



Ügyiratszám: 282-3/2024.
Ügyintéző: dr. Trombitásné
dr. Domján Bernadett

2. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 26-án tartandó soron kívüli nyilvános ülésére a Marcali 059 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Marcali 059 helyrajzi szám alatt található (természetben a külső laktanyától délre fekvő terület), 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában álló, 32 ha 2705 m² nagyságú, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított volt honvédségi lőtér ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét eredetileg 2012. augusztusában a 103/2012.(VIII. 13.) képviselő-testületi határozattal kezdeményeztük. Kérelmünket ekkor elutasították.

A 183/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozattal az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételt ismételten kezdeményeztük. Ekkor azt a tájékoztatást kaptuk, hogy először a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalának hatósági bizonyítványt kell kiállítania arról, hogy a terület előírt környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerkezeti mentesítése megtörtént vagy arról, hogy ez szükségtelen, majd ezt követően a terület tényleges művelési ágát és minőségi osztályát meg kell állapítani, és a változást az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetni.

A Nemzeti Földügyi Központ az NFK-056687/002/2023. iktatószámú levelében tájékoztatott minket arról, hogy a művelési ágak megállapítása és azok közhiteles ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése megtörtént, így végre elhárult az akadály az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel előtt.

A változást követően az érintett ingatlan adatai az alábbiak:

Település, fekvés	Hrsz.	M.Á. tulajdoni hányada	Tulajdonosi joggyakorló	Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezés	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Hasznosítás
Marcali, külterület	059	1/1	NFK	a	fásított terület	5,9172	16,57	hasznosítatlan
				b	legelő és egyéb épület	8,9034	37,39	

				c	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,3701	0,00	
				d	fásított terület és egyéb építmény (műtárgy)	6,4915	18,18	
				f	legelő	2,7440	11,52	
				g	szántó	3,4162	71,40	
				h	fásított terület	0,3204	0,29	
				j	szántó	4,1077	114,19	
					Összesen:	32,2705	269,54	-

Az ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter gyakorolja a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; a továbbiakban: NFK) útján.

A 185/2023.(XI.23.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményeztük ismételten az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését, hogy e terület – a Kormány erdőtelepítést ösztönző törekvéseihez kapcsolódva - a közmunkaprogram keretében erdőtelepítésre felhasználható legyen. A meghozott határozat szerint az Önkormányzat az ingatlant a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint a 11. pontjában foglalt helyi környezet- és természetvédelmi feladatainak ellátása érdekében kívánta tulajdonba venni és közmunkaprogram megvalósítása keretében történő erdőtelepítés céljára kívánta felhasználni.

Az NFK arról tájékoztatott minket, hogy a benyújtott célbemutató alapján a *kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény* 2. § m) pontjában meghatározott, fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés cél megjelölése megfelelőbb lenne számunkra.

Mindezek alapján szükséges a képviselő-testületi határozat és a kérelem, valamint a kérelem mellékletként becsatolt, a tulajdonszerzési célt részletesen bemutató dokumentum módosítása.

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerinti határozatot szíveskedjen a Tisztelt Képviselő-testület meghozni:

Határozati javaslat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központ útján az agrárminiszternél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam

tulajdonában lévő, Marcali külterület 059 helyrajzi számon felvett, „a) fásított terület; b) legelő és egyéb épület; c) Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút; d) fásított terület és egyéb építmény (műtárgy); f) legelő; g) szántó; h) fásított terület és j) szántó” megnevezésű, összesen 32 ha 2705 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat *a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény* 2. § m) pontjában meghatározott, fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés céljából kívánja tulajdonba venni és közmunkaprogram megvalósítása keretében történő erdőtelepítés céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését – ideértve különösen a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségét (6.600,- Ft), továbbá a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értébecslés elkészítésének díját.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/régészeti védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Marcali külterület 059 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2024. március 19.

Dr. Sütő László
polgármester