



## ELŐTERJESZTÉS

### Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 23-i soron kívüli nyilvános ülésére

#### a Marcali településrendezési eszközök 7. számú módosításának kezdeményezéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2022. (X.26.) számú határozatában kezdeményezte a településrendezési eszközök 7. számú módosítását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2023. (II.23.) számú határozatában a településrendezési eszközök 7. számú módosítása véleményezéséről döntött.

Ezek után kezdeményezésre került a záró véleményezési szakasz megindítása a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál az E-TÉR felületen.

A véleményezési dokumentáció 4. számú módosítása során észleltük, hogy a Marcali 2619/11 hrsz-ú ingatlan esetében a településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználás (intézményi terület, közlekedési terület) nincs összhangban a szabályozási tervlapon rögzített övezettel, építési övezettel. A módosítással érintett 2619/11 hrsz-ú terület a szerkezeti tervben közlekedési területként szabályozott, míg a szabályozási tervlapon intézményterület építési övezetbe sorolt. A módosítás során ezt a területet is településközpontú vegyes területű építési övezetbe tervezzük átsorolni a szerkezeti terv módosítását is érintően. Ennek megfelelően készült el a véleményezési dokumentáció.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nem hibajavításként, hanem új beépítésre szánt terület kijelöléseként kezelte a 4. módosítást, melyhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti Képviselő-testületi döntést kérte hiánypótlási felhívás keretében. A hiánypótlási felhívás teljesítési határideje 2023. március 18. nap volt.

A rövid hiánypótlási határidő és az eljárás folytonossága miatt javaslom, hogy a 4. módosítás tervezési területét csökkentsük le csak a 2619/13 és 2619/14 hrsz-ú telkekre. A 2619/11 és 2619/12 hrsz-ú ingatlanok javítását az egész városra kiterjedő településrendezési terv készítése során korrigálni fogjuk.

A fentiek miatt Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozat 1.d) pontját szükséges módosítani.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és szíveskedjen az alábbi határozati javaslatba foglaltak szerint dönteni:

**Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozatának 1.d) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ *Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 7. számú módosítását az alábbiak szerint:*

1. d) A Fürdő utca nyugati oldalán lévő Vi 6 jelű intézményi terület építési övezetbe sorolt telkek (2619/13, 2619/14 hrsz) átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2023. március 20.

Dr. Sütő László s. k.  
polgármester