



Ügyiratszám: 11829-4/2024.
Ügyintéző: Horváth Rita

7. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. november 8-i soron kívüli nyilvános ülésére

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának
kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Kft. (a továbbiakban: költségviselők) készíti a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét. Tervezési feladatuk része az érintett települések településrendezési eszközök, területrendezési tervek módosításához szükséges dokumentáció elkészítése, valamint az érintett önkormányzatokkal a településfejlesztési szerződések megkötése.

A 68 sz. főút kétoldali szélesítése és szabványos koronaszélesség kialakítása érdekében Marcali Város településrendezési eszközei két alkalommal is módosításra kerültek, a 8. számú és a 11. számú településrendezési eszközök módosításával, melyet Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2023. (IX.20.) képviselő-testületi határozatával és a 23/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletével, valamint az 59/2024. (IV.25.) képviselő-testületi határozatával és a 5/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

A kiviteli tervdokumentáció bírálata során a Magyar Közút Nzrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága bírálati észrevételeket küldött a benyújtott kiviteli tervekre és ahol jelenleg műanyag hálós hóvédelem biztosított, oda állandó hóvédművek (hóvédő fásítás) kialakítását kérte betervezni. A hóvédő fásítás helyigénye 36 m széles, amiből 10 m hólerakó sáv, 26 m a növénytelepítéssel érintett rész. Ezen módosítás plusz területigénybevétellel jár, ezáltal szükséges a jelenleg hatályos településrendezési eszközök ismételt módosítása. A tervezett módosítás a Marcali elkerülő északi csomópontjának környezetében található.

A fentiek alapján költségviselők ismételten megkeresték Marcali Város Önkormányzatát, hogy a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítésére vonatkozóan a településrendezési eszközeinek módosítását hivatalosan indítsa el. Továbbá kérték, hogy a településrendezési eszközök módosítása során - tekintettel, hogy a tervmódosítás finanszírozása állami forrásból, az Építési és Közlekedési Minisztérium által ellenőrzött módon történik - kizárólag a tárgyi útszakasz megvalósítása érdekében szükséges feladatokat végezzük el. A megkeresés és a mellékletét képező kiviteli terv részletes helyszínrajz tervlap az előterjesztés 1. melléklete.

A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére költségviselők ismételten megkeresték a Város és Ház Bt.-t, akik meg is küldték részükre a tervezési ajánlatukat.

Háromoldalú szerződéskötésre kerül sor, melyben a megrendelő Marcali Város Önkormányzata, a költségviselők a Pannonway Kft. és a Via Futura Kft., a tervező a Város és Ház Bt. lesz.

A véleményezési eljárások a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületen zajlanak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Korm. rendelet) előírásai alapján. A 419-es Korm. rendelet szerint az egyeztetési eljárás ún. egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. A véleményezés előtt – szintén az E-TÉR-en – le kell folytatni a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetést is.

A hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR digitális egyeztető felületen történik, a helyi partnerségi egyeztetés pedig Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete alapján fog lezajlani.

A 419-es Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a település önkormányzati főépítész feljegyzésben meghatározott a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzést a főépítész elkészítette, mely az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 12. számú módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 12. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68. sz. főút 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének és a hozzá adott adatszolgáltatásnak megfelelően a szabályozási vonalak módosítását a tervezett hóvédő fásítás helyigénye érdekében elvégzi.

2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2024. november 4.

Bereczk Balázs s. k.
polgármester