

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon: 85/501-000
E-mail: polghiv@marcali.hu



Iktatószám: 6044-2/2025.
Ügyintéző: Horváth Rita

9. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. március 20-i nyilvános soron következő ülésére

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára KTM-TKF-1/308/2/2024. számú, 2024. évi ellenőrzési munkatervében a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását tartalmazó önkormányzati rendeletek vizsgálatát tűzte ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálta a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó önálló rendeleteket, valamint a más tárgykörben alkotott rendeletek helyi természeti védettséget kijelölő szabályokat tartalmazó rendelkezéseit (jellemzően HÉSZ, településképi rendelet, vagy környezetvédelmi tárgyú rendelet) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseire figyelemmel.

A lefolytatott törvényességi vizsgálat alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Kormányhivatal Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: helyi természetvédelmi rendelet) szakmai segítségnyújtást tett. Szakmai segítségnyújtása kiterjedt a jogszabályszerkesztési szempontokra és a helyi természetvédelmi rendelet tartalmi szabályozására.

A szakmai segítségnyújtás alapján a helyi természetvédelmi rendelet felülvizsgálatra került és a szabályozás pontosítása megtörtént.

Az előterjesztés 1. melléklete Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete és 2. melléklete a hatásvizsgálati lap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadni szíveskedjenek.

Marcali, 2025. március 6.

Bereczk Balázs s. k.
polgármester

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy a különleges oltalmat igénylő és Marcali város szempontjából helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított területre vonatkozó szabályozást pontosítsa.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint a 36. § (1) és 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint a 36. § (1) és 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 55. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlanak a rendelet 1. mellékletét képező térképen lehatárolt területrészt.”

3. §

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az 1. és 2. §-ban meghatározott terület természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához a jegyző, mint természetvédelmi hatóság engedélyre van szüksége.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium KTM-TKF-1/308/2/2024. számú Államtitkári Utasítása alapján a 2024. évi ellenőrzési munkatervében foglaltaknak megfelelően vizsgálta a helyi természeti védettséget szabályozó rendeleteket.

A lefolytatott törvényességi vizsgálat alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdésében (a továbbiakban: Möt.) biztosított hatáskörében eljárva Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: helyi természetvédelmi rendelet) szakmai segítségnyújtást tett és kérte, hogy a Képviselő-testület a szakmai segítségnyújtás alapján a helyi természetvédelmi rendeletet vizsgálja felül.

A szakmai segítségnyújtás alapján szükséges volt a helyi természetvédelmi rendelet bevezető részét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak szerint módosítani, továbbá a tartalmi szabályozásban pontosításokat elvégezni.

A helyi természetvédelmi rendelet 2013. évi megalkotásakor a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság megkeresésre került. Az Igazgatóság szakvéleménye szerint az érintett természeti értékek helyi védelemre méltók, melyeket az Igazgatóság nem tervezett országos védelem alá helyezni.

A védettségét tényét a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban is szerepeltetni kell. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 26. § (2) bekezdése alapján terület védetté, fokozottan védetté nyilvánítására vonatkozó adatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A szakmai segítségnyújtás alapján az Ör. felülvizsgálatra és módosításra került.

A fentiek alapján javaslom az Ör.-t a kihirdetését követő napon hatályba léptetni.

Marcali, 2025. március 6.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy a különleges oltalmat igénylő és Marcali város szempontjából helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított területre vonatkozó szabályozást pontosítsa.	Nincs	Megőrződnek a tájképi elemek.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) vizsgálta a helyi természeti védettséget szabályozó rendeleteket. A lefolytatott törvényességi vizsgálat alapján Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendeletére szakmai segítségnyújtást tett és kérte, hogy a Képviselő-testület a szakmai segítségnyújtás alapján a helyi természetvédelmi rendeletet vizsgálja felül. . A rendelet megalkotásának elmulasztása esetén a magasabb szintű jogszabályoknak és törvényi kötelezettségünknek nem felelnénk meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	