

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A rendelet hatálya nem terjed ki:)

„c) a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevételére.”

2. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 15. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterülethasználati díjat fizetni:)

„3. az építési engedély nélkül végezhető építési, felújítási munkánál 30 napig, hosszabbítás esetén további 30 napig, azt követően a 2. melléklet j) pontjában meghatározott díj fizetendő,”

3. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: SVKH) az SO/03/00916-2/2024. iktatószámú levelében tájékoztatást és felhívást tett a szomszédjogi szabályozással összefüggő közterület-használati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan.

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (a továbbiakban: 2013. évi CLXXIV. törvény) a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgyában, valamint ehhez kapcsolódóan a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.) a közterület fogalmát érintően.

A Mód. tv. meghatározza, hogy a lakóépület tulajdonosa, a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak, az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy jogosult – a reklámcélú hasznosítási jog alapján – a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására.

A Mód. tv. szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a Tvtv.-ben meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
- az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A Tvtv. módosítása során a 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiveszi a közterület fogalmi köréből, az azt jelenti, hogy ez az esetkör nem tartozik, és nem is tartozhat a közterület-használat szabályairól szóló önkormányzati rendeletek hatálya alá, azaz nem írhatja elő a közterület-használati engedély beszerzésének kötelezettségét és nem szabályozhatja a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását sem.

A felhívás alapján a Rendelet felülvizsgálatra került és a fenti jogszabályváltozásra tekintettel kiegészítésre kerültek azon tárgykörök, amelyekre a Rendelet hatálya nem terjed ki. Ezen kívül a gyakorlati tapasztalat miatt szükséges a Rendelet további pontosítása.

A fentiek alapján javaslom a Rendeletet a kihirdetését követő napon hatályba léptetni.

Marcali, 2024. augusztus 29.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester