

**MARCALI  
VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-080**



Ügyiratszám: 7154-2/2025.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

11. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. április 17-i soron következő nyilvános ülésére**

#### **a Marcali Ipari Park Zrt. által kibocsátott törzsrészesvények megvásárlásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Marcali Ipari Park 1997-ben azzal a céllal alakult, hogy a dél-dunántúli térségben helyszínt kereső befektetőknek, vállalkozásoknak és cégeknek a lehető legjobb lehetőséget nyújtsa, mind ár-érték, mind pedig a regionális fejlesztési alternatívák szempontjából. Mindezek mellett a Marcali Ipari Park küldetésének tekinti, hogy hozzájáruljon a Marcali kistérség munkahely teremtési céljainak teljesüléséhez.

A Marcali Ipari Park Zrt. (a továbbiakban: Részvénytársaság) tulajdonában áll számos marcali ingatlan.

A Részvénytársaság által kibocsátott összes részvényt: 42.500 db, egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészesvény, melyből Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában 20.800 db részvény, Zsemberi László 1039 Budapest, Kalászi utca 58-60. szám alatti lakos (a továbbiakban: Eladó) tulajdonában 11.000 db részvény, valamint harmadik személy tulajdonában 10.700 db részvény található.

Az Önkormányzat meg kívánja vásárolni az Eladó kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában álló, mindösszesen 11.000 db egyenként 10.000 Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított 11 db 10.000.000.- Forint összevont névértékű törzsrészesvényt, melyek sorozatszámja 0000001-ig kezdődik 0011000-ig bezárólag és amelyek a Részvénytársaság jegyzett tőkéjét alkotják. A megvásárolni kívánt részvények névértéke 110.000.000.- Ft, amit 55.000.000.- Ft vételáron vásárolna meg az Önkormányzat.

A vásárláshoz az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a forrás rendelkezésre áll.

A Részvénytársaságban az Önkormányzat jelenleg 48,94 % tulajdoni hányaddal rendelkezik. A vásárlás után az önkormányzati tulajdoni hányad 74,82 %-ra emelkedne, amely még nem minősül bejelentés köteles befolyásszerzésnek a Ptk. 3:324. § (1) bekezdése értelmében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi adásvétel kapcsán dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Zsemberi László 1039 Budapest, Kalászi utca 58-60. I. em. 2. szám alatti lakos kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában álló, Cg.14-10-300170 cégjegyzékszámú Marcali Ipari Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.; adószám: 11489852-2-14) által kibocsátott, 11.000 darab egyenként 10.000 Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított 11 db 10.000.000.- Forint összevont névértékű törzsrészvény 55.000.000.- Ft vételáron történő megvásárlásához. A vétel tárgyát a 0000001-0011000-ig tartó sorozatszámú törzsrészvények képezik.

A részvény-átruházási szerződéssel kapcsolatos költségek az Eladót terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részvény-átruházási szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. április 11.

**Bereczk Balázs**  
**polgármester s.k.**