

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 1360-5/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

11. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. február 23-i soros nyilvános ülésére

a

**„Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítás”
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 26-én megtartott ülésén, a 187/2022. (X.26.) számú határozatával döntött Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása tárgyú előterjesztésről.

A Kt. határozat alapján a tervezési szerződés megkötésre került a tervezővel Bárdosi Andrea egyéni vállalkozóval.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott a módosítás I. ütemű 15 napos egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján (a környezeti értékelés szükségessége tárgyában) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén 2022. decemberében. A vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Város Honlapján keresztül és az E-TÉR felületen is. Lakossági fórum is megtartásra került 2023. február 2-án.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon megjelent partnerek részéről a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetésről készült feljegyzés az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítészeti Irodának.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezése tekintetében

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Megyei Állami Főépítésztől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

Marcali, 2023. február 10.

Dr. Sütő László
polgármester

**MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

Államigazgatási szervek (E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek)		Beérkezett vélemények
1	Somogy Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda	A tervezett módosítás – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatás nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A továbbiakban felhívja a figyelmet az eljárásrend és a vonatkozó jogszabályok betartására.
2	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi osztály (környezetvédelmi hatóság)	<i>Nem adott választ</i>
3	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi osztály (természetvédelmi hatóság)	
4	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	<i>Nem adott választ</i>
5	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
6	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (vízvédelmi és vízügyi hatóság)	<i>Nem adott választ</i>
7	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	Közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	Földtani és ásványvagyon védelmi, valamint bányászati szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	A 2. módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett terület a 69119 azonosító számú régészeti lelőhellyel érintett, ezért biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, az SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

		<p>Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kell kikérni. A fentiek figyelembevétele mellett műemlékvédelmi és régészeti szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p> <p>Tervezői válasz: Az említett lelőhelynél (Bize-Újtelep) már meglévő kerékpárút van, így azt nem érinti sem a módosítás, sem a kerékpárút kiépítése.</p>
10	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (népegészségügyi hatáskörben)</p>	<p>Az 1., 2., 3. számmal jelölt módosítással érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így megállapítja, hogy jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p> <p>A 4. számmal jelölt módosítással érintett területet két gyógyvizes kút, valamint a gyógyfürdő érinti. Felhívja a figyelmet, hogy a vonatkozó jogszabály alapján az ásvány- és gyógyvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek készítése során figyelembe kell venni.</p> <p>A fentiek figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</p>
11	<p>Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (országos tisztifőorvos)</p>	<p>Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</p>
12	<p>Országos Környezetvédelmi Tanács</p>	<p><i>Nem adott választ</i></p>

FELJEGYZÉS

Készült: Marcali Város Önkormányzatának 2023. január 26-tól február 6-ig megtartott partnerségi egyeztetésről Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása tárgyában.

A partnerségi egyeztetésre a Hirdetmény és a véleményezési tervdokumentáció a Város honlapján közzétételre került.

A lakossági fórumra 2023. február 2-án 17.00 órai kezdettel került sor a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

A módosítással kapcsolatban a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény útján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztetőfelületen elektronikusan, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban.

A helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek írásos javaslatot, észrevételt tehettek, valamint véleményt nyilváníthattak közvetlenül az E-TÉR felületére, papír alapon, postai úton vagy személyesen Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítési Iroda címére, elektronikus úton hivatali kapun keresztül vagy Marcali Város Főépítésének címezve a horvath.rita@marcali.hu e-mail címen keresztül, továbbá a lakossági fórumon szóban.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon megjelent partnerek részéről a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Marcali, 2023. február 7.



Horváth Rita
főépítész

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Államigazgatási szervek (E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek)		Beérkezett vélemények
1	Somogy Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	A tervezett módosítás – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatás nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A továbbiakban felhívja a figyelmet az eljárásrend és a vonatkozó jogszabályok betartására.
2	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi osztály (környezetvédelmi hatóság)	<i>Nem adott választ</i>
3	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi osztály (természetvédelmi hatóság)	
4	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	<i>Nem adott választ</i>
5	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
6	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (vízvédelmi és vízügyi hatóság)	<i>Nem adott választ</i>
7	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	Közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	Földtani és ásványvagyon védelmi, valamint bányászati szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	A 2. módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett terület a 69119 azonosító számú régészeti lelőhellyel érintett, ezért biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, az SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kell kikérni. A fentiek

		<p>figyelembevétele mellett műemlékvédelmi és régészeti szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p> <p>Tervezői válasz: Az említett lelőhelynél (Bize-Újtelep) már meglévő kerékpárút van, így azt nem érinti sem a módosítás, sem a kerékpárút kiépítése.</p>
10	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (népegészségügyi hatáskörben)</p>	<p>Az 1., 2., 3. számmal jelölt módosítással érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így megállapítja, hogy jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p> <p>A 4. számmal jelölt módosítással érintett területet két gyógyvizes kút, valamint a gyógyfürdő érinti. Felhívja a figyelmet, hogy a vonatkozó jogszabály alapján az ásvány- és gyógyvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek készítése során figyelembe kell venni.</p> <p>A fentiek figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</p>
11	<p>Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (országos tisztifőorvos)</p>	<p>Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</p>
12	<p>Országos Környezetvédelmi Tanács</p>	<p><i>Nem adott választ</i></p>

FELJEGYZÉS

Készült: Marcali Város Önkormányzatának 2023. január 26-tól február 6-ig megtartott partnerségi egyeztetésről Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása tárgyában.

A partnerségi egyeztetésre a Hirdetmény és a véleményezési tervdokumentáció a Város honlapján közzétételre került.

A lakossági fórumra 2023. február 2-án 17.00 órai kezdettel került sor a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

A módosítással kapcsolatban a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény útján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztetőfelületen elektronikusan, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban.

A helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek írásos javaslatot, észrevételt tehettek, valamint véleményt nyilváníthattak közvetlenül az E-TÉR felületére, papír alapon, postai úton vagy személyesen Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítész Iroda címére, elektronikus úton hivatali kapun keresztül vagy Marcali Város Főépítésének címezve a horvath.rita@marcali.hu e-mail címen keresztül, továbbá a lakossági fórumon szóban.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon megjelent partnerek részéről a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Marcali, 2023. február 7.



Horváth Rita
főépítész