

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.  
Telefon: 85/501-003  
E-mail: polghiv@marcali.hu  
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 970-31/2024.  
Ügyintéző: Horváth Rita

14. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. május 30-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása**  
**vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2023. (VIII.24.) számú és a 8/2024. (I.25.) számú határozataival döntött Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításának kezdeményezéséről.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott a módosítás I. ütemű 15 napos egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti értékelés szükségessége tárgyában. A beérkezett vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a településtervezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Város Honlapján és az E-TÉR felületen is.

A helyi partnerségi rendelet 3. § d) pontja alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével Marcali Város Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg, elektronikus úton folytatta le.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az elektronikus úton megtartott lakossági fórumon a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen a SVKH Állami Főépítészeti Irodának.

## Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezése tekintetében

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítészeti Irodától.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

Marcali, 2024. május 27.

Dr. Sütő László s. k.  
polgármester

**MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 10. MÓDOSÍTÁSÁNAK  
A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK  
ÖSSZEFOGLALÁSA**

Államigazgatási szervek		Beérkezett vélemények
1	Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda	A tervezett módosítások – a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett – biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért <b>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek</b> , a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.
2	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból <b>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását</b> .
3	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett módosítás természetvédelmi szempontból <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem igényli</b> .
4	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek</b> .
5	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (mint vízvédelmi és vízügyi hatóság)	A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból <b>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését</b> . A benyújtott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel.
6	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	A módosítás kapcsán hatáskörébe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Környezet- és település-egészségügyre kiterjedően <b>nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását</b> .
7	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	Földtani és ásványvagyon védelmi szempontból <b>nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását</b> .
8	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	Műemlékvédelmi és régészeti szempontból <b>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását</b> ,
9	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1 (népegészségügyi hatáskörben)	A módosítások közül az 1. és 2. számú terület Marcali K-24 OKK és K-19 OKK számú gyógyvizet kutak hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületére esnek. A BFKH <b>nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását</b> , ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során

		szükséges a Kutak kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett terület – esetében <i>a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
10	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Hatáskörébe tartozóan <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
11	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	Termőföld mennyiségi védelme szempontjából <b>nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását</b> , mivel a tervezett módosítás várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.
12	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	A tervezett módosítás során talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Talajvédelmi szempontból <b>nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.</b>



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 970-30/2024.  
Ügyintéző: Horváth Rita

Tárgy: jegyzőkönyv

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításának partnerségi egyeztetéséről.

A lakossági fórumra a Hirdetmény és a partnerségi tervdokumentáció a Város honlapján közzétételre került.

A módosítással kapcsolatban a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény útján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztetőfelületen elektronikusan, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumon.

A helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek írásos javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthattak közvetlenül az E-TÉR felületére, papír alapon, postai úton vagy személyesen a Polgármesterhez címezve, elektronikusan úton hivatali kapun vagy Marcali Város Főépítésznek címezve a horvath.rita@marcali.hu e-mail címen keresztül.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

Marcali, 2024. május 27.

Horváth Rita  
főépítész