/2025-ös tanévre korlátozott használatra tudott szerződést kötni, ezért az üzemeltetőnek bevétel kieséssel kellett számolnia, továbbá a rezsiköltségek is jelentős mértékben megnövekedtek.

A beszámolót alapul véve továbbra is gondot okoz a küzdőtér beázása, mely sok esetben zavarja a programokat és balesetveszélyes. Szükségessé vált a nyugati oldal nyílászáróinak cseréje, valamint a terasz felújítása is. A parkolással kapcsolatos probléma továbbra is fennáll egyrészt a Park utcai óvoda megközelíthetősége miatt, másrészt nagyobb rendezvények alkalmával a meglévő ÉNY-i parkoló nem képes kiszolgálni a megemelkedett igényeket.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló előterjesztést. Megállapította, hogy a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. jó színvonalon biztosítja a köznevelési intézmények testnevelési óráinak lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek, támogatja a versenysport működését. A csarnok szabad kapacitásának jó kihasználása érdekében biztosítja a tömegsport és a szabadidősport, valamint a kulturális célú igénybevételeket.

A képviselő-testület az üzemeltető 2024. évi beszámolóját az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. október 09.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester