

## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat vagyonába tartozó következő vagyonelemekre:)*

„b) a nemzeti adatvagyonról szóló 2021. évi XCL. törvény által meghatározott nemzeti adatvagyonra.”

#### **2. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzati társulásba bevitt önkormányzati vagyont továbbra is az Önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény (vagyonszaporulat) azonban a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, amelyre a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

#### **3. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati vagyon nyilvántartására egyebekben a vonatkozó jogszabályi előírásokat – különösen az Nvtv. 10. §-a, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 110. §-a, *az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről* szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásait, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet előírásait – kell alkalmazni.”

#### **4. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az Önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagvédelmi kötelezettség megszegésének.”

## 5. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A vagyonkezelő évente az Önkormányzat éves költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóhoz (zárszámadása) kapcsolódóan köteles számot adni a kezelésében lévő önkormányzati vagyon állapotáról, a beszámolóval érintett időszakban végzett esetleges felújításokról, beruházásról, illetőleg az Möt. által kötelezően előírt tartalék-képzésről és a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat tartalmazó elkülönített nyilvántartásról (Möt. 109. § (6)-(7) bek.)”

## 6. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot,
- b) a vagyonkezelő által igénybe vehető-e alvállalkozó,
- c) a vagyonkezelésbe adott eszközök tételes listáját,
- d) a gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket,
- e) a vagyonkezelői jog ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítékait,
- i) a vagyonkezelési szerződés időtartamát, valamint,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre vonatkozó rendelkezéseket,
- k) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének módját.”

## 7. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7/F. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ellenőrzést végző feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata során az, hogy a vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyon vagyonkezelését a nemzeti vagyonról, valamint az Möt. és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi-e, továbbá feladata, hogy az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére

intézkedést kezdeményezzen, valamint az ellenőrzési megállapításokra a vagyongazdálkodó által készített intézkedési terv végrehajtását ellenőrizze.”

## 8. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) *A nemzeti vagyonról* szóló törvény 13. § (7) bekezdése szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – az érintett átruházott önkormányzati vagyon jellege, értéke, az iránta felmerülő esetleges újbóli szükséglet, valamint a tulajdonjogot megszerző fél vélelmezhető fizetőképességének mérlegelése alapján – a Képviselő-testület dönthet a tulajdonjog átruházást eredményező szerződés elállásáról is. Ebben az esetben az elállási nyilatkozatot haladéktalanul meg kell küldeni a tulajdonjogot megszerző személy részére. A nyilatkozat kézbesítésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvénynek az iratok kézbesítésére vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Az elállási nyilatkozat kézbesítését – illetve a kézbesítési vélelem beálltát – követően haladéktalanul intézkedni kell az elállás jogkövetkezményeinek – azaz az átadásról szóló szerződést megelőző eredeti állapot helyreállításának – ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.”

## 9. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kettőmillió forintot meg nem haladó értékű belterületi és külterületi beépítetlen telek, egyéb föld átruházásáról a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) dönt.”

## 10. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság, valamint Marcali Város Polgármestere gyakorolja.”

## 11. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat által a törvényben meghatározott feladatai ellátása körében okozott kár megtérítésével összefüggésben a károsult által tett egyezségi ajánlat elfogadásáról a – Pénzügyi Bizottság egyetértő javaslata alapján 2 millió Ft értékhatárig – a Polgármester dönt.

(2) A Pénzügyi Bizottság előző bekezdés szerinti határozata meghozatalához szakértőt vehet igénybe. A szakértő költsége az Önkormányzat költségvetését terheli. A szakértőre vonatkozó előírások tekintetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

## 12. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Önkormányzat követeléséről lemondani, tartozást elengedni a következő esetekben lehet:)*

„g) az Möt. és más jogszabályok által meghatározott közérdekű cél esetén, ha a követelésről lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és a követelés lemondásával nyújtott előny nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésének, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet előírásaival.”

## 13. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem ingyenes vagyonfelajánlás esetén minden esetben vizsgálni kell a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 98. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a 114. § (9) bekezdésében meghatározott feltételek megvalósulását.”

## 14. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 19. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A Képviselő-testület a pályázat kiírásának jogosultságát bármely – a Képviselő-testület által, az ügy összes körülményét tekintve egyszerűnek ítélt – ügyben, egyedi határozattal a Pénzügyi Bizottságra, vagy a Polgármesterre ruházhatja át.

(5) A Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság vagy a Polgármester dönthet úgy, hogy a (6) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatár alatti vagyon értékesítésére, illetve időtartamot meg nem haladó hasznosításra – a vagyontárgy jellegére, egyéb körülményre – tekintettel pályázatot ír ki.”

## 15. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

## **16. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet „A rendelet célja” alcíme.

## **17. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 24. pont helyébe a következő pont lép:

„24. A benyújtott ajánlatokat a Pénzügyi Bizottság – a pályázati felhívásban előírt bírálati/értékelési szempontok, valamint az egyéb kiírt feltételek tüzetes vizsgálata alapján – véleményezi és a kiíró részéről eljáró szervnek (Képviselő-testület, Polgármester) az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tesz.”

2. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 40. pont helyébe a következő pont lép:

„40. Adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt ötmillió forint értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, ezen összeghatárt meghaladóan a Képviselő-testület engedélyezhet, ha a pályázó ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért, és a kiíró részéről ennek ismeretében került kihirdetésre a pályázat nyertesének.”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) forgalomképtelen vagyoni kör.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) korlátozottan forgalomképes vagyoni kör.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) forgalomképes vagyoni kör.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról szóló  
29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet utolsó módosítása óta történt változások kerülnek átvezetésre mind a rendelet szövegében, mind a mellékletekben.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2022. június 10.

Dr. Sütő László s. k.  
polgármester