



Ügyiratszám: 11266-1/2024.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

19. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

### Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 5-i soron kívüli nyilvános ülésére

#### a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhelye: 4028 Debrecen, Simonyi út 14., adószáma: 18212134-2-09) belső egyházi jogi személytől, hogy a Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Marcali 1603/3 hrsz. alatti, természetben 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárolni kívánja.

Az Önkormányzat 2019. februárjában kezdeményezte a tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba kerülését a Magyar Államtól. A tárgyi ingatlan 2021. szeptember 27-én került az Önkormányzat tulajdonába, azzal a kikötéssel, hogy 15 évig terjedő időtartamra elidegenítési tilalom került bejegyzésre a tárgyi ingatlan tulajdoni lapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) 13. § (5) bekezdése alapján.

A tárgyi ingatlan jelenleg a vagyonkataszter alapján a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik, a tulajdoni lapján az elidegenítési tilalmon kívül egyéb bejegyzés nem található.

A szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt ellátási kötelezettségének teljesítése céljából szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás, valamint pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában ellátási szerződést kötött az Önkormányzat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió egyházi jogi személlyel, továbbá döntött arról is, hogy a kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében a szükséges tárgyi ingatlant ingyenesen bocsátja az ellátást biztosító egyházi jogi személy rendelkezésére. A szükséges vagyonkezelési szerződést az érintett felek 2022. március 30. napján írták alá.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a Nvtv. 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése

szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges

Az Nvtv. 13. § (10) bekezdése értelmében az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az adásvétel kapcsán szíveskedjen döntést hozni.

### **Határozati javaslat**

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali 1603/3 hrsz. alatti, természetben 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvételéhez hozzájárul, azzal a feltétellel, ha az ingatlan tulajdoni lapján szereplő elidegenítési tilalom jogosultjának, a Magyar Államnak a képviselője, az Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárul a tárgyi ingatlan adásvételéhez.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa valamint, hogy a tárgyi ingatlan adásvételéhez szükséges hozzájárulást az Országos Kórházi Főigazgatóságtól megkérje.

Továbbá felkéri a polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárulása után a részletes adásvételi feltételek megismerése miatti előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2024. szeptember 2.

Dr. Sütő László s.k.  
polgármester