



Ügyiratszám: 3387-1/2025.  
Ügyintéző: Horváth Rita

15. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2025. február 13-i soron következő nyilvános ülésére**

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának és Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosításának kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2024. (XI.08.) számú határozatában kezdeményezte Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítását a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Főigazgatója SO/03/01270-1/2024. iktatószámú 2024. december végén érkezett levelében tájékoztatta az önkormányzatokat a reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatosan.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 1.-től hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R<sub>419</sub>).

Az egységes szabályozás megteremtését szem előtt tartva 2024. október 1-jétől a Méptv. országos és helyi településkép-védelemről szóló fejezete - 102.- 107.§ - tartalmazza a reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő legfontosabb rendelkezéseket. A Méptv. hatálya kiterjed a reklámnak és reklámeszköznek a közúti közlekedési jogszabályok szerinti közút úttesten kívüli burkolatlan részén és a közút tengelyétől számított 100 méteren belüli elhelyezésére is.

A szabályozás egységesítésének célja a településképet romboló reklámhordozók eltávolítása, továbbá kizárólag olyan reklámhordozók és reklámtartók engedélyezése, amelyek alkalmasak arra, hogy egy jól karbantartott, esztétikus megjelenést és egységes képet mutassanak.

Ebből következően közterületről látható reklámhordozó és reklám csak olyan helyen, méretben és megjelenési formában helyezhető el, amely a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát nem sérti.

A Méptv. taxatívén felsorolja az elhelyezési tilalommal érintett helyeket, valamint azt is, hogy hol helyezhető el reklám.

A Méptv. 225.§ (8) és (11) bekezdései tartalmazzák a települési önkormányzatok – fővárosban a kerületi önkormányzat – rendeletalkotási lehetőségeire vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket, amelyek reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok megalkotására nem adnak lehetőséget.

Az R<sub>419</sub> 46. § (1) bekezdés b) pontja 2024. október 1. előtti állapota szerint az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

Az R<sub>419</sub> 46. § (2) bekezdés b) pontja 2024. október 1-től hatályos állapota alapján az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően, ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

2024. október 1.-től a településképi rendeletnek reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem lehet alkalmazni, reklámokat, plakátokat elhelyezni kizárólag az idézett törvényi, illetve kormányrendeleti szabályok alapján lehet. A törvény reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem adott, így e rendeleteket nem a módosult törvényi szabályokhoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

Megszűnt a reklámok elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárási kötelezettség, helyette a járási hivatal folytat le tudomásulvételi eljárást. Változatlan azonban a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezésének szabályozási lehetősége – amelyek nem minősülnek reklámnak - valamint a törvényben meghatározott „Berendezések” elhelyezése is szabályozás alá vonható.

Megszűnt az R<sub>419</sub> korábbi 49.§- ában foglalt reklámok elhelyezésével összefüggő ellenőrzési, illetve értesítési kötelezettség.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal felhívása alapján a településképi rendelet felülvizsgálatára, és ennek keretében a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezésére van szükség.

Fentiek miatt jelen módosítások kizárólag a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtésére irányulnak.

Az R<sub>419</sub> 59. § (2) bekezdés a) és d) pontjai alapján a településtervezési kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a

kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Az R<sub>419</sub> 9.§-a szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalójában indokolja, mely alapja a megindító eljárásnak. Az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója az előterjesztés mellélete.

Az R<sub>419</sub> 9.§-a szerint az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója tartalmazza a módosítások kézikönyvvel való összhang igazolását is. A településképi arculati kézikönyv módosítása a helyi természetvédelemre vonatkozó rendelkezések miatt szükséges, mert a településképi rendeletben szereplő településszerkezeti szempontból jelentős védett parkok, fasorok, facsoportok felsorolása szerepel a kézikönyvben, mint helyi védelem alatt álló parkok, fasorok, facsoportok. Egyéb vonatkozásában a kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása nem igényli, mert az egyes karakter területek bemutatása, illetve a települési értékek (természeti értékek, tájértékek és művi értékek) bemutatása egy általános képet, benyomást ad a településről, ismertetést nyújt a város külterületéről és belterületéről, de annak joghatása nincs.

A településképi rendelet módosításának véleményezése a központi digitális egyeztető felületen (E-TÉR) keresztül történik. Véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Az R<sub>419</sub> 70/A. §-a szerint a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében – rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, akkor a véleményezési szakaszban csak az állami főépítésznek ad vélemény, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján a településképi rendelet módosítására - mivel az a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik - nem szükséges a kormányrendeletben elő írt partneri véleményezést lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2024. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozatának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

*„Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:*

*Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet,*

*valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.”*

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosítását kezdeményezi a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán, az azzal való összhang megteremtése érdekében.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja, és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.

4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2025. február 6.

Bereczk Balázs s.k.  
polgármester