



Ügyiratszám: 11993-64/2024.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

12. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. november 8-i soron kívüli nyilvános ülésére

a Marcali 0221/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és déli részének belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közeljövőben a Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú, a) legelő b) rét c) kivett saját használatú út művelési ágú, 4 ha 22 m² nagyságú ingatlan déli részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) belterületbe vonását kívánja kezdeményezni, melyhez szükség van egy telekalakítási eljárás lefolytatására is.

Mivel a Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan északi részének megközelítése miatt szükséges egy út kialakítása is, ezért a telekalakítás a Marcali 2625 hrsz.-ú ingatlant is érinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: T.tv.) 15. § (2) bekezdése alapján a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Az Önkormányzat 11/2013. (VI.28.) Kt. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve a tárgyi ingatlanrészt Gksz 6 jelű „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” építési övezetbe sorolja, amelyet belterületbe csatolandó területként jelöl. Ezek alapján a belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs. A tárgyi ingatlanrészre vonatkozó szabályozási terv részlet az előterjesztés 1. melléklete.

A belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése, további iparterület kialakítása. A kialakítás a belterületbe vonást követően 4 éven belül megvalósításra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a belterületbe vonás, valamint a telekalakítás vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.

A Marcali külterület 0221/10 hrsz.-ú ingatlan déli része a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása „Gksz 6” jelű „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” építési övezet.

A belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése, további iparterület kialakítása. A kialakítás a belterületbe vonást követően 4 éven belül megvalósításra kerül.

A Képviselő-testület a Marcali 0221/10 és 2625 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében hozzájárul a belterületbe vonáshoz szükséges telekalakítási eljáráshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével, valamint az ahhoz szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2024. november 4.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester