

## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:)*

- „a) a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő lakás,*
- b) a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény,„*

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy stb.) adóalanyt, amennyiben a népesség-nyilvántartás szerint az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.„*

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítását javaslom az alábbiak miatt.

A hatályos szabályozás értelmében Marcaliban azon lakások után nem kell építményadót fizetni, ami után magánszemélyek kommunális adóját fizetik. A városban lévő több, mint ötezer háztartás tekintetében a magánszemélyek kommunális adóját fizetik. A szabályozást annyiban javaslom módosítani, hogy azon magánszemélyek, akik nem Marcaliban rendelkeznek lakóhellyel, a Marcaliban lévő ingatlanuk után építményadót legyenek kötelesek fizetni. Az adóváltozás az adózók mintegy 2%-át érinti.

A módosító rendeletet 2025. január 1-jén javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2024. november 18.

Bereczk Balázs

polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosítással azon adózók, akik nem a településen rendelkeznek lakóhellyel, az ingatlanuk után nem magánszemélyek kommunális adóját, hanem építményadót lesznek kötelesek fizetni.	Tervezettek szerint.	Nincs.	Tervezve van.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> igazságosabb köztelherviselést tesz lehetővé.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A Marcaliban lakóhellyel nem rendelkező magánszemélyek az ingatlanuk után a kisebb összegű helyi adót fizetnék.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	