

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 25. §-ban foglalt táblázat a következő 1a. sorral egészül ki:

	<i>(övezeti jel</i>	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>legkisebb területe m²</i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %)</i>
1a	Vt 1*	SZ	25	6,0	2000	40

2. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet - 1. számú melléklet SZT-1 Szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2023. (VIII.24.) számú és a 8/2024. (I.25.) számú határozataival kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A módosítást a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2024. (V.30.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00619-24/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv, Címlap-jelmagyarázat (a módosuló szelvények: 8, 21) módosítását tartalmazó rendeletet.

Marcali, 2024. augusztus 30.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester