

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Sütő László részére**

polgármester

Iktatószám: SO/08/00191-22/2024

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

**Marcali Város Önkormányzata**

E-mail: [kovacs.monika@somogy.gov.hu](mailto:kovacs.monika@somogy.gov.hu)

Hiv. szám: 356-5/2024

Melléklet: SO/08/00191-21/2024  
iktatószámú jegyzőkönyv

(E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül)

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása - egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében 2023.02.12-én, E-TÉR felületen keresztül Marcali településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárás lefolytatását, záró szakmai véleményünk megadását kezdeményezte.

Megkereséséhez mellékelésre került a Város és Ház Bt. (Magyar Építész Kamara nyilvántartási száma: C-1-527, vezető településtervező: Bárdosi Andrea - TT/1 01-4073) által készített, „*Marcali város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása*” elnevezésű véleményezési dokumentáció. A dokumentáció papír alapon is megküldésre került, melyet azúton is köszönünk.

A hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: **TSZT**);
- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének - *Marcali város helyi építési szabályzatáról* szóló - 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

- A 68. sz. főút fejlesztésével (burkolatmegerősítés) kapcsolatban szükséges szabályozási feltételek megteremtése a településrendezési eszközökben (68. sz. főút Marcali települést érintő É-i nyomvonalának szabályozása) [Köu → Mák, Mák → Köu, Ek → Köu].

Előzmény:

- Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 180/2023. (XII.23.) Kt. határozatában döntött a tervezett módosítás támogatásáról, valamint az új R. 7.§ (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, települési főépítész által készített feljegyzés elfogadásáról.

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (SKVr.) és az új R. vonatkozó előírásai alapján az Önkormányzat a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezetvédelemért felelős szervek véleményét, melyekre alapozva meghozott 4/2024 (I.25.) Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.
- Az Önkormányzat 4/2024 (I.25.) Kt. határozatában véleményezési szakaszt lezárta, mely döntés értelmében a véleményezési szakaszban partner által észrevétel, kifogás nem érkezett.

Az Önkormányzat - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően - a tárgyi településrendezési feladatát Horváth Rita települési főépítész közreműködésével látta el.

A tervezett módosítással kapcsolatos beruházás - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy [„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Terve és 10. melléklete, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve Marcali települést érintően a 68. sz. főút nyomvonalát meglévő főútként jelöli.

A tervezett módosítás - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló - 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2021.07.15-én hatályos II. Fejezetének, 1. és 2. mellékleteinek megfelelően [OTÉK 121.§ (2) bekezdés a)-b) pont], valamint

- a Trtv., az Étv. és az új R.,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet,
- Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének - Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint 11/2023. (II.10.) közgyűlési határozata

alján készült.

Az új R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokat érintő módosítások egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik, melynek véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt és záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani, annak érvényes (hiánytalan) kezdeményezésétől számított 10 napon belül. Irodánk 2024.02.12-én kelt, SO/08/00191-2/2024 iktatószámú meghívó megküldésével új R. 11. melléklete szerinti szerveket 2024.02.21. napjára kitűzött tárgyalásra meghívta. A tárgyalásra meghívott szervek írásban adott véleményükben tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek, érdemi észrevételt nem tettek. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen szakmai vélemény mellékletét képezi.

A tervezett módosítás - az alábbi záró véleményben tett kikötés mellett - megfelel a területrendezési tervi előírásoknak, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

### **Záró szakaszban szakmai vélemény a településrendezési eszközök módosításához:**

A záró szakasz dokumentációjára - az új R. 67.§ (2) bekezdés a) pont előírása szerinti feladatkörünkben - az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

#### **A módosuló településrendezési eszközök tervezetét (jóváhagyandó munkarészek)**

#### **az alábbi javítás elvégzését követően elfogadásra javasoljuk.**

- Kérjük a TSZT-t módosító határozattervezet 1. mellékletének javítását, pontosítását a változással érintett területek helyrajzi számai és azokhoz kapcsolódó adatok vonatkozásában.
- Kérjük a HÉSZ-t módosító rendelettervezet mellékletének javítását, az érintett régészeti lelőhely teljes területét bemutató szabályozási tervlap kivonat szerepeltetését.

### Tájékoztatás további teendőkről:

Az új R. 67.§ (9) bekezdése alapján a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az új R. 72.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a 78/D.§-ban foglaltakra - a **polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

*Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a rendeletet, a határozatot és azok mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a (2) bekezdésben meghatározott formátumban és módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

*A jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 29.§ (1)-(2) bekezdései alapján az elektronikus közszolgáltatásként működő Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: **NJT**) biztosítja a jogszabályok kihirdetett szövegének és az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegeinek közzétételét.

*A Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét az NJT-ben közzétenni, és az NJT szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

**Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni az NJT-be.**

### Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60.§ (8) bekezdése alapján:

Azon településeknek, amelyek - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027.07.01-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027.06.30-ig van lehetőségük.

Az OTÉK 121.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján:

A 2012.08.06-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027.06.30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021.07.15-ig hatályos II. Fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. Fejezete figyelembevételével készíti el.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR felületen, hivatali kapun)



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00191-21/2024

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 4. emelet 402. tárgyaló) 2024.02.21-én 10:00 órai kezdettel  
**Tárgy:** **Marcali településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása**  
**Részvevők:** A mellékelt jelenléti ív szerint.  
**Melléklet:** Jelenléti ív.  
Egyeztető tárgyalás 2023.02.12-én kelt, SO/08/00191-2/2024 iktatószámú meghívója. Államigazgatási szervektől, területi önkormányzattól beérkezett vélemények.

Kétnyári Aranka állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Marcali településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása, mely a 68. sz. főút fejlesztésével kapcsolatos.

A módosítással kapcsolatos beruházást - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

[„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”]

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek egyeztetése - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik. Az egyszerűsített eljárás a záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani.

Ismerteti a tárgyalás menetét, tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül, a tárgyalás megkezdéséig beérkezett vélemények mellékelésével, mely megküldésre kerül az önkormányzat részére.

Felkéri a településtervezőt a módosítás ismertetésére.

Bárdosi Andrea településtervező ismerteti a tervezett módosítást:

A 68. sz. főút szélesítése és burkolatmegerősítése kapcsán már 2023 évben jóváhagyásra került egy szabályozási tervi módosítás. Tárgyi módosítás csak a főút É-i részét érinti. Változott a kisajátítási területigény, ezért a szabályozási vonal kis mértékű módosítása vált szükségessé öt helyet érintően (buszöböl, földút csatlakozás, tengelyterhelés mérő hely miatt). Erdőterületet is érint a módosítás, mely erdőgazdálkodási térséget nem érint, ezért annak visszapótlása nem szükséges.

Kovács Mónika állami főépítész szakügyintéző tájékoztatást adott arról, hogy Horváth Rita települési főépítész a tegnapi napon, telefonon jelezte, hogy a tárgyaláson betegség miatt nem tud részt venni, valamint ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszolt, módosítással kapcsolatos észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály: SO/NTO/00230-2/2024,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság: K/3643-2/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály: SO/ERD/1693-2/2024,

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály: BP/0801/00141-2/2024,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 2416-2/2024/h,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály: SO/KTHF/01675-2/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály: SO/UO/73-2/2024,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály: SZTFH-BANYASZ/2828-2/2024,
- Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: 35200/1353-11/2023.ált.,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály: SO/ETDR/978-2/2024,
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36400/281-1/2024.ált.,
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály: KÖFÁT/9672-1/2024/VHF,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: SO/NEF1/00097-2/2024,
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság: 0228-014/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály: 19.521/2/2024,
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság: 008068-0022/2024.

A Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítésze SVMÖH/228-2/2024 iktatószámú véleményében a módosítással kapcsolatban kifogást nem tett, megjegyzésként az alábbiakat közölte: „A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 13.§-ának való megfelelés nem lett bemutatva. A módosítás során csökken a mezőgazdasági terület nagysága. A tervező ezt írja: A módosításra kerülő terület olyan csekély mértékű, mely a településszerkezeti terv léptékében nem értelmezhető. Kérem kiegészíteni a véleményezési dokumentációt számszaki adatokkal aszerint, hogy a 95%-os korlátba belefér a módosítás.”

Fentiekben hivatkozott államigazgatási szerveken túlmenően az egyéb meghívottak a tárgyalás megkezdéséig írásban választ nem adtak, véleményt nem nyilvánítottak.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatást ad arról, hogy a hivatkozott MvM rendelet 13.§-a alapján az általános mezőgazdasági terület övezetében, mint térségi övezetben közlekedési terület kijelölhető, ezért a 95% teljesülésének igazolásától eltekint.

Az Állami Főépítési Iroda az alátámasztó munkarésszel összhangban kéri a településszerkezeti tervet módosító határozattervezet 1. mellékletének javítását a változással érintett területek helyrajzi számai és azokhoz kapcsolódó adatok vonatkozásában. A területfelhasználás változás és a területi mérleg munkarészekben a 4. és az 5. számú, összesen 790 m<sup>2</sup> (784 + 6) nagyságú területek (0190/2, 0206/32 hrsz) nem kerültek szerepeltetésre. Továbbá a területfelhasználás változás munkarészben a 0196/1 hrsz-ú ingatlan nem került nevesítésre (területi mérleg kimutatásban szerepel).

Az Állami Főépítési Iroda kéri a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet mellékletének javítását, mivel a mellékletben szereplő szabályozási tervlap kivonat az ábrázolandó régészeti terület É-i részét nem mutatja be.

Kétnyári Aranka állami főépítész összefoglalja az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat:

Az Állami Főépítési Iroda támogatja a módosítás elfogadását. A záró véleményben kikötésként fog szerepelni, hogy a módosuló településszerkezeti terv leíró részét pontosítani szükséges a helyrajzi számok vonatkozásában, valamint a módosuló szabályozási tervlap szelvényrészletét a módosítással érintett teljes területen szükséges ábrázolni (régészeti lelőhely feltüntetése).

Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyv mellékleteivel, véleményekkel együtt a záró vélemény mellékleteként hivatali kapun megküldésre kerül az önkormányzat részére.



Kétnyári Aranka a jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárta.

—  
*Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.*

—  
Kmf.

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Kovács Mónika**  
állami főépítészeti szakügyintéző







SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás  
Marcali településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés előírásai alapján  
(egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Készült: 2024.02.21. napján 10:00 órai kezdettel  
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló

Név	Képviselet szerv	Aláírás
BÁRDOSI GYÖRGY	VÁROS ÉS HÁZ	Bárdosi György
BÁRDOSI ANDREA	VÁROS ÉS HÁZ BT	Bárdosi Andrea
Kovács Katalin	SVKH AFI	Kovács Katalin
Kéthelyi Anikó	SVKH AFI	Kéthelyi Anikó



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:	
Sz. Novák Csaba	Kormányhivatal
2024.02.13. 14:01:30	
Birtok Időpont:	E/SO/045627/2024.
Illetékes FEDR 1-3	SO/08/191-3/2024.
IV. sz. 57. sz.	101

Kétnyári Aranka részére

Iktatószám: SO/NTO/00230 – 2/2024

Állami főépítész

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Állami Főépítési Iroda

Hivatkozási szám: SO/08/00191-2/2024

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tárgy: Nyilatkozat Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása ügyében

**Tisztelt Állami főépítész Asszony!**

A fenti tárgyú megkeresésre hivatkozva a következőt nyilatkozom: Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása kapcsán megküldött dokumentációt – A 68. sz. főút fejlesztésével (burkolatmegerősítés) kapcsolatban szükséges szabályozási feltételek megteremtése a településrendezési eszközökben – áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban talajvédelmi szempontból

**kifogást nem emelek.**

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Állami Főépítész (hivatali kapun keresztül)  
2. sz. pl.: Irattár



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Szerzői Vérmegyei Pártmányi Iroda	
Beküldés dátuma: 2024 FEBR 14	Érkezési sorozatszám: E/SO/0 46477/2024.
Iktatási szám: 2024 FEBR 14	Iktatási szám: SO/08/191-4/2024.
Munkatársi szám:	Ügyintéző: KM

**Iktatószám: K/3643-2/2024**

**Tárgy: Véleményezés**

**Ügyintéző: Mészáros László**

**Hiv. ügysz.: SO/08/00191-2/2024**

**Készült: 2024. február 13.**

**Kétnyári Aranka állami főépítész részére**

**Kaposvár**

**Nagy Imre tér 1.**

**7400**

**Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Marcali Város Településrendezési eszközeinek 11. számú, a 68. sz. főút fejlesztésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bélyeg dátuma: 2024. FEBR 14	Felküldő azonosító: E/SO/046478/2024
Intézkedés száma: SO/08/00191-5/2024	
Az intézkedés tárgya: Tárgy: válasz meghívóra	124

Ügyiratszám: SO/ERD/1693-2/2024.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra  
Hivatkozás: SO/08/00191-2/2024  
Kovács Mónika

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Kétnyári Aranka  
állami főépítész

7400 Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2024. február 21. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tárgyalásra megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Márványi Csaba**  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszeti@somogy.gov.hu](mailto:erdeszeti@somogy.gov.hu); Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Vármegyei		Elektronikus aláírással hitelesítve: Bognár Géza osztályvezető (2024.02.14 09:41:10)	
B-tervezés leírás dátuma: 2024. FEBR	Előzetes szám: 4	Előzetes szám: 50/08/096833/2024	
Iktatás dátuma:	Iktatás száma:	50/08/191-6/2024.	
Működési szám:			ICH

Kétnyári Aranka állami főépítész asszony  
részére

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Iktatószám: BP/0801/00141-2/2024  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefon: +36 1 815 9633  
Tárgy: Marcali város településrendezési  
eszközeinek 11. számú módosítása –  
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 311584718

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SO/08/00191-2/2024. iktatószámú, 2024. február 12-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2024. február 21-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMMH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2024

FEBR

14

E/SO/

047454/2024

SO/08/191-7/2024

KM

Nyt. szám: 2416-2/2024/h

Hiv. szám: SO/08/00191-2/2024

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kétnyári Aranka**  
**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítési Iroda**  
állami főépítész

**7400 Kaposvár**  
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – egyszerűsített eljárás (egyeztető tárgyalás)

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. február 21-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2024.02.14 14:33:35 CET





SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
dr. Kőszegi Anett  
2024.02.14. 15:14:18

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Erre vonatkozó számjegyzék	Erre vonatkozó számjegyzék
2024. FEBR	E/50/04745/2024.
IV. sz. melléklet száma	4
	50/08/1918/2024.
	1CM

Kétnyári Aranka részére  
Állami Főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami  
Főépítészeti Iroda

Iktatószám: SO/KTHF/01675-2/2024.  
Ügyintéző(k): Perlaki Bálint  
Telefonszám: 82/795-980  
Hiv. szám: SO/KTHF/03272-19/2023.

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

**Marcali város Önkormányzata** településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása egyszerűsített eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **záró szakaszban**, a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A módosítás tárgya:

1. A 68. sz. főút fejlesztésével (burkolatmegerősítés) kapcsolatban szükséges szabályozási feltételek megteremtése a településrendezési eszközökben (68. sz. főút Marcali települést érintő É-i nyomvonalának szabályozása) [Kőu → Mák, Má, Mák → Kőu, Ek → Kőu].

A Kormányhivatal a hivatkozási szám szerinti véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, azzal kapcsolatban a SO/KTHF/03272-19/2023. ügyiratszámom kiadott véleményben adott véleményét fenntartja, környezet,- és természetvédelmi szempontból **kifogást nem emel és elfogadásra javasolja**.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés aa) alpont előírásainak megfelelően valamint, a 68. § (2) bekezdés c) pont alapján, egyszerűsített eljárás keretében vett részt.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**

főosztályvezető

**Kapják:**

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SVKHEH)
2. Irattár (KUV)



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/UO/73-2/2024  
Ügyintéző: Jandzsó Gábor  
Telefonszám: +36/82/527-668  
E-mail: jandzso.gabor@somogy.gov.hu

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása - egyszerűsített eljárás

**SZAKVÉLEMÉNY**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Marcali város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi utóügyi véleményt adom.

Marcali város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítását, az SO/08/00191-2/2024 iktatószámú iratának és a mellékleteként csatolt Város és Ház Bt. (1149 Budapest, Várna u. 12-14.) által 2024. február hónapban, „Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” című záró szakasz dokumentációja alapján, véleményezésre jogosult szervként,

**t á m o g a t o m .**

**Indokolás**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Marcali város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása ügyében, a 2024. február 12. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött megkeresés és a mellékleteként csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás a 68. számú főút fejlesztését segíti elő, amely a Hatóságunk által kiadott építési engedéllyel összhangban van, a rendezési terv annak megfelelően kerül módosításra.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R.64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

**Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint**

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Pentz Tibor**  
osztályvezető

Kapja: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.  
(SMKHEH)

2024 FEBR 15	E/50/548076/2024.
2024 FEBR 15	SO/08/171-6/2024.
	CM

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2828-2/2024.

Tárgy: Vélemény Marcali Város  
településrendezési eszközeinek 20. sz.  
módosítása tárgyában.

Azonosító szám:

Hivatkozási szám: SO/08/00191-2/2024.

Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla

Telefon: +36 72 795 293

E-mail: csaba.kasztl@sztfh.hu

Melléletek:

Kétnyári Aranka  
állami főépítész  
részére**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda**  
*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Marcali Város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozott megkeresésében egyszerűsített eljárásban kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Marcali Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2024. február 21-én 10<sup>00</sup> órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. em.-i tárgyaló) történő részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit és a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérését is.

A tervezett módosítás során „A 68. számú főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye – 7. sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése” megnevezésű projekt Marcali közigazgatási területét (Marcali elkerülő út É-i csomópontja – Kéthely közigazgatási határ) érintő szakasza által érintett területek kapcsán szükséges szabályozási feltételek megteremtése a településrendezési eszközökben. A módosítások célja tervezett létesítések és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése.

A Marcali Város településrendezési eszközeiben alkalmazandó módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészeken előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Marcali Város helyi építési szabályzatának módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - hivatali kapun
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

NOVA		Kiadmányozva: 2024.02.15 07:52 dr. Kerti Helga [SKJ]	
B-örkönyt le: 2024. FEBR 15	Erkezési szám: E/SO/048109/2024.	35200/1353-11/2023. ált.	
Iktatási szám: SO/08/191-11/2024	1214		

**Tárgy:** Marcali város településrendezési eszközének 11. számú egyszerűsített eljárás szerinti módosítása - meghívó egyeztető tárgyalásra  
**Hiv.szám.:** SO/08/00191-2/2024.  
**Ügyintéző:** Pfeiffer Natália  
**Telefon:** 72/896-900  
**e-mail:** [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
**Hivatali kapu:** DDVH, KRID: 421122738

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

**Kaposvár**

Nagy Imre tér 1.  
7400

Tisztelt Címzett!

Marcali város településrendezési eszközének 11. számú módosításával kapcsolatban a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott SO/08/00191-2/2024. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével és a meghivatkozott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A 2024. február 21. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson az Igazgatóság más irányú elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Kerti Helga**  
mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes



Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (920-2/2024, 1353-11/2024. ált.)  
Mell.: -  
Egy példány: 1 lap / 1 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - *Hivatali kapu*

---

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.  
Telefon: +36(72) 896-900  
E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/1353-11/2023.ált.



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Somogy Vármegyei Könyvtárhivatal	
Bérek és leépítési 2024. FEBR 15 Közzététel dátuma	Előzetes engedély E/SO/08/191-12/2024 Közzététel dátuma
2024. FEBR 15 Közzététel dátuma	SO/08/191-12/2024 Közzététel dátuma
124	

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400010815  
Iratazonosító: IR-000066455/2024  
Iktatószám: SO/ETDR/978-2/2024  
Ügyintéző: Sipos Carmen  
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 11. számú módosítása (68. sz. főút fejlesztése)

Ügyiratszám: SO/08/00191-2/2024

Ügyintéző: Kovács Mónika

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközének 11. számú módosítása (68. sz. főút fejlesztése) ügyében érkezett megkeresés felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kom. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

A módosítással érintett terület régészeti lelőhelyet érint (Leelőhely-azonosító: 94479).

**A településrendezési terv változása nem befolyásolja a régészeti lelőhelyek állapotát, így ezzel kapcsolatban kifogást nem teszünk.**

A tervezett útfejlesztést engedélyező hatóság határozatában kerül sor a régészeti teendők meghatározására.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) 7.§ 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalmkörébe tartozik minden „bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”, valamint a „a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás”. A 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.

Elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció, amely kiváltja az örökségvédelmi hatástanulmányt.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kom. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Kom. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2024. február 13.

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás  
osztályvezető

Kapják:

1. HK: SMKHEH
2. Irattár



## SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása- egyeztető tárgyalás.

**Hiv. szám:** SO/08/00191-2/2024.

**Ügyintéző:** Takács Tamás t. hdgy.

**Telefonszám:** 82/528-995

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész, főosztályvezető

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítész iroda

**Kaposvár**  
Nagy Imre Tér 1.  
7400

Kormányhivatal	
Bélyeg 2024 FEBR 15	E/30 / 048800 / 2024.
Időpont 2024 FEBR 15	SO/08/191-13/2024.
Működés száma	KM

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Értesítem, hogy Marcali Község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Krám István t. ezredes**  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali Kapu (SMKHEH)  
Kapja: Címzett.

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.  
Telefon: +36-82-528-990  
E-mail: [somogy.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:somogy.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36400/281-1/2024.ált.

RÁCZ IMRE  
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:  
RÁCZ IMRE MIKLÓS  
Dátum:  
2024.02.15  
11:29:35 +01'00'



Bélyeg	2024 FEBR 15	E/SO/048801/2024.
Bélyeg	2024 FEBR 15	SO/08/191-AH/2024.
		KM

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/9672-1/2024/VHF  
Ügyintéző: Farkas Eszter  
Telefonszám: +36 1 477 1543  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv. szám: SO/08/00191-2/2024

Kétnyári Aranka állami főépítész  
Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Kétnyári Aranka állami főépítész!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) SO/08/00191-2/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „*Marcali város településrendezési eszközének 11. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz).*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Marcali város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE  
osztályvezető



**Melléklet:**

1. sz. melléklet

**Kapja:**

1. **Kétnyári Aranka állami főépítész**  
**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
2. **Irattár**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1. számú melléklet

Az elektronikus levélben megküldött beadványa tekintetében tájékoztatom, hogy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 80. § (3) bekezdése szerint a vasúti közlekedési hatóság írásban tart kapcsolatot. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 26. § alapján az írásbeli kapcsolattartás írásban, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton valósulhat meg.

Tájékoztatom, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetését el tudja végezni.

Kérjük, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) tervezési folyamatba vonja be hatóságunkat.



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Vármegyei	
Béres Központ	Érkezési szám:
2024 FEBR 5	5 501048797/2024.
Küldési dátum:	Ügyatszám:
2024 FEBR 5	50/08/191-15/2024.
Érkezési dátum:	Előírt dátum:
	1CM

**Kétnyári Aranka**

Iktatószám: SO/NEF1/00097-2/2024

**Állami főépítész részére**

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: SO/08/00191-2/2024

Tárgy: Tájékoztatás – Marcali város településrendezési eszközeinek módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Dr. Fadgyas Erzsébet**  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH; KRID: 311584718)  
2. Irattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2024.02.19.

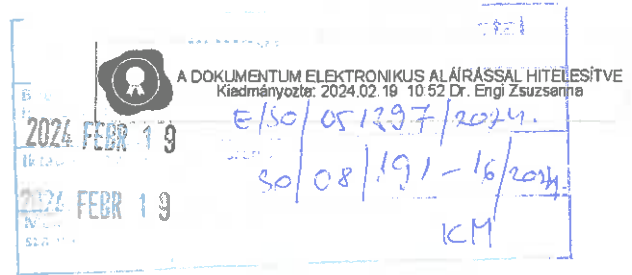
Címzett  
iktatószáma:  
SO/08/00191-  
2/2024

Címzett  
ügyintézője:  
Kovács Mónika

Iktatószám:  
0228-014/2024

Ügyintéző:  
Somogyi Katalin

Ügyintéző  
elérhetősége:  
somogyi.katalin  
@nyuduvizig.hu  
+36 94 521 280



**Tárgy:** Marcali város településrendezési eszközének 11. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

**Melléklet:** -

**Kétnyári Aranka részére**  
állami főépítész

**SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**  
Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.  
7400

**Tisztelt Főépítész Úrhölgy!**

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

Igazgatóságunk működési területére, és illetékességi körére vonatkozóan a terv ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem veszünk részt.

A továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel,

**Dr. Engi Zsuzsanna**  
Osztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

R	2024-02-19	0	E/SO	052558/2024
Iktatási szám				SO/08/191-17/2024
Méltóság				141

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

Iktatószám: 19.521/2/2024.

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: SO/08/00191-2/2024.

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközök 11. sz. módosítása

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Marcali Város Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a 68. számú főút burkolatmegerősítése megvalósítható legyen.

A megküldött anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a beruházás **helyhez kötöttnek minősül** mivel az a már meglévő közúthoz kötődik.

Ezért a településrendezési terv módosítása ellen **nincs kifogásunk**.

Kérem Tisztelt Állami Főépítész Asszonyt, hogy a 2024. február 21. napján 10.00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

**Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”**

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Molnár Gábor**  
főosztályvezető



DÉL-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
PÉCS

Dátum:  
2024.02.19.

Címzett  
Iktatószáma:  
SO/08/00191-2/2024

Címzett  
Ügyintézője:  
Kovács Mónika

Iktatószám:  
008068-0022/2024

Ügyintéző:  
Müller Marianna

Ügyintéző  
elérhetősége:  
muller.marianna@  
ddvizig.hu  
+36 72 506 348



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2024.02.20 07:26 Bencs Zoltán

**Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz) véleményezése**

**Melléklet: -**

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda**

**Kétnyári Aranka állami főépítész**

**Kaposvár,  
Nagy Imre tér 1.  
7400**

Kormányhivatal	
Bélyeg 2024 FEBR 20	E/SO/052780/2024
Iktatószáma 2024 FEBR 20	SO/08/191-19/2024
KCM	

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Marcali város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy az egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt részt venni nem tudunk.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

**SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉS Z**

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@somogy.hu

web: som-onkorm.hu

2024 FEBR 20

2024 FEBR 20

E/50 053327/2024.

90/08/191-20/2024.

LCM

Ügyiratszám: SVMÖH/228-2/2024

Tárgy: Marcali város településrendezési  
eszközének 11. számú módosítása  
vélemény**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**

Állami főépítész részére.

**Tisztelt Kétnyári Aranka!**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről SO/08/00191-2/2024 ügyiratszámom, „Marcali város településrendezési eszközének 11. számú módosítása” tárgyban, 2024.02.13. napon egyeztető tárgyalásra meghívó érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat vármegyei főépítésze részére. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Tervének (továbbiakban: SVTrT) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek tekintetében terjed ki.

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában SVTrT-vel való összhang vizsgálva lett. Vármegyei övezet nem érintett a lehatárolt területen.

A módosítással szemben kifogást nem emelek.

Egyéb megjegyzés:

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 13. §-ának való megfelelés nem lett bemutatva. A módosítás során csökken a mezőgazdasági terület nagysága. A tervező ezt írja: *A módosításra kerülő terület olyan csekély mértékű, mely a településszerkezeti terv léptékében nem értelmezhető.*

Kérem kiegészíteni a véleményezési dokumentációt számszaki adatokkal aszerint, hogy a 95%-os korlátba belefér a módosítás.

Kaposvár, 2024.02.20.

Tisztelettel:

.....  
Szép Lajos  
vármegyei főépítész