



Ügyiratszám: 894-4/2022
Ügyintéző: dr. Trombitásné
dr. Domján Bernadett
Tel: 85/501-022
Email: domjan.bernadett@marcali.hu

16. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 17-i soron következő ülésére
a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyongazdálkodási
szervezési szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2019. február 21-én megtartott ülésen meghozott 16/2019.(II. 21.) számú határozattal kezdeményeztük – többek között – a Marcali belterület 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését. Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásnak nem volt akadálya, így a kapcsolódó eljárást az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (melynek jogutódja jelenleg az Országos Kórházi Főigazgatóság) megindította. Maga az ingyenes tulajdonba adási eljárás viszonylag hosszadalmas, a tényleges tulajdonba adásról a Kormány hoz döntést. A tulajdonba adás megtörténteig lehetőségünk volt vagyongazdálkodási szerződést kötni az ÁEEK-val, melynek eredményeként teljeskörűen rendelkezhetünk az ingatlanokkal addig is, amíg lezajlik a tulajdonba adási eljárás. A vagyongazdálkodási szerződés megkötését a 82/2019.(V. 20.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményeztük, melynek eredményeként a szerződés megkötésére 2019.06.28-án került sor, így az ingatlanok a vagyongazdálkodásunkba kerültek.

A Marcali belterület 1603/3 helyrajzi számú ingatlan 2021. szeptember 27. napjával az Önkormányzat tulajdonába került.

A belterület 113 helyrajzi számú ingatlant, melyen a „Zöld Kereszt” épülete található, a kórház már az állami átvételt megelőzően sem hasznosította szakellátási feladathoz, funkció nélküli, huzamosabb ideje üresen áll. A hozzá kapcsolódó beépítetlen, a jelenlegi jogszabályok alapján külön helyrajzi számon fel nem tüntethető ingatlan (114 hrsz), közútról önállóan nem megközelíthető. Tekintettel a Kistérség és Marcali öregedő korfájára, az ingatlant az idősothtoni ellátás növekvő igényére, személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok ellátására szeretnénk volna hasznosítani, illetve további hasznosítási lehetőségként megjelölésre került, hogy felújítása esetén a helyi rendőrkapitányság elhelyezését szolgálhatná.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság ez utóbbi hasznosítási célt fogadta el, azonban javasolta, hogy az ingatlanok közvetlenül a rendőrség részére kerüljenek átadásra. Mindezek alapján azonban okafogyottá vált, hogy az ingatlanok fenntartásáról, állagmegóvásáról továbbra is az Önkormányzat gondoskodjon, így javasolom, hogy az állami vagyonnal történő gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási szerződést rendes felmondással szüntessük meg. A felmondási idő kilencven nap.

Fentiek alapján kérem, hogy a képviselő- testület szíveskedjen az alábbi határozati javaslatba foglaltak szerint dönteni:

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali belterület 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az állami vagyonnal történő gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az ÁEEK/28498-8/2019. számú, 2019. június 28-án megkötött és az OKFŐ/31574-11/2021. számon 2021. július 1-jén módosított vagyonkezelési szerződést 90 napos felmondási idővel felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen és a megszüntetéshez szükséges megállapodást aláírja.

Marcali, 2022. február 9.

Dr Sütő László s. k.
polgármester