

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.  
Telefon: 85/501-003 Pf. 5.  
Telefax: 85/501-055  
E-mail: polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 1772-3/2023.

4. számú előterjesztés

**Beszámoló a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének tapasztalatairól  
a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2019. (XII.19.) számú határozatában foglaltak szerint 2020.01.01-2024.12.31-ig tartó időszakra üzemeltetési szerződést kötött a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-vel a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésére.

Az üzemeltetői szerződés 1.29. pontja alapján az üzemeltető tevékenységéről éves gyakorisággal köteles beszámolni, mely a 2022-es tárgyévét követő első soros testületi ülésen esedékes.

A Marcali Csarnok Kft. fő profilja a sportlétesítmény üzemeltetése, de működése más jellegű tevékenységekre is kiterjed.

A Csarnok Kft. jó színvonalon biztosította az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek és támogatja a versenysport működését. A város sportszerkezetének változása, az utánpótlás együttesek számának ugrásszerű gyarapodása miatt az üzemeltetési szerződésben foglaltaknál nagyságrendekkel több térítésmentes időt biztosítanak a „közcélú” feladatellátásra.

A sportcsarnok kihasználtsági mutatói magasak, - annak ellenére, hogy az oktatási intézményekhez kötődő korlátozások miatt a fenntartó KLIK a 2022-2023-as tanévre nem kötött szerződést működtetésre. A nyitva-tartás egész évben folyamatos, heti 7 nap dolgoznak, állandó porta szolgálattal, a nagyon kevés szabad kapacitást saját rendezvényekkel töltik ki.

Működés szempontjából a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, a folyamatos karbantartásnak, fejlesztésnek köszönhetően, alkalmasak a feladat megfelelő színvonalú és biztonságos ellátására.

Gazdálkodása az ésszerű takarékoság szem előtt tartása mellett soha nem ment szolgáltatásaik színvonalának rovására, bevételeik a kevés szabadon felhasználható idő miatt behatároltak, de törekednek lehetőségeik minél jobb kihasználására.

A pénzügyi feltételek az üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerültek. Az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat, valamint az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj inflációnak megfelelő mértékű módosítására 2022. évben nem került sor. Az üzemeltetőnek bevétel kieséssel kellett számolnia, mivel a fenntartó KLIKK-el 2022/2023-as tanévre szerződést nem tudott kötni, és a rezsiköltségek is jelentős mértékben megnövekedtek.

A beszámolót alapul véve továbbra is gondot okoz a küzdőtér beázása, mely sok esetben zavarja a programokat és balesetveszélyes. Szükségessé vált a déli- és nyugati oldal nyílászáróinak cseréje, valamint a terasz felújítása is. A parkolással kapcsolatos probléma továbbra is fennáll – egyrészt a Park utcai óvoda megközelíthetősége miatt, másrészt nagyobb rendezvények alkalmával a meglévő ÉNY-i parkoló nem képes kiszolgálni a megemelkedett igényeket.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület megtárgyalta a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2022. évi tapasztalatairól szóló előterjesztést. Megállapította, hogy a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. jó színvonalon biztosítja az oktatási intézmények testnevelési óráinak lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek, támogatja a versenysport működését. A csarnok szabad kapacitásának jó kihasználása érdekében biztosítja a tömegsport és a szabadidősport, valamint a kulturális célú igénybevételeket.

A képviselő-testület a tájékoztató előterjesztést elfogadja és jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2023. február 10.

dr. Sütő László s.k.  
polgármester

# **Marcali Csarnok Szolgáltató Kft.**

Székhely: 8700 Marcali, Csomós Gergely u. 4./B

Telephely: 8700 Marcali, Park u. 16.

Adószám: 11926881-2-14

Tel./Fax.: 06-85/314-466

Mobil: 06-30/755-2166

## **Marcali Városi Önkormányzat**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

### **BESZÁMOLÓ**

Marcali „Kiss László” Sportcsarnok  
vállalkozásban történő üzemeltetésének  
tapasztalatairól

**2023. január 31.**

**Tisztelt Képviselőtestület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!**

A 2021. december hónapjától eltelt időszak beszámolójában tájékoztatást szeretnék adni az itt folyó munkáról, sportélet alakulásáról, változásáról és jellegzetességeiről.

A Marcali Csarnok Kft-nél az üzemeltetés során mindig törekedtünk arra, hogy a szolgáltatásainkat igénybe vevők teljes mértékben elégedettek legyenek.

Az üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerültek a feladataink, lehetőségeink, valamint a működtetésre vonatkozó fő előírások, szabályok, engedmények, - a költségviselés, a karbantartási, a felújítási és a beruházási munkák elosztása. A szerződés elsődrendű célként jelölte meg, hogy kötelesek vagyunk biztosítani „a városi iskolák tanulóinak és a városi sportegyesületek versenyzőinek testedzési, versenyzési lehetőségét.” Az oktatási intézmények vonatkozásában ez minden év november 01. napjától a tavaszi szünetig tartó időszakban – hétfőtől péntekig – heti 34 óra lekötöttséget jelenhet a délelőtti órákban, melyre a KLIKK 2021/2022-es tanévben még élt a teremhasználat lehetőségével, viszont 2022/2023-as tanévre nem kötött szerződést vállalkozásunkkal. A szakosztályok vonatkozásában pedig minden év augusztusától a következő év júniusáig - akár a hét minden napján - heti minimum 26 óra lekötöttséget jelent. Ez a beosztás azt jelentette, hogy reggel 8 órától este 20 óráig „köz célú” lekötöttsége van a létesítménynek. Az év többi részében délelőttönként versenyek, rendezvények, vagy állagmegóvási, karbantartási munkálatok folytak. A délutánok egész tanévben ugyanúgy zajlottak. Igyekeztünk betartatni az általunk megalkotott, a Sportcsarnok használatára vonatkozó szabályokat.

A 2022-es év során is, péntek esténként 24-26 alkalommal – az indulók számától függően -, zajlott az általunk szervezett és bonyolított Városi Amatőr Teremlabdarúgó bajnokság, amely a város legnagyobb folyamatosan tartó tömegsport rendezvénye. Ez a versenysorozat nevezési díjas, melynek összege alapvetően a nevezett csapatok számától, a létesítmény lekötöttségétől függ. Tartalmazza a terembért, a játékvezetői díjat, az együttesek díjazását, kettő darab új meccslabda árát és a kulturált öltözési, tisztálkodási lehetőséget.

A hétvégék teljesen tömve vannak a bajnoki mérkőzésekkel, diák és egyéb közösségi rendezvényekkel.

A 2022-es évre is jellemző a 2020. március hónapjától kezdődő COVID-19 járvány miatti korlátozó járványügyi intézkedések betartása és betartatása a Sportcsarnok teljeskörű használata közben.

Kötelezettségeinken túl is bátran megkereshetnek - és meg is keresnek - bennünket egyének és szervezetek kéréseikkel, ha módunkban áll, minden elképzelést segítünk, támogatunk /programok, pályázatok stb./. Az önkormányzat is fenntart magának térítésmentes napokat, mellyel hozzájárulásukkal bárki élhet.

A bérleti díjak kialakítása általános tájékozódás alapján történik.

A pénzügyi feltételek a 2020-as évtől szóló szerződésben rögzítésre kerültek, mely szerint az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat, valamint az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj az inflációt figyelembe véve módosul évente. A Kft. nem élt az önkormányzat által fizetendő bérleti díj infláció mértékével történő emelés lehetőségével.

Bevétel kieséssel kellett számolnunk az oktatási intézményekhez kötődő korlátozások miatt, mivel a fenntartó KLIKK-el 2022/2023-as tanévre szerződést nem tudtunk kötni.

A Marcali Csarnok Kft. működése szoros összefüggésben zajlik a Marcali Város Szabadidő Egyesülettel /6 szakosztály tartozik ide/, hisz mint helyileg, mint személyekben kapcsolódik egymáshoz. Az utánpótlás és a versenysport átalakulása egyre nagyobb igénybevételt, megterhelést jelent a létesítményre és a sportvezetőkre egyaránt. Az egyesület elnökeként, a szakosztályok munkájának koordinálásán túl a TAO-s pályázatok sportági szakszövetségek általi elfogadtatása, a jóváhagyott támogatási keret előteremtése ember próbáló feladat. Nagy felelősséggel jár a szakosztályok által évente felhasznált megközelítőleg 50 millió forintos finanszírozás és támogatás kezelése.

Az egyesület biztosítja az önállóan működő szakosztályok /az önkormányzati támogatást is címzetten a szakosztályok kapják/ törvényességi háttérét, gazdálkodásuk bonyolítását és mindennapi tevékenységük segítségét. A szakosztályok vezetői felelnek az ott folyó munkáért és a pénzügyi elszámolásokért.

### **Személyi feltételek:**

A 2022-es gazdasági évben is a Marcali Csarnok Kft.-nél munkaviszonyban és vállalkozói jogviszonyban álló személyzet létszáma és összetétele alkalmas volt a feladatok ellátására, a járványügyi helyzetben is helytálltak.

Általánosságban elmondható, hogy nagy rendezvények alkalmával külső személyeket is bevonunk a munkákba. A folyamatos éves- és hosszú napi-, hétvégi nyitva tartást csak rugalmas munkarenddel tudjuk biztosítani. A munkabérek megállapítása a törvényi előírások figyelembe vételével történik. Szakfeladatok ellátására vállalkozókat vonunk be. /munka- és tűzvédelem, vészvilágítás, kazánkarbantartás, stb./

### **Tárgyi feltételek:**

Valamennyi karbantartási, állagmegóvási munkát magunk végzünk, vagy végeztetünk. Ehhez a várostól soha nem kértünk plusz segítséget. A folyamatos, nagy igénybevétel miatt ez napi komoly feladatot ró ránk. Jelenleg is több, az épület átadása óta létező problémával küszködünk, ami erőnkől és lehetőségeinkből telik, azt meg tesszük.

A meglévő gondok ellenére kijelenthetjük: a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, berendezések alkalmasak feladataink ellátására. Az önkormányzattal egyeztetett leltár szerint készleteinkben hiányosságot nem tapasztaltunk. Az elhasználódott eszközöket folyamatosan pótoljuk, fejlesztésekre is sor került.

A szakhatóságok /népegészségügy, mentők, katasztrófavédelem, rendőrség, önkormányzat, Király Fivérek Kft./ által végrehajtott kötelező éves „bejárás” minden év augusztus vagy szeptember hónapjában megvalósul.

A kosárlabda és a kézilabda pálya hitelesítése az előírtaknak megfelelően évente felülvizsgálatra kerül, a versenysportra alkalmasak.

Szabályzataink napra készek./érintés-, villám-, tűzvédelem, munkavédelem, tűzoltó-készülékek, felfüggesztett kosárlabda palánk éves ellenőrzése, kéményseprők ellenőrzése és „füst” jelentés, kazán emisszió mérés, vészvilágítás/

Az elkövetkezendő időszakban továbbra is komoly lépéseket kell tennünk az önkormányzattal együtt a beázások végső megszüntetésére, a nyugati oldal nyílászáróinak cseréjére, a nyugati oldalon található terasz felújítása.

Évek óta folyamatos probléma a parkolóhelyek hiánya, a Park utcai óvoda megközelíthetősége is legtöbbször fennakadást eredményez a Sportcsarnok környezetében.

### **Működés:**

Egész évben – nyáron is – ha igény van rá, heti hét napos nyitva tartással, állandó porta szolgálattal működünk.

A COVID-19 járvány miatti veszélyhelyzet ideje alatt is napi életünk az oktatási intézményekkel és az MVSZSE kézilabda és kosárlabda szakosztályával függ össze leginkább. Az iskolák 2021/2022-es tanévben ősztől-tavaszig délelőttönként a tanulócsoportok és a gyermeklétszám függvényében, órarendi beosztással testnevelés órákon vettek részt intézményünkben.

Az MVSZSE felnőtt és utánpótlás együttesesei este 8 óráig tartják foglalkozásaikat. A TAO rendszer bevezetése többféle összefüggésben is jelentkezett nálunk. Egyrészt a diákolimpia versenyrendszerén kívül az iskoláknak „semmi köze” az alacsonyabb korosztályok felkészüléséhez és versenyeztetéséhez, tehát a feltételeket /tárgyi, anyagi, létesítményi, személyi/ az egyesületnek és a sportcsarnoknak kell megteremteni. Másrészt a megnövekedett felkészülési és mérkőzésigény /10 kézilabda és 6 kosárlabda utánpótlás csoport működik/ az egyébként is minimálisra csökkent szabad felhasználású időt is teljesen kitölti a teremben. Mindenki itthon igyekszik rendezni a programjait, hisz ez kerül a legkevesebb energiába és költségbe, mivel nem kell útiköltségre, esetleg étkezésre pénzt kiadni és a terem térítésmentesen áll a rendelkezésükre. Így viszont a kihasználtság még nagyobb.

Az esetlegesen meglévő szabad kapacitást egyéb csoportok, szervezetek rendezvényei töltik ki. /Óvodák, Szakképző, nyugdíjasok, rendőrök, tűzoltók, vállalatok, ballagás, szalagavató, diáknap, Szöcsény, küzdősportok, labdarúgók, íjászok, pedagógus nap, légvárvilág, koncert, varieté, kerékpárosok, polgárvédelmi verseny, stb. /

Eddigi tevékenységünkre visszatekintve jó érzéssel állapíthatjuk meg, hogy miattunk egyetlen tanóra, edzés, esemény, rendezvény sem maradt el, sőt a zavartalan lebonyolításnak sem volt részünkről akadálya.

### **Gazdálkodás:**

A szolgáltatásaink színvonalának megtartása a fő célunk, az ésszerű takarékoság szem előtt tartása mellett. Bevételeink 2022-es gazdasági évben az önkormányzat által fizetett bérleti díjon felül a korábbi járványügyi korlátozások bevezetése miatt még inkább korlátok közé szorultak, lehetőség alig adódott a kevés szabadon felhasználható idő kihasználására. A 2022-es őszi időszakban, mivel a KLIKK nem élt a teremhasználattal, a délelőtti órák felszabadultak. A Sportcsarnokban csak a diákolimpiák és futsaltornák megtartására került sor.

Határidőre teljesítjük pénzügyi kötelezettségeinket, tartozásunk nincs. Főbb kiadásaink: alkalmazotti- és vállalkozói juttatások és járulékai, ÁFA, adó, helyi adó, rezsikiadások, SKIK, jogvédő iroda, bérleti ill. koncessziós díjak, átalánydíjas szerződések számláinak kiegyenlítése, biztosítások, stb.

A Marcali Csarnok Kft. folyamatosan törekszik jó színvonalon biztosítani az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek és támogatja a verseny- és a tömegsport működését.

Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.

Marcali, 2023. 01. 31.

Kiss Viktor  
ügyvezető