



Ügyiratszám: 894-3/2022
Ügyintéző: dr. Trombitásné
dr. Domján Bernadett
Tel: 85/501-022
Email: domjan.bernadett@marcali.hu

11. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 17-i soron következő ülésére
a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba
vételének kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Önkormányzat már több alkalommal kezdeményezte (legutóbb 2020. januárjában) *a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény* alapján állami tulajdonba került ingatlanok közül a 1603/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Az adásához azonban az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (amely szervezet jelenlegi jogutódja az Országos Kórházi Főigazgatóság) csak egy további telekalakítást követően járult hozzá, amelyhez a rendezési tervet is módosítanunk kellett.

A telekalakítási eljárás lezárult, annak eredményeként a Marcali 1603/2 hrsz-ú, kivett rendelő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 851 m² területű lett. Az Ingatlan tulajdonosa 471/851-ed arányban a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás, 380/851-ed arányban pedig a Magyar Állam. Az Ingatlan felett a tulajdonosi jogokat az Országos Kórházi Főigazgatóság gyakorolja, vagy kezelője a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház. Az Ingatlant – 12 m² nagyságú területet érintően - vezetékjog terheli, amelynek jogosultja az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.). A Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

A bekövetkezett változások indokolják a 3/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat aktualizálását.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és szíveskedjen az alábbi határozati javaslatba foglaltak szerint dönteni:

Határozati javaslat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m² területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az Ingatlan felett a tulajdonosi jogokat az Országos Kórházi Főigazgatóság gyakorolja, az ingatlan vagy kezelője a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház.
2. Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat elhelyezése céljára kívánja felhasználni.

3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetlegesen szükséges értébecslés elkészítésének költségét is.
4. Az igényelt Ingatlan *nem* áll örökségvédelmi (műemlék és helyi), továbbá természetvédelmi és Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Marcali, 2022. február 9.

Dr Sütő László s. k.
polgármester