

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 440-12/2021.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

7. számú előterjesztés

Előterjesztés

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2021. október 21-i ülésére** **a Marcali 436 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere 85/2020. (XI.17.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, 8700 Marcali, Templom u. 47. szám alatti, 436 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1326 m² területű ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A vagyontaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. Tulajdoni lapján szerepel, hogy az Önkormányzat 2019. évben árverési vétel jogcímen szerezte meg, egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A tárgyi ingatlanon található épület felújításra szorul, a közműveket lekötötték róla.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Kistérségi Irodájának munkatársa által meghatározott eladási ára a tárgyi ingatlannak: 1.716.000 Ft.

Konkrét vételi ajánlat érkezett Pecsuvác Béla 8700 Marcali, Rákóczi u. 7. A. ép. 1/1. szám alatti lakostól, kiskorú Pecsuvác Béla 8700 Marcali, Rákóczi u. 7. C. ép. 5. szám alatti lakos nevére történő vétellel. Ajánlatában 2.000.100 Ft vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant, melyet egyösszegben fizet meg.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás

vonatkozásában nem kell megkeresni, mert az ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át, azaz 5 millió Ft-ot.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdés a) pontja szerint a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 19. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékének figyelembevételével dönt az ingatlan elidegenítéséről.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A lakásrendelet 16. § (1) bekezdése szerint az ingatlanokat a polgármesteri hivatal készíti elő értékesítésre, és a polgármester köti meg az adás-vételt.

A lakásrendelet 16. § (2) bekezdés alapján az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, 8700 Marcali, Templom u. 47. szám alatti, 436 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1326 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért és a kiskorú Pecsuvác Béla 8700 Marcali, Rákóczi u. 7. C. ép. 5. szám alatti lakost vevőül kijelöli.

A lakás vételára 2.000.100 Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2021. október 15.

Dr. Sütő László sk.
polgármester