

VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 14088-39/2021.
Ügyintéző: Gerencsér Árpád

14 . számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-i soron következő, nyílt ülésére

a Marcali, déli alközpont területvásárlásával kapcsolatos felhatalmazás tárgyában

Tisztelt Bizottság!

Marcali Város jelenlegi településfejlődése azt mutatja, hogy a belterületen lassan elfogynak a beépíthető telkek.

A régi településmag, azaz a Dózsa – Kaposvári – Csalogány – Szigetvári utcák által körbe zárt településrészen nagyméretű telkek találhatók. Sok telket nem művelnek, vagy bérművelésbe van adva. Itt lehetséges olyan építési telkek kialakítása, amelyek a piacon keresettek, és ezzel a településen belül tudna az önkormányzat telkeket biztosítani.

A jelzett területen az Önkormányzat már korábban is vásárolt ingatlanokat. Jelenleg 29 ingatlan van az Önkormányzat tulajdonában. A településrészen további 54 ingatlan van, amelyek megosztása és megvásárlása szóba jöhet. Az megvásárolt ingatlanokon úthálózat is kialakításra kerül a jövőben, hogy a belső részek feltárára kerüljenek. Ennek megfelelően kerül sor a rendezési terv módosítására is.

A területszerzéssel kapcsolatban 2021. szeptember 13. napján került sor lakossági tájékoztatóra. A tulajdonosoktól kapott visszajelzések alapján, amennyiben sikerül az érintettekkel megegyezni, elkezdődhet a területrész megvásárlása. Az Önkormányzat nevében minden eladásra kínált telekrészért bruttó 600 Ft/m² egységár került megajánlásra. A telekmegosztások elkészítésére beszerzési eljárást kell lefolytatni. A területvásárlásokat 2021 decemberétől szeretnénk megkezdeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a területek megvásárlását és hatalmazzon fel a szerződések megkötésére!

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Dózsa-Kaposvári-Csalogány-Szigetvári utcák által határolt területen a területszervezési feladatokat elvégezteti új építési telkek kialakítása céljából és a beépítésre szánt telkeket megvásárolja az önkormányzat részére 600 Ft/m² egységáron, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2021. december 2.

Dr. Sütő László
Polgármester