

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Amely létrejött egyrészről **Marcali Város Önkormányzata**

székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

képviseli: Dr. Sütő László polgármester

nyilvántartási száma (PIR): 731432

adószáma: 15731436-2-14

mint fenntartó, tulajdonos – továbbiakban: Önkormányzat –

másrészről a **Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 8700 Marcali, Múzeum köz 2.

képviseli: Kutor Veronika

cégbjegyzékszám: 14-09-318917

adószáma: 27543966-2-14

– továbbiakban: Gazdasági társaság –

(a továbbiakban együtt: szerződő felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Önkormányzat *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény* (továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat a Marcali Művelődési Központon, mint közművelődési költségvetési intézményen, *a sportról szóló 2004. évi I. törvényben* a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatai között egyes meghatározott tevékenységeket a Marcali Városi Fürdő és Szabadidő Központon, mint költségvetési intézményen keresztül látta el.
2. *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) 41. § (6) bekezdés kimondja, hogy a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közzolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint — költségvetési szervezet, gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá megállapodást köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.
3. A *Kult. tv.* 77.§ (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságként is működhet.
4. A Felek rögzítik, hogy Gazdasági társaság az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.
5. Marcali Város Önkormányzat Képviselő testülete 99/2021 (XI.25.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Marcali Művelődési Központ és a Marcali Városi Fürdő és Szabadidő Központ költségvetési intézményeket 2021. december 31. napjával megszünteti, és 2022. január 1-től a kötelező közművelődési alapszolgáltatási feladatokat és a sporttal

kapcsolatos egyes feladatokat a Kult. tv. 77. § bekezdései alapján, mint a közművelődési intézmény fenntartója, működtetője, az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasággal, a **Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft -vel látja el.**

6. Felek a kötelező feladatként nevesített helyi közművelődési tevékenység támogatásának, valamint Marcali lakossága közművelődéshez való jogának biztosítása érdekében, e megállapodásban felsorolt közművelődési és sport feladatok ellátására az alábbi megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik.
7. Szerződő felek meghatározták a Gazdasági társaság által kötelezően nyújtandó közszolgáltatásokat. Az ellentételezés kiszámítása objektív és átlátható paraméterek alapján történt. Így az ellentételezés nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításához szükséges költségek fedezéséhez szükséges összeget. Felek az ellentételezést a költségek elemzése alapján határozzák meg oly módon, ahogyan egy átlagos, jól vezetett gazdasági társaság, a közszolgáltatási kötelezettséget megfelelően el tudja látni.
8. A verseny indokolatlan torzulásának megelőzése érdekében az ellentételezés nem haladhatja meg a vállalkozásnál a szolgáltatás nyújtása kapcsán felmerült nettó költségeket, beleértve egy észszerű nyereséget is.
9. Az Önkormányzat a mindenkor hatályos éves költségvetési rendeletében határozza meg azt az összeget, amelyet Gazdasági társaságnak a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésnek ellentételezéseként biztosít annak érdekében, hogy a közszolgáltatási kötelezettségekből eredő költségek fedezete, továbbá a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása biztosított legyen. Az Ellentételezés fedezi a Gazdasági társaság személyi és dologi költségeit, melyek közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódnak. Az Ellentételezésen felül a költségvetésben biztosított forrás fedezetet nyújt a közszolgáltatási kötelezettség teljes finanszírozására. A Gazdasági társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Üzleti Tervében dolgozza ki — a megállapodásban meghatározott elvek, valamint az irányadó magyar és európai uniós jogszabályok alapján — az adott évi Ellentételezés mértékét és a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt.
10. Szerződő felek tekintettel voltak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjára, amelynek értelmében nem kell a törvény rendelkezéseit alkalmazni azokra a szerződésekre, melyeket az Önkormányzat, mint ajánlatkérő olyan jogi személlyel kötött, amely felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (Önkormányzattal) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

II. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

11. A megállapodásban az alábbi fogalmak es kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- a) Egyéb tevékenység: Gazdasági társaság által, annak Alapító Okiratával és egyéb belső szabályzataival összhangban, a Megállapodás IV. pontjában meghatározott közszolgáltatási kötelezettsége körén, azaz a közszolgáltatási tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- b) Egyéb tevékenység nyeresége: a Gazdasági társaság egyéb tevékenységből származó nyeresége;
- c) Ellentételezés: A közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként a Gazdasági társaság részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés.;
- d) Kifizetett ellentételezés: a tárgyévben az előirányzott ellentételezés alapján az Önkormányzat által a költségvetése terhére ténylegesen kifizetett összeg;
- g) Közszolgáltatás finanszírozása: a tárgyévben az Önkormányzat költségvetésében a közszolgáltatási feladatok elvégzésére, végrehajtására fordított pénzeszköz, amely tartalmazza a közfeladat ellátásának közvetlenül az önkormányzatnál jelentkező teljes költségét és bevételét, valamint a Gazdasági társaság részére megfizetett Ellentételezést;
- h) Közszolgáltatási kötelezettség: a Gazdasági társaságnak a Megállapodás IV. pontjában meghatározott kötelező vagy önként vállalt önkormányzati közszolgáltatások ellátásra vonatkozó kötelezettsége, mely két részből áll: egyrészt a közfeladatok tényleges ellátása közvetlenül az önkormányzattól származó bevételeiből, másrészt a közfeladatok működtetésével kapcsolatos szervezési, koordinációs, végrehajtási feladatok.
- i) Tervezett Ellentételezés: a tárgyévben Gazdasági társaság által a tárgyévi költségvetésében és azzal összhangban az Üzleti Tervben meghatározott összeg, ami a Megállapodás 36. pontjában foglalt eljárás alapján állapítandó meg.
- l) Üzleti Terv: a Gazdasági társaság által az önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követő hónapban előterjesztett terv, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. Tartalmazza a közszolgáltatási kötelezettség és egyéb tevékenység teljes bevételét és költségét.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

12. A *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés **4. pontja szerinti az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**, a 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügyek támogatása kötelező önkormányzati feladat.
13. A helyi közművelődési tevékenység támogatását az önkormányzatok a *Kult. tv.* 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, az ahhoz kapcsolódó pénzügyi támogatás biztosításával közművelődési intézmény fenntartásával valósíthatják meg.
14. Jelen szerződés tárgya a gazdasági társaság, mint közművelődési és sport intézmény által az Önkormányzat nevében ellátott közszolgáltatások meghatározása, az ahhoz nyújtott

forrás biztosítása.

15. Az Önkormányzat a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátására a gazdasági társaság számára támogatást nyújt. Jelen megállapodás alapján a támogatás mértékét az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3–10. o.) (továbbiakban: EU bizottsági határozat) 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, beleértve egy ésszerű nyereséget is.

IV. KÖZSZOLGÁLTATÁS KERETÉBEN ELLÁTOTT FELADATOK

16. Gazdasági társaság közművelődési tevékenység támogatása keretében üzemelteti a „Kulturális Korzó”; a „Művelődési Ház”, a „Civil Szervezetek Háza”, a „Bizei Ifjúsági Ház”, a „Bizei Közösségi Ház”, a „Boronkai Közösségi Ház”, a „Horvátkúti Közösségi Ház”, a „Gyótai Közösségi Ház” mint közművelődési intézményt, továbbá a „Fürdő és Szabadidő Központot” mint közművelődési és sport intézményt.
17. Kötelezettséget vállal, hogy tevékenysége során megszervezi az alábbi közművelődési és sport szolgáltatásokat:
 - a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása,
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
 - d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - e) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés
 - f) szellemi és fizikai rekreációval kapcsolatos tevékenység
 - g) sporttevékenység feltételeinek biztosítása
 - h) egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**
18. Gazdasági társaság köteles *a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-ában meghatározott éves szolgáltatási tervet az Önkormányzat által jóváhagyott tartalommal elkészíteni.*
19. A szerződés hatálybalépésekor a közművelődési és sport szolgáltatások keretében végzendő közösségi programok, tevékenységek és folyamatok megnevezését a szerződés Függeléke tartalmazza. A gazdasági társaság jogosult a későbbiekben a Függelékben nem szereplő közművelődési és sport szolgáltatás, **valamint egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások** nyújtására azzal, hogy a Függelékben szereplő tevékenységeket, az e tevékenységeket ellátó vagy igénybe vevő szervezetek működését hátrányosan nem befolyásolhatja. A tevékenységek szervezésekor mindenkor figyelembe veszi az Önkormányzat által közvetett támogatásban részesített szervezetek, illetve feladatellátási szerződéssel rendelkező szervezetek rögzített működési igényeit.
20. A gazdasági társaság a közművelődési szolgáltatások keretében ellátja a nemzeti és városi ünnepekhez kapcsolódó kulturális programok szervezését, kulturális programok

biztosítását.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

21. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.

VI. A SZERZŐDÉSBE MEGHATÁROZOTT FELADATOK ELLÁTÁSÁHOZ HASZNÁLATBA ADOTT VAGYON

22. Az Önkormányzat a IV. pont szerinti közszolgáltatás eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a feladat eredményes ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyontárgyakat a gazdasági társaság részére **ingyenes** használatba adja.
23. Gazdasági társaság vállalja, hogy ~~az ingyenes~~ használatba vett ingatlanvagyonot működteti és vállalja *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban Nvt.) 11.§ (11) bekezdés a)-c) pontokban előírtak teljesítését.
24. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ~~az ingyenes~~ használatba adott ingatlanokon a külső burkolatok állagmegóvása, az építmény működéséhez szükséges gépészeti-, elektromos-, és közmű alap- és gerincvezetékek felújítása, az épület elválaszthatatlan részét képező belső berendezések cseréje és az értéknövelő beruházások -eltérő megállapodás hiányában- a tulajdonos Önkormányzatot, az egyéb üzemeltetési, karbantartási, javítási kötelezettségek a Gazdasági társaságot terhelik.
25. A gazdasági társaság az ingatlanokat tovább bérbé, illetve használatba adhatja, az e szerződésben foglalt elszámolás terhe mellett az ingatlanokkal kapcsolatos bevételeket saját nevében szedi be, és a felmerülő költségeket és ráfordításokat saját nevében teljesíti.
26. A gazdasági társaság ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyak részletes és teljes körű meghatározását tartalmazó vagyonleltár a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A gazdasági társaság az Önkormányzat tulajdonát képező és az ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyra vonatkozóan évente köteles leltárt készíteni december 31-i fordulónappal, és megküldeni azt a tárgyévét követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak.
27. A használat tárgyát képező ingó vagyontárgyak a szerződés lejártával nem kerülnek a gazdasági társaság tulajdonába, hanem azok a szerződés lejártakor a használatba adó Önkormányzatnak visszajárnak.
28. A gazdasági társaságot megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani. Amennyiben a selejtezés során a selejtezés alatt álló dolog elidegenítése, hasznosítása indokolt, köteles arról a tulajdonos Önkormányzat döntést hozó szervét előzetesen értesíteni. Az elidegenítésről, hasznosításról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a használatba adó tulajdonos jogosult dönteni.
29. A gazdasági társaságot a vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul – Önkormányzat kifejezett hozzájárulása nélkül – nem

adhatja,

- c) a vagyonon tulajdonosi jogot nem gyakorolhat,
- d) az üzemeltetői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, ez a jog és minden további tulajdonosi jog az Önkormányzatot illeti meg,
- f) a vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

30. A gazdasági társaság részére ingyenesen használatba adott, Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon:

- a) a marcali 1629/2 hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Múzeum köz 2. szám alatt lévő **Kulturális Korzó;**
- ~~b) a marcali 2622/3 hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Rózsa u. 2/A. szám alatt lévő **Fürdő és Szabadidő Központ;**~~
- c) a marcali 1618. hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Széchenyi u. 3. szám alatt lévő **Művelődési Ház;**
- d) a marcali 1638/6. hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Orgona u. 2. szám alatt lévő **Civil Szervezetek Háza**
- e) a marcali 3084. hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Bizei u. 33. szám alatt lévő **Bizei Ifjúsági Ház;**
- f) a marcali 3062. hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Bizei u. 53. szám alatt lévő **Bizei Közösségi Ház;**
- g) a marcali 3363. hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Gárdonyi u. 23. szám alatt lévő **Boronkai Közösségi Ház;**
- h) a marcali 3731/1. hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Horvátkúti u. 56. szám alatt lévő **Horvátkúti Közösségi Ház;**
- i) a marcali 0528/4 hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Páll Endre u. 5. szám alatt lévő **Gyótai Közösségi Ház;**

31. *A gazdasági társaság részére bérleti díj ellenében használatba adott, Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon*

- a) *a marcali 2622/3 hrsz.-ú, a valóságban Marcali, Rózsa u. 2/A. szám alatt lévő **Fürdő és Szabadidő Központ***

32. *A 31. pont szerint használatba adott ingatlanok bérleti díj összegének meghatározására a Gazdasági Társaság Üzleti tervének és költségvetési támogatásának elfogadásával egy időben kerül sor. A meghatározott bérleti díj összegéről és teljesítésének módjáról az Alapító és a Gazdasági Társaság külön megállapodást köt.*

33. Az ingatlanok nyilvántartási értékét a használatba adott ingó vagyontárgyakkal egyetemlegesen a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet (vagyonleltár) tartalmazza.

VII. A SZERZŐDÉSBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK ELLÁTÁSÁHOZ NYÚJTOTT TÁMOGATÁS

34. Az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja a gazdasági társaság részére a feladatellátáshoz szükséges forrást.
35. A tevékenységekhez nyújtott támogatás mértékét az EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A forrás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közfeladat ellátásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható észszerű profitot is.
36. Gazdasági társaságnak, mint elkülönített elszámolásra kötelezett vállalkozásnak a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi tevékenységtől elkülönítve kell kimutatnia a főkönyvi könyvelésében, valamint az ahhoz tartozó analitikus nyilvántartásaiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.
37. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az e tevékenységek összes közvetlen költségét, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható Ellentételezés. Mindezeket a Számviteli Törvény szerinti számviteli politikában meghatározottak szerint kell nyilvántartani és az önköltség számítási szabályzatban rögzített elszámolás szabályai szerint kimutatni olyan módon, hogy az egyes tételek speciális tevékenységekhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.
38. Tervezett ellentételezés és ellentételezés meghatározásának elvei
- 38.1.A Tervezett ellentételezés meghatározásánál a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségeket lehet figyelembe venni, a számviteli törvény vonatkozó előírásai szerint.
- 38.2.A Gazdasági társaság a közszolgáltatási kötelezettség ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat egymástól elkülönítetten tartja nyilván.
- 38.3.Az Ellentételezés számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:
- a költségek a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a Gazdasági társaságnál merülnek fel és a számviteli nyilvántartásban rögzítésre kerülnek,
 - a költségek elszámolása a Számviteli törvény és a Gazdasági társaság számviteli politikájá szerinti szabályoknak megfelel,
 - az elismerhető költségek és egyéb beszerzések esetében a Kbt. és a beszerzéssel kapcsolatos belső szabályzatoknak megfelelnek.
- 38.4.Az ellentételezés számításának alapja a Gazdasági társaság könyvviteli rendszerében a Számviteli törvény előírásai alapján szereplő, és dokumentált gazdasági események.
- 38.5.Az ellentételezést növelő tételek:
- közszolgáltatási tevékenység összes közvetlen és közvetett költsége,
 - közszolgáltatási tevékenység összes közvetlen vagy közvetett ráfordítása,

- c) közszolgáltató közvetlen és közvetett szervezeti költségei,
- d) közszolgáltató egyéb költségei és ráfordításai,
- e) közszolgáltató által fizetett kamatok és pénzügyi ráfordítások.

38.6. Az ellentételezést csökkentő tételek:

- a) Gazdasági társaság által a közszolgáltatási tevékenysége kapcsán kiszámlázott szolgáltatási díjak, egyéb bevételek
- b) közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban Gazdasági társaság által beszedett kamatok, költségtérítések, egyéb bevételek.

38.7. Ellentételezés számítása:

Ellentételezést növelő tételek — Ellentételezést csökkentő tételek = Ellentételezési igény

39. Keresztfelhalmozás tilalma: Gazdasági társaság az Ellentételezést kizárólag a közszolgáltatási kötelezettség költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

40. A nem a közszolgáltatási kötelezettség költségének finanszírozására felhasznált Kifizetett Ellentételezés tekintetében Gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség terheli olyan mértékig, amilyen mértékben a Kifizetett Ellentételezés nem a közszolgáltatási kötelezettség költségének finanszírozására került felhasználásra.

41. Ellentételezés a szolgáltatás ellenértékékként

41.1. A számlázott ellenértékbe tartoznak azok a tevékenységek, melyek kötelező önkormányzati feladatnak minősülnek és az Áfa törvény 65. §-a alapján a társaság által végzett szolgáltatásnyújtás ellenértékékként adóalapot képeznek. Továbbá a szolgáltatás ellenértékékként történik az ellentételezés azoknál a tevékenységeknél is, melyeket az önkormányzat önként vállalt feladatai keretében, az önkormányzat megrendelése (testületi döntése) alapján lát el a Gazdasági társaság.

41.2. Fentiekkel összhangban feladatonkénti, elkülönített költségbontást kell alkalmazni, mely feladatonként tartalmazza az egyes tevékenységek esetében felmerült valamennyi számlázandó költséget.

41.3. Gazdasági társaság köteles az általa teljesített szolgáltatásokról tárgyhónapot követő hónap utolsó napjáig szolgáltatásonkénti, programonkénti bontásban teljesítési jelentést és annak részeként pénzügyi elszámolást készíteni és azokat az Önkormányzat számára írásban és elektronikusan, a számszaki adatokat ellenőrizhető formátumban (excel), megküldeni.

41.4. A Gazdasági társaság a teljesítés igazolása alapján kiállíthatja a számlát. Az Ellentételezés a szabályosan kiállított számla megérkezését követő 10. napig kerül a Gazdasági társaság részére átutalásra.

41.5. Az Önkormányzat az ellentételezést a Gazdasági társaság részére a teljesítési igazolás birtokában és azzal összhangban Gazdasági társaság által kiállított számla ellenében fizeti meg az ellentételezés számítási módszere szerint az ellentételezést csökkentő tételek levonását követően.

42. Ellentételezés támogatás formájában

42.1. A támogatás formájában ellentételezésre kerülő tevékenységek azok, amelyek az

önkormányzat kötelező feladatainak ellátására irányulnak és nem minősülnek az Áfa törvény 65. §-a szerinti adóalapnak.

42.2.A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a Gazdasági társaság közszolgáltatási kötelezettségének ellátására, valamint működésének, fenntartásának, ráfordításainak ellentételezésére, és bevételekkel nem fedezett közvetett működési költségek finanszírozására adja.

42.3.A Gazdasági társaság elismerhető szervezeti költségei:

- a) Anyagköltség,
- b) Igénybe vett szolgáltatások,
- c) Egyéb szolgáltatások
- d) Bérköltség,
- e) Személyi jellegű egyéb ráfordítások,
- f) Bérjárulékok,
- g) Értékcsökkenés,
- h) Egyéb ráfordítások,
- i) Pénzügyi műveletek ráfordításai,

42.4.A működési támogatást Önkormányzat a gazdasági társaság által elkészített s az Önkormányzat által elfogadott ütemezésnek megfelelően utalja havonta a Gazdasági társaság Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10403947-00033433 számú bankszámlájára.

42.5.Az Ellentételezést az Üzleti terv és az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének elfogadásáig a Gazdasági Társaság a 43. pontban rögzítettek szerint kaphatja meg.

42.6.Támogatás pénzügyi elszámolási kötelezettségének teljesítése az alábbi módon történik

- a) A személyi juttatások elszámolásánál a felhasználásról kimutatást kell készíteni. A táblázat havi bontásban tartalmazza a foglalkoztatottak létszámát, a vezető állású szakmai irányítók létszámát, a létszámokhoz kapcsolódó bruttó bért, a személyi jövedelemadó-előleget, a nyugdíj járulékot, az egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulékot, a szociális hozzájárulási adót, valamint a rehabilitációs hozzájárulást forintosítva. Az elszámoláshoz szükséges nyilatkozatot csatolni arról, hogy a foglalkoztatottak részére a kifizetés megtörtént.
- b) A kifizetőt terhelő járulékok megfizetéséről nyilatkozat formájában kell beszámolni. A nyilatkozat tartalmazza, hogy a kifizető az őt terhelő kötelezettségét határidőben bevallotta és megfizette. A bevallás és kifizetés igazolását tanúsítja a köztartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában felhasználó adó folyószámla kivonattal köteles igazolni a bevallások és adófizetések megtörténtét.
- c) Az eszköz és készlet beszerzések, valamint a szolgáltatások, egyéb ráfordítások és költségek esetén az elszámolás a támogatásból kifizetett számlák és bizonylatok elkülönített könyvviteli nyilvántartása alapján készített kimutatással és főkönyvi kivonattal alátámasztottan történik. A kimutatást az alábbi szöveggel kell hitelesíteni: „A kimutatás a könyvelési adatokkal megegyező”, és

dátummal, a szervezet képviselőjének aláírásával, valamint pecséttel ellátni. A hiteles (aláírt) főkönyvi kivonat megküldése szükséges.

- d) Nyilatkozatot szükséges tenni a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt felhasználásról.
- e) Ha a Közszolgáltató a pénzügyi elszámolás részét képező kiadások után Áfa-visszaigénylésre jogosult, akkor az elszámolásban csak az Áfával csökkentett /nettó/ összegek vehetők figyelembe.

- 43. Az ellentételezést kizárólag a közfeladat-ellátási kötelezettség teljesítésére lehet felhasználni. Amennyiben a gazdasági társaság más állami kedvezményben, támogatásban is részesül – ideértve a csekély összegű, de minimis támogatásokat is –, akkor azokat a bevételekhez hozzá kell adni.
- 44. Az éves forrás tartalmazza a jelen szerződés IV. pontjában meghatározott közfeladatokhoz kapcsolódó beruházás jellegű megvalósításához szükséges, harmadik személyek részére kifizetésre kerülő tételek kivételével a közfeladatok ellátása körében felmerült valamennyi költséget, így a gazdasági társaság ezen felül e körben költségtérítésre nem tarthat igényt. A közfeladat forrása tartalmazza a gazdasági társaság által feladatellátáshoz biztosított ingatlan vagyonelemekkel kapcsolatos költségek tulajdon hasznosításából származó bevételekkel csökkentett fedezetét is.
- 45. A közfeladatok finanszírozása akként történik, hogy a gazdasági társaság a tárgyévet megelőző december 15-ig elkészíti és az Önkormányzatnak benyújtja az előzetes üzleti tervét, melyben elkülönítetten – feladatonként – szerepelteti a közfeladatokkal kapcsolatos kiadásait, ráfordításait, illetve bevételeit, valamint ezek alapján hónapokra lebontott szükséges forrásigényét. Az éves gyakorisággal elkészítendő előzetes forrásigény egy naptári éves időszakra vonatkozik. A forrásigény meghatározása előző évi tényadatok alapján történik.
- 46. A forrás összegét az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben hagyja jóvá. A közfeladatok forrásigényének a költségvetéssel összhangban kell lennie. A gazdasági társaság minden esetben a jelen megállapodásban meghatározott számítási módok és eljárásrendek figyelembevételével köteles az adott évre vonatkozó, feladatellátáshoz szükséges forrásigényét az Önkormányzat részére előterjeszteni. Az Önkormányzat által elfogadott forrás összegét önkormányzati költségvetés rögzíti.
- 47. A gazdasági társaság üzleti terve elfogadásának részeként a gazdasági társaság a belépődíjak és bérletek áráról és egyéb díjtételekről Marcali Város polgármesterével egyeztetve dönt, mely bevétel a gazdasági társaságot illeti meg.
- 48. A gazdasági társaság a jelen megállapodásban meghatározott feladatok és közszolgáltatások ellátásáról – a gazdasági társaság jelen megállapodás szerinti éves jelentésének keretében – évente köteles beszámolni az Önkormányzatnak, és az Önkormányzat általi jóváhagyását követően a szerződő felek a közfeladatok vonatkozásában egymással szemben elszámolnak.
- 49. A gazdasági társaság köteles üzleti tervét (szükség esetében aktualizált üzleti tervét) tárgyév március 15-ig, mérlegbeszámolóját tárgyévet követő év május 1-ig az

Önkormányzat elé terjeszteni.

50. A gazdasági társaság tudomásul veszi, hogy a forrás felhasználásáról írásban köteles elszámolni az Önkormányzatnak a tárgyévet követő év május 1-ig az éves beszámolójában. A tényleges elszámolások alapja az igazolt, a gazdasági társaság által az adott feladat érdekében felmerülő belső és külső teljesítéseken alapuló, kifizetett és elszámolt tényköltség (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások összegét), a gazdasági társaság saját bevételei és a közfeladatellátása kapcsán az éves szerződésben és a megállapodásban meghatározott észszerű nyereség.
51. A gazdasági társaság tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a forrás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. Amennyiben a gazdasági társaság az előírt számadási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy e kötelezettségének teljesítéséig a további forrás átutalását az Önkormányzat felfüggesztheti.
52. A gazdasági társaság köteles a – bármely okból kifolyólag – fel nem használt összeget az írásbeli éves beszámoló Önkormányzathoz történő benyújtását követő 15 napon belül az Önkormányzat számlájára visszautalni.
53. Amennyiben az ellentételezés összegét a gazdasági társaság nem a szerződésben foglalt célnak megfelelően használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli, melyet köteles az Önkormányzat felszólítását követő 45 napon belül az Önkormányzat számlájára visszautalni.
54. A jelen szerződés megszűnésekor is külön beszámolót kell készíteni, és – annak Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete általi elfogadását követően – az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges forráseltérés összegét legkésőbb a külön beszámoló elfogadásától számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett fél a másik félnek megtéríteni köteles.
55. A gazdasági társaság köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben valamennyi közfeladatot egymástól elkülönítetten kezelni. A gazdasági társaság az egyes feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő költségeit és ráfordításait (beleértve a közvetlen és a közvetett költségeket, ráfordításokat), illetve bevételeket egymástól elkülönítetten tartja nyilván. A gazdasági társaság a közfeladatforrásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a bizottsági határozat 5. cikkének (2)–(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
56. A gazdasági társaság az egyes feladatok tényköltségeinek és tényráfordításainak kimutatását az önköltségszámítási szabályzata figyelembevételével, éves gyakorisággal végzi.
57. Amennyiben a beszámoló keretében elfogadott, az adott évre a gazdasági társaságnak a közfeladat ellátására nyújtott forrás a közfeladatok ellátásának tényleges költségeihez képest pozitív irányban eltér (túlfinanszírozás), vagy a tárgyévre kifizetett közfeladatforrás nem fedezi a közfeladatok ellátását (alulfinanszírozás), az eltérést az alábbiak szerint kell figyelembe venni, illetve visszatéríteni.
58. Túlfinanszírozás esetén, amennyiben annak mértéke nem haladja meg a tárgyévi

ténylegesen kifizetett közfeladatra nyújtott forrás 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó közfeladat forrásigénye, és ez alapján a közfeladat forrás megállapításánál csökkentő tényezőként kell figyelembe venni. Amennyiben a túlfinanszírozás mértéke meghaladja a tárgyévi ténylegesen kifizetett közfeladatforrás 10%-át, akkor a gazdasági társaságnak a 10%- on felüli részt az elszámolást követően legkésőbb május 15. napjáig vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak.

59. Alulfinanszírozás esetén az Önkormányzat a közfeladatok ellátásával kapcsolatban felmerült költségek közfeladatforrással nem fedezett, Önkormányzat által elismert részét az éves elszámolást követően legkésőbb május 15-ig köteles megfizetni a gazdasági társaságnak.
60. A gazdasági társaság a feladatellátás, a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében – a jogszabályi előírásokat figyelembe véve – megfelelő létszámú és az előírt képesítéssel rendelkező közművelődési szakembert foglalkoztat.

VIII. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

61. Gazdasági társaság jogosult:

- a) a közszolgáltatás kifogástalan teljesítéséért az VII. pontban meghatározott ellentételezésre mint a teljesítés ellenszolgáltatására,
- b) a jelen szerződésben meghatározott ingó és ingatlan vagyon birtoklására, **ingyenes**, rendeltetésszerű használatára,
- c) az ~~ingyenes~~ használatába adott vagyontárgyakon saját forrásai, illetve felelőssége terhére felújítási, beruházási munka végzésére az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőrzése mellett. A társaság ilyen célú ráfordításai megtérítésére nem tarthat igényt.

62. Gazdasági társaság köteles:

- a) a IV. pontban meghatározott közszolgáltatási feladatokat a jogszabályokban meghatározottak szerint Önkormányzat megbízása szerint ellátni,
- b) a jelen szerződésben meghatározott ingó és ingatlan vagyont a jó gazda gondosságával használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye,
- c) köteles a vagyontárgyak műszaki állagát – folyamatos karbantartással, állagvédelemmel – a jó gazda gondosságával biztosítani, illetve szinten tartani. A vagyontárgyak fenntartásának költségei a gazdasági társaságot terhelik. Ennek keretében a gazdasági társaságnak az alábbi kötelezettségei állnak fenn:
 - I. gondoskodik az ingatlan funkciójának megfelelő karbantartásáról, az ingatlan megbízható üzemeltetéséről, a víz-, az energia-, a klíma- és egyéb épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az épület takarításáról (ideértve a napi műszaki feladatokat és karbantartást, a víz-, az energia- és más közműellátást, a közegészségügyi feladatok ellátásának biztosítását), valamint a vagyonvédelem megvalósításáról;
 - II. viseli a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásából fakadó terheket és a közterheket, valamint a szerződés időtartama alatt keletkezett, másra át nem hárítható károkat. Ezzel összefüggésben a gazdasági társaság köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a dologban

- beállt károkról és a fenyegető kárveszélyről.
- III. a közszolgáltatás ellátásához használatba kapott ingatlanokat és azokban található vagy a feladat ellátásához szükséges ingó dolgokat – az állag, a környezet védelme érdekében – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen: a közegészségügyi, a tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint üzemeltetni, használni,
 - IV. az ingatlant, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket karbantartási kötelezettségére tekintettel a szerződés lejártáig olyan állapotban tartani és a szerződés lejártakor átadni, mint azt a szerződéskötéskor átvette, figyelemmel a szerződés időtartama alatti természetes elhasználódásra,
 - V. az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. Az adatszolgáltatást negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 15-éig köteles teljesíteni.
 - VI. a jogszabályi előírások szerinti éves beszámolója részeként az Önkormányzat tulajdonát képező teljes körű ingó- és ingatlanvagyon-leltárt vagyontárgyanként részletes bontásban az Önkormányzat részére megküldeni, aki jogosult értékelni a gazdasági társaság tevékenységét,
 - VII. a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a mindenkor hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyonnyilvántartás szabályai szerint. A gazdasági társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az amortizációs és egyéb költségeket.
 - VIII. köteles azonnal írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha:
 - a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
 - b) köztartozása esedékessége több mint 3 hónapja lejárt,
 - c) az általa használt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 10%-os mértéket meghaladó csökkenésről szerez tudomást,
 - d) a használt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
 - e) a használt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb, az önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be.

63. Önkormányzat jogosult:

- a) a gazdasági társaság tevékenységét a közszolgáltatási tevékenység ellátása során ellenőrizni,
- b) a teljesítést megtagadni, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a gazdasági társaság körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés

megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

64. Önkormányzat köteles:

- a) a gazdasági társaság által ellátott közszolgáltatási feladatok ellentételezéseként a szerződés szerű és jogszabályoknak megfelelő teljesítésért támogatást nyújtani,
- b) a közszolgáltatás ellátásához átadott ingó és ingatlan vagyon tekintetében vezetékesvíz-, tűz-, elemi-, katasztrófa- és személyikár-kockázatokról szóló vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

IX. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

65. A felek által megbízott személyek a szerződés teljesítését évente minden év január hónapjában felülvizsgálják, és a szerződés esetleges módosítására javaslatot tesznek.

66. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére – a gazdasági társaság tevékenységét, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, valamint a gazdasági társaságot terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását. Ennek során az Önkormányzat jogosult adatokat, dokumentumokat bekérni a gazdasági társaságtól, és helyszíni ellenőrzést folytatni.

67. Az Önkormányzat az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* 70. § (1) bekezdésének c) és d) pontjai alapján jogosult a gazdasági társaságnál – a mindenkori belső ellenőrzési munkatervben szereplő, illetve soron kívüli – belső ellenőrzés lefolytatására. A belső ellenőrök az ellenőrzések lefolytatása során *a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet* és az Önkormányzat Belső ellenőrzési kézikönyvének iránymutatásai szerint járnak el.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

68. Szerződő felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

69. Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve írásban megszüntethetik.

70. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

71. Szerződésszegésnek minősül – különösen –:

- a) a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b) a IV. pontban meghatározott feladatok teljesítésének elmaradása,
- c) az elszámolási kötelezettség megszegése,
- d) ha a gazdasági társaság a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy fennáll a veszély, hogy azokat a gazdasági társaság a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni.

72. A szerződés megszűnésekor a gazdasági társaság köteles az ~~ingyenes~~ használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat – a természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

73. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.

74. Szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Marcali, 2021.....

Dr. Sütő László
polgármester
Marcali Város Önkormányzata

Kutor Veronika
ügyvezető
Marcali Művelődési és Szabadidő Központ