



Ügyiratszám: 2297-15/2022.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

7. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. augusztus 29-i soron kívüli nyilvános ülésére

a Marcali 1010 hrsz.-ú ingatlan 139 m² nagyságú részének értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Horváth Róbert és Semeniuk Patrícia 8700 Marcali, Szigetvári u. 3. szám alatti lakosoktól (továbbiakban: kérelmezők), hogy a Marcali 1010 hrsz.-ú, kivett szociális gondozó, idősek klubja, orvosi rendelő és gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 139 m² nagyságú részét (továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) meg kívánják vásárolni.

A tárgyi ingatlanrész a valóságban kihasználatlan, elhanyagolt. A vagyontaszter alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A telekalakítás során felmerült valamennyi költséget kérelmezők az Önkormányzat számlájára letétbe helyezték. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, 2022. augusztus 12-én kiadott határozatában engedélyezte a telekalakítást.

A korlátozottan forgalomképes vagyoni körben nyilvántartott ingatlanok nem értékesíthetőek, de mivel a tárgyi ingatlanrész kihasználatlan, ezért itt tartani nem indokolt.

A megvásárolni kívánt területet át kell sorolni a forgalomképes vagyoni körbe, hogy értékesíteni lehessen. Az értékesítésre történő kijelölést meg kell előznie az ingatlan forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolása.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 11. § (4) bekezdése értelmében, amennyiben egy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a Képviselő-testület köteles haladéktalanul döntést hozni az érintett vagyontárgy üzleti (forgalomképes) vagyonná történő minősítéséről. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (6) bek.)

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően a vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, az Nvtv. 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős

önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja szerint az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja értelmében a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a tárgyi ingatlanrészre vonatkozó elidegenítési szándékról, valamint a forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1010 hrsz-ú, kivett szociális gondozó, idősek klubja, orvosi rendelő és gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 139 m² nagyságú részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, a vagyonrendelet módosítását követően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen a tárgyi ingatlanrész forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. augusztus 16.

Dr. Sütő László
polgármester s.k.



Lke 1

O	30
5,5	600

Lke 8

HZ	30
5,5	600

Lke 8

HZ	30
5,5	600

Vt 17

SZ	50
14,5	14800

Ln 1

T	K (80)
18,0	900

Lke 8

HZ	30
5,5	600

Lk 11

HZ	40
5,5	550

Lke 3

O	30
5,5	450

Vt 5

Z	50
10,5	500

Lk 11

HZ	40
5,5	550

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 8

HZ	30
5,5	600

Vt 4

Z	50
7,5	500

Lke 9

HZ	25
5,5	1000

Vt 5

SZ	40
10,5	2000

Lke 9

HZ	25
5,5	1000

Vt 5

Z	50
10,5	500

Lke 9

HZ	25
5,5	1000

Dózsa György utca

Szigetvári utca

Kaposvári utca

Hősök tere

Gaza fedetlen utca

Szent István utca