

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 300-2/2022.
Ügyintéző: Horváth Rita

1. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. január 12-i ülésére
a
„Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása”
véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 39. §. (2) bekezdés alapján a módosítással kapcsolatban véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezés ezzel lezárul és a módosítást a Képviselő-testületi határozattal végső szakmai véleményezésre meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

A módosítás a Korm.r. VI. fejezet eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárás keretében folytattuk le. A vélemények során kifogás nem érkezett, csak észrevételek melyek alapján a végső szakmai véleményezésre küldendő tervdokumentációt kismértékben kiegészíteni, javítani kell, illetve az egyéb észrevételekre választ adtak a tervezők és a főépítész. Egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok szerint, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.02.) Korm. rendelet 2. § (1)

bekezdése b) pontja alapján folytatta le. Lakossági vélemény nem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. melléklete.

Az érdekelt államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok véleményeit összefoglaló táblázat és az azokra adott válaszok az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az állami főépítési feladat és hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Marcali Város településrendezési eszközök 6. számú módosítás véleményezése tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárult,
2. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 6. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult,
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt,
7. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök 6. számú módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési feladat és hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2022. január 5.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester