



Ügyiratszám: 7000-1/2024.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

E l ő t e r j e s z t é s
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 30-i soron kívüli nyílt ülésére

a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata Mesztegnyő és Kelevíz Községek Önkormányzataival közösen a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekt megvalósítására, TOP-3.1.1-16.SO1-2019-00010 azonosító számon támogatást nyert.

A megépített kerékpárút nyomvonala Marcali Város vonatkozásában 3 nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintett. Ezek a következők voltak:

- Marcali 0599/4 hrsz.-ú, 7 ha 7915 m² területű ingatlan 1113 m² nagyságú része, mely 1/1 részben Mohari Zsolt 8700 Marcali, Honvéd u. 49. szám alatti lakos tulajdona
- Marcali 0599/3 hrsz.-ú, 7 ha 4795 m² területű ingatlan 1445 m² nagyságú része, mely 1/1 részben Horváth Péter 8700 Marcali, Fürdő u. 9. 2/5. szám alatti lakos tulajdona
- Marcali 0588/1 hrsz.-ú, 9220 m² területű ingatlan 589 m² nagyságú része, mely 1/1 részben Boncz Sándorné 8716 Mesztegnyő, Vörösmarty M. u. 107. szám alatti lakos tulajdona

(a továbbiakban együtt: tárgyi ingatlanrészek)

A tárgyi ingatlanrészek kisajátítási eljárást helyettesítő adásvétel útján kerültek önkormányzati tulajdonba. Az adásvétel támogatásáról a Képviselő-testület a 202/2022. (XI.17.) számú határozatával döntött.

A megvásárolt tárgyi ingatlanrészek önálló ingatlanná alakításához telekalakítás szükséges, melyről a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

A GEO-TÓTH Földmérő Kft. által 2-4/27/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630075/2024. számon záradékolt, a 2-4/28/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630076/2024. számon záradékolt és a 2-4/29/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630077/2024. számon záradékolt kisajátítási vázrajzok és területkimutatások alapján a következő ingatlanok alakulnak majd ki az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően.

A Marcali 0588/1 hrsz.-ú, erdő, fásított terület művelési ágú, 9220 m² területű ingatlanból:

- Marcali 0588/4 hrsz.-ú, erdő művelésű ágú, 589 m² területű ingatlan, ami Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képezi és a

- Marcali 0588/5 hrsz.-ú, erdő, fásított terület művelésű ágú, 8631 m² területű ingatlan, ami Boncz Sándorné tulajdonát képezi

A Marcali 0599/3 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7 ha 4795 m² területű ingatlanból:

- Marcali 0599/13 hrsz.-ú, szántó művelésű ágú, 1445 m² területű ingatlan, ami Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képezi és a
- Marcali 0599/14 hrsz.-ú, szántó művelésű ágú, 7 ha 3351 m² területű ingatlan, ami Horváth Péter tulajdonát képezi

A Marcali 0599/4 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7 ha 7915 m² területű ingatlanból:

- Marcali 0599/11 hrsz.-ú, szántó művelésű ágú, 1113 m² területű ingatlan, ami Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képezi és a
- Marcali 0599/12 hrsz.-ú, szántó művelésű ágú, 7 ha 6799 m² területű ingatlan, ami Mohari Zsolt tulajdonát képezi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanrészek önálló ingatlanná alakításához szükséges telekalakításról az alábbi határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a TOP-3.1.1-16-SO1-2019-00010 kódszámú, „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” című pályázatának megvalósítása kapcsán szükséges telekalakítást, a GEO-TÓTH Földmérő Kft. által 2-4/27/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630075/2024. számon záradékolt, a 2-4/28/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630076/2024. számon záradékolt és a 2-4/29/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630077/2024. számon záradékolt kisajátítási vázrajzok és területkimutatások alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás kapcsán teljes jogkörben eljárjon, valamint a telekalakítási szerződést aláírja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2024. május 24.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester