



Ügyiratszám: 11644-6/2022.

14. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2022. augusztus 29-i soron kívüli nyilvános ülésére**

a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 5 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, jelenleg üresen áll. A tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését a polgármester kezdeményezheti.

A lakásrendelet 14. § (2) bekezdése alapján az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával, döntés céljából a kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 5 m² nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. augusztus 22.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

