



Ügyiratszám: 1295-9/2022.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

9. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. február 17-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2022. (II.03.) számú határozatában a Marcali 038/10 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan) elidegenítésre kijelölte.

Konkrét vételi ajánlat érkezett a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft.-től. Az ajánlatában 1500 Ft/m²+ÁFA, azaz 6.000.000 Ft + ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

A Balogh és Társa Kft. 8700 Marcali, Piac u. 23. szám alatti értékbecslő által 2022. február 11. napján meghatározott forgalmi értéke a tárgyi ingatlannak 6.000.000 Ft (1500 Ft/m²) volt.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A tárgyi ingatlan a vagyonkataszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdoni lapján az ingatlan 362 m² nagyságú területére az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog bejegyzés található

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés aláírását követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a tárgyi ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vevőül jelölje ki a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft.-t. Javaslom továbbá, hogy a tárgyi ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m²+ÁFA vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 038/10 hrsz. alatti, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m² területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA, azaz
 $6.000.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} (6.000.000 \text{ Ft} + 1.620.000 \text{ Ft}) = 7.620.000 \text{ Ft}$

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. február 11.

Dr. Sütő László sk.
polgármester