



Ügyiratszám: 13517-1/2024.  
Ügyintéző: Horváth Rita

6. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. november 8-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára KTM-TKF-1/308/2/2024. számú, 2024. évi ellenőrzési munkatervében a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását tartalmazó önkormányzati rendeletek vizsgálatát tűzte ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálja a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület (a továbbiakban: helyi természeti védettség) jogi szabályozását tartalmazó önálló rendeleteket, valamint a más tárgykörben alkotott rendeletek helyi természeti védettséget kijelölő szabályokat tartalmazó rendelkezéseit (jellemzően HÉSZ, településképi rendelet, vagy környezetvédelmi tárgyú rendelet) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseire figyelemmel. A vizsgálat lefolytatását követően a Kormányhivatal megállapította, hogy a vármegyében a településképi rendeletekben is kerültek rögzítésre a helyi természeti védettségre vonatkozó szabályok, amelynek magyarázata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) megalkotásához köthető.

A Tktv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) fogalomrendszerében a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelme jelenik meg, amely nem keverendő össze a Tvt. szerinti helyi természeti védettséggel, illetve a helyi jelentőségű védett természeti területekkel (helyi jelentőségű természetvédelmi terület és helyi jelentőségű természeti emlék). A helyi természeti védettség megállapítására a településképi rendeletekben nem kerülhet sor figyelemmel a Korm. rendelet 31. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése rögzíti a helyi önkormányzati feladatokat. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján ide tartozik a helyi környezet- és természetvédelem. E körben a helyi önkormányzatok kötelező feladatát a Tvt. szabályozza részletesen.

A helyi jelentőségű terület, természeti érték védetté nyilvánítása nem önálló, kizárólagosan a Tvt. hatálya alá tartozó tárgykör szabályozására irányuló önkormányzati rendeletben történt, hanem más jogágba tartozó, más szabályozási célú, tárgyú és tartalmú rendelet részeként került elfogadásra, még pedig a településkép védelméről Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Tkr.).

A Tvt., mint a természet védelméről rendelkező ágazati jogszabály írja elő a 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a végrehajtására kiadott önkormányzati rendelet megalkotásának terjedelmét, tartalmát.

Figyelemmel arra, hogy az ágazati jogszabály és a végrehajtására kiadott önkormányzati rendelet fogalomrendszere nem térhet el egymástól, a Kormányhivatal nem tartja helytálló megoldásnak azt a szabályozási technikát, amely során a Tvt. tárgyában megalkotott helyi szabályok más jogágban is megjelenő önkormányzati normákkal (pl. helyi építészeti értékek védelme) együtt, egyetlen rendeletben kerülnek megalkotásra. A Kormányhivatal kérte a helyi természeti védettségre vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálatát, célzottan a tárgykör helyes fogalomhasználatára, egyidejűleg a jogszabálysértő rendelkezések módosítását úgy, hogy a jelenleg fennálló védettség a védelem tárgyán fennmaradjon.

Felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a védettség feloldására kizárólag a Tvt. 24. § (4) bekezdésében foglalt esetben kerülhet sor, amely szerint „fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A védettség feloldása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni”. Fentiek értelmében a védettség feloldására a működési területével érintett Nemzeti Park Igazgatóság megkeresése, véleményének beszerzése nélkül nem kerülhet sor.

A Tvt. 28. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag a 28. § (1) bekezdés c) pont szerinti természetvédelmi terület, vagy d) pont szerinti természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be a védelem célja és a védett természeti terület kiterjedése alapján. A természetvédelemért felelős miniszter rendelkezik jogosultsággal a Tvt. 4. § a) pontja szerinti természeti értékek védetté nyilvánítására. Utóbbi jogköre kizárólagos, így a természeti érték védetté nyilvánítására a települési önkormányzatoknak nincs jogköre.

A Tkr. 1. melléklet B) részében található a településszerkezeti szempontból jelentős védett parkok, fasorok, facsoportok.

A kormányhivatal felhívása alapján a Tkr. helyi természeti védelemmel kapcsolatos rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére van szükség. Amennyiben a helyi természeti védelmet továbbra is fenn kívánjuk tartani, vagy új természeti emléket, illetve területet kívánunk megállapítani, akkor új helyi természeti védelemről szóló rendeletet kell alkotni. A védettség megszüntetése vagy fenntartása megalapozása érdekében szakértői vélemény beszerzésére lesz szükség.

A Tkr-t módosító rendelet-tervezet elfogadása egyeztetési eljárás nélkül nem lehetséges. Az eljárás szabályairól a Korm. rendelet 62-63.§-ai rendelkeznek. Miután a Tkr. módosítás lényegében a magasabb szintű Tvt. rendelkezéseinek való megfelelés miatt hatályon kívül helyezést fog tartalmazni, úgy a Korm.r. 70/A. § szerinti eljárást kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tkr. módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében a helyi természetvédelemre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezését.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2024. november 5.

Bereczk Balázs s.k.  
polgármester