



Ügyiratszám: 2555-3/2022  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

3. számú előterjesztés

### **Előterjesztés**

#### **MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. február 28-i soron kívüli nyilvános ülésére a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali 038/7 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 2 ha 4233 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdonlapján az ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú területére az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog bejegyzés található

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja szerint az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (3) bekezdése értelmében a huszonöt millió forint egyedi érték feletti ingatlan átruházása a vagyonrendelet 1. mellékletében meghatározott eljárásrendben megindított versenyeztetés (pályázati eljárás) útján történik.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 038/7 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 2 ha 4233 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. február 25.

**Dr. Sütő László sk.**  
**polgármester**