



ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület a 2021. november 18-i ülésére a Petőfi u. 16. szám alatt található ingatlan felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017 (II.3.) Korm. rendelet alapján az Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati felhívást tett közzé munkásszállás céljából igénybe vehető épületek felújítására.

A pályázati felhívás fő tartalmi elemei:

- a felújított ingatlanok legalább 80, legfeljebb 200 fő elhelyezésére kell alkalmasnak lennie
- olyan személyek helyezhetők el a felújított ingatlanban, akiknek munkaadója az önkormányzattal szerződést kötött a munkavállalók elhelyezéséről
- az épület lakóhelyiségeinek meg kell felelnie a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek
- a pályázaton elnyerhető támogatási összeg férőhelyenként 2.670/e Ft, így összesen 534.000/e Ft pályázati támogatás érhető el
- a megítélt pályázati támogatás 50%-ra jelzálogjogot kell bejegyeztetni a támogató Nemzetgazdasági Minisztérium javára
- a felújítás megvalósításához az önkormányzatnak legalább 20%-os önerővel kell rendelkeznie
- a támogatásból megvalósított beruházást az üzembe helyezés időpontjától számított 10 éven keresztül kell működtetni
- a működtetés ideje alatt 200 fős férőhellyel működő munkásszállás esetén 7 fő álláskereső többlet foglalkoztatása kötelező

A Petőfi u. 16. szám alatt található ingatlanban a pályázati felhívásban rögzített II. kategóriájú munkásszállás alakítható ki. A pályázati támogatásból a kollégiumi szárny földszintjén, I., II., emeletén, a jelenlegi szerkezet megtartásával kerülnének felújításra az 5 fő elszállásolására alkalmas lakóhelyiségek a folyosón található közös szociális helyiségek felújításával; a panzió szárnyban a földszinten, I. és a nem használt II. emeleten is önálló vizesblokkal rendelkező lakóhelyiségek kerülnének kialakításra. Mindkét szárnyban szintenként konyha, közösségi és mosó helyiség is kiépítésre kerül. Az elkészült férőhelyeket a városban működő munkáltatók bérelhetnek munkavállalóik számára, maximum 200 fő elhelyezésével. Az épület felújításának becsült költsége figyelembe véve az ingatlan környezetének rendezését is bruttó 847.725.000 Ft. A pályázat keretében elnyerhető forrás összege nettó 534.000.000 Ft, az önkormányzat által biztosítandó önrész összege nettó 133.500.000 Ft.

A támogatás megítéléséről, összegéről az OFA Nonprofit Kft. ügyvezetője dönt. A támogatásról a kedvezményezettekkel az OFA Nonprofit Kft. köt Támogatási Szerződést, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati Javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi u. 16. szám alatt található ingatlan felújításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza:

1. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani a „*Munkásszállások kialakítása*” elnevezésű munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról (Pályázati azonosító: MUNKÁSSZÁLLÁS-VI./2021) című felhívásra. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: 2021. november 30.

2. A képviselő-testület a „*Munkásszállások kialakítása*” elnevezésű munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról (Pályázati azonosító: MUNKÁSSZÁLLÁS-VI./2021) számú pályázat megvalósításához szükséges saját forrást 133.500.000 Ft összegben Marcali Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: értelem szerint

- 3) A képviselő-testület az elkészült létesítmény üzemeltetéséről az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 75.§ (2) bekezdés i) pontja szerinti nyilatkozatát jelen előterjesztés melléklete szerint teszi meg. Felkéri a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: 2021. november 30.

Marcali, 2021. november 12.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontja szerinti nyilatkozat

Név: Marcali Város Önkormányzata
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Adószám: 15731436-2-14
Képviselőre jogosult neve: dr. Sütő László

Nyilatkozom, hogy a program keretében létrehozott munkásszállást

- a) saját magam üzemeltetem
- b) önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv üzemelteti
- c) a 100 %-os tulajdonomban álló gazdasági társaság üzemelteti. *

A fenntartási időszak alatt várható üzemeltetési költségek felsorolása költségtípusonként (például személyi jellegű ráfordítás, anyagköltség, energia és karbantartás költsége, adminisztrációs költségek stb.):

- személyi jellegű ráfordítás: 7 fő munkabér és szociális hozzájárulási adó
- üzemeltetéssel kapcsolatos adminisztrációs költségek (elszámolások, beszámolók, ki és beköltözések dokumentálása, stb....)
- átalány díjas költségek:
 - hulladékszállítás
 - közös helyiségek takarítása
 - wi-fi szolgáltatás
 - kaputelefon használat
 - karbantartási költség
- lakóegységenként meghatározott költségek:
 - víz és csatornahasználat
 - villamosenergia
 - gázfogyasztás
 - lakóegységek takarítása
 - ágynemű használat
 - rendkívüli karbantartási költségek

A fenntartási időszak alatt várható üzemeltetési költségek forrásának megnevezése:

- személyi jellegű ráfordítás: foglalkoztatás bővítését támogató pályázati forrás, a támogatási időszak végével az önkormányzat helyi iparüzési adójából származó bevétele
- üzemeltetéssel kapcsolatos adminisztratív költségek: önkormányzat helyi iparüzési adójából származó bevétele
- átalány díjas költségek: munkaadók által fizetett bérleti díj
- lakóegységenként meghatározott költségek: munkaadók által fizetett bérleti díj

Kelt, Marcali, 2021. november 12.

.....
önkormányzat képviselője

*A megfelelő aláhúzendó

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

(Helyi önkormányzattal, önkormányzati társulással, valamint helyi önkormányzat és önkormányzati társulás 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal történő szerződéskötéshez)

amely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján létrejött egyrészről az OFA Nonprofit Kft. (címe: 1036 Budapest, Lajos utca 80.), a továbbiakban: Támogató, képviseli Nagy Ádám ügyvezető,

másrészről a(z) (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

székhely:,

adószám:,

képviselőre jogosult:,

számlavezető, fizetési számlaszám:

mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I.

A Támogatási szerződés tárgya

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Támogató a Kedvezményezett számára, a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően a napján hozott számú ügyvezetői döntés alapján
 - a) Ft, azaz forint összegű visszatérítendő
 - b) Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.
- 2) Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatási összeg kizárólag a jelen Támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási szerződés) számú mellékletét képező tervdokumentáció szerinti munkásszállás megépítésére/felújítására (a továbbiakban: támogatott tevékenység) kerül felhasználásra.
- 3) A támogatott tevékenység összköltsége Ft, azaz forint.
- 4) A támogatás intenzitása %.
- 5) A Kedvezményezett által biztosítandó saját forrás összege: ... Ft, azaz ... forint
- 6) Amennyiben az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Támogatási szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.
- 7) Ha a támogatott tevékenység összköltsége csökken a tervezetthez képest, a költségvetési támogatás összegét az összköltség csökkenésének arányában csökkenteni kell, több forrás esetén az eredeti arányoknak megfelelően.
- 8) A támogatott tevékenység helyszíne: ...
- 9) A támogatott tevékenység időtartama: –
- 10) A támogatott tevékenység vonatkozásában a jelen Támogatási szerződés számú mellékletében felsorolt költségek számolhatóak el.

- 11) A támogatás felhasználására kizárólag a Kedvezményezett jogosult. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatásból további támogatást nem nyújthat.

II.

A támogatás folyósítása

- 1) Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás befejezésének napjától számított 10 év üzemeltetési időszakának lejártáig biztosítja az alábbi anyagi biztosítékok rendelkezésre állását:
- a) Kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó visszavonhatatlan és a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnésének időpontjáig tartó, pénzforgalmi szolgáltatója részére megfelelő módon bejelentett felhatalmazó nyilatkozatot (a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt) a támogatási összeg 100%-ára valamint
- b) jelen Támogatási szerződés-..... sz. melléklete szerinti a(z)..... (ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma) ingatlanra bejegyzett első ranghelyű jelzálogjog a támogatási összeg 50%-ára vonatkozóan.
- 2) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatás fedezeteként felajánlott biztosítékra végrehajtási jog kerül bejegyzésre, és helyette 30 napon belül nem biztosít olyan fedezetet, amelyet a Támogató elfogad, ez a Támogatási szerződés megszegésének minősül, a Támogató a Támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, és a megítélt támogatást visszaköveteli az Áht. 53/A. § (2) bekezdésének megfelelően.
- 3) A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás folyósításának feltétele a zálogjog Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.
- 4) Támogató vállalja, hogy az I/1. pontban meghatározott ... Ft-ot, azaz ... forintot a zálogjog bejegyzését követően, jelen Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül támogatási előlegként, egy összegben átutalja a Kedvezményezett bevezető részben megjelölt fizetési számlájára.

III.

A Kedvezményezett kötelezettségei

- 1) A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatásból megvalósított beruházást a beruházás befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig működteti (fenntartási időszak).
- 2) A beruházással létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg. A Támogató a jóváhagyás feltételeként kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a Kedvezményezett helyébe – részleges elidegenítés esetén a Kedvezményezett mellé – a Támogatási szerződésbe lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.
- 3) Kedvezményezett köteles a támogatás által érintett beruházás, valamint a beszerzett eszközök állagmegóvását és vagyoni szempontú védelmét saját költségén folyamatosan biztosítani, továbbá köteles gondoskodni azok rendeltetésszerű használatáról, illetve az előírt folyamatos karbantartásról, valamint a szükséges javításokról és esetlegesen szükséges, eredeti állapotnak megfelelő pótlásokról. Kedvezményezett köteles az eszköz-karbantartási munkálatait a hatályos jogszabályok által előírt módon dokumentálni és ezt az elszámolás/ellenőrzés során a Támogató, valamint az ellenőrzésre jogosult szervek számára igazolni.

- 4) Amennyiben a támogatás által érintett beruházás, valamint a beszerzett eszközök karbantartására kerülne sor, úgy a Kedvezményezett jogosult – szerződésmódosítás és előzetes Támogatói jóváhagyás nélkül – munkálatok elvégzésére, amennyiben a támogatási cél nem sérül, valamint a munkálatok elvégzése nem veszélyezteti a jelen Támogatási szerződésben vállalat kötelezettségek teljesítését.
- 5) A Támogató előzetes jóváhagyásával a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználódott vagy elavult vagyontárgyak pótlással együtt járó teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.
- 6) Kedvezményezett a jelen Támogatási szerződés I. fejezet 1. pont a) alpontja szerinti Ft, azaz forint összegű visszatérítendő támogatást a beruházás befejezését követő két éven belül, de legkésőbb-ig köteles visszafizetni a Támogató számú lebonyolítási számlájára. Amennyiben a kötelezett visszafizetési kötelezettségének a megjelölt határidőig nem tesz eleget, e határidő elmulasztásának napjától a befizetés napjáig a támogatás összegének alapulvételeivel kiszámított késedelmi pótlékokat is köteles fizetni.

IV.

Az elszámolás módja, a teljesítés elfogadása

- 1) A Kedvezményezettet a támogatási összeg és a saját forrás felhasználásával kapcsolatban számadási kötelezettség terheli, köteles a támogatott tevékenység megvalósításának céljára biztosított támogatást a támogatott tevékenység összköltségét, valamint a saját forrást pénzügyi nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni, a folyósított összeggel kapcsolatos pénzügyi és egyéb dokumentumokat külön nyilvántartani.
- 2) A támogatási összeg és a saját forrás terhére kizárólag a támogatott tevékenység megvalósítását szolgáló azon költségek számolhatóak el, amelyek esetében az elszámoláskor benyújtott számlák, egyéb dokumentumok teljesítési időpontja (év) (hónap) (nap) és (év) (hónap) (nap) közötti időszakra esik és kifizetési időpontja a (év) (hónap) (nap) –ig megtörténik.
- 3) A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- 4) A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósulását követően,
 - meglévő ingatlan felújítása esetén a beruházás megkezdésétől számított egy év és két hónapon belül, de legkésőbb napjáig/
 - új munkásszállás építése esetén a beruházás megkezdésétől számított két év és két hónapon belül, de legkésőbb napjáigköteles – az 5-10. pontban foglaltaknak megfelelően – szakmai és pénzügyi részbeszámoló jelentés keretében bemutatni a támogatás felhasználását. A Kedvezményezett a támogatás összegével, valamint a saját forrás felhasználásával is köteles elszámolni.

A Kedvezményezettnek a szakmai és pénzügyi beszámolót az alábbi címre szükséges megküldeni: OFA Nonprofit Kft. 1036 Budapest, Lajos utca 80.

- 5) A szakmai beszámoló jelentésben Kedvezményezett köteles számot adni a Támogatási szerződés céljának megvalósulásáról, és a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében végzett tevékenységekről, igénybe vett szolgáltatásokról, az alábbi szempontok szerint:

támogatott tevékenység megvalósításának helye, időpontja, a támogatott tevékenység szakmai megvalósításának szakmai vonatkozásai, tapasztalatai, megvalósítás eredményessége.

A beszámolóhoz csatolnia kell a támogatott tevékenységek megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket, továbbá közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzési eljárásra vonatkozó dokumentumokat.

- 6) A fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett szakmai beszámoló keretében minden naptári évről a tárgyévét követő február 15-ig köteles számot adni, ennek keretében be kell mutatnia a munkásszállás működését, kihasználtságát, a foglalkoztatott álláskeresők számát. A beruházás keretében beszerzett új tárgyi eszközök státuszáról utolsó alkalommal az ezek tekintetében igénybe vett visszatérítendő támogatással történő elszámolás évét követően benyújtott beszámolóban szükséges számot adni.
- 7) A Kedvezményezett a fenntartási időszak végéig – a 6. pontban foglalt szakmai beszámoló elkészítésétől függetlenül – a Támogató megkeresésére köteles adatot szolgáltatni a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, a beruházással érintett ingatlan hasznosításáról, valamint a regisztrált álláskeresők foglalkoztatására irányuló kötelezettség teljesítéséről.
- 8) Kedvezményezett a támogatott tevékenység eredményeiről záró beszámolót nyújt be-ig a 6. pontban foglalt jelentések összegzéseként.
- 9) A pénzügyi beszámoló jelentés keretében a Kedvezményezett a következő dokumentumokat köteles Támogatónak megküldeni:
 - a) egy, a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített számlaösszesítőt. Az összesítőnek tartalmaznia kell az elszámolás részét képező költséget igazoló számlák, számviteli bizonylatok tekintetében a számviteli bizonylat sorszámát, típusát, a számviteli bizonylat kiállítójának megnevezését, adószámát, a számviteli bizonylat kiállításának keltét és teljesítési időpontját, a gazdasági esemény rövid leírását, nettó és bruttó összegét, az áfa összegét, a tevékenység típusát (új építés/felújítás), a költség típusát (az elszámolható költség kategóriáknak megfelelően), a támogatás terhére elszámolt összeget, a pénzügyi teljesítés időpontját, a pénzügyi teljesítést igazoló dokumentum számát.
 - b) Az elszámoláshoz valamennyi számla, egyéb bizonylat hiteles másolatát kell csatolni, és rá kell vezetni, hogy „a számú Támogatási szerződés alapján elszámolva Ft”.
 - c) A számla, számviteli bizonylat másolatához csatolni szükséges az alábbi mellékleteket:
 - beszerzés, szolgáltatás esetében – az elküldött és visszaigazolt megrendelőt, szerződést vagy teljesítésigazolást (100 ezer forint felett minden esetben szerződés vagy az elküldött és visszaigazolt megrendelő szükséges, függetlenül a támogatás terhére elszámolt összegtől);
 - eszközbeszerzés esetén - üzembe helyezést igazoló dokumentumot.
 - d) Az elszámolt költségek pénzügyi kifizetéseit igazoló dokumentumokat, így különösen a banki átutalás vagy a pénzügyi kiegyenlítés bizonylatait vagy a számviteli előírásoknak megfelelő egyéb dokumentumok hiteles másolatait.

Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, dátummal ellátott, „Az eredetivel mindenben megegyező.” nyilatkozatot tartalmazó másolat fogadható el.

- 10) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 93. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési támogatás terhére elszámolható költségeket forintban kell megállapítani, tekintet nélkül arra, hogy a költség forintban vagy

más pénznemben keletkezett, vagy a költségvetési támogatás folyósítását a Kedvezményezett vagy a szállító mely pénznemben kéri.

A forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számlán, számviteli bizonylaton megjelölt teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani, a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetén az Európai Központi Bank által közzétett középárfolyamon kell euróra átváltani. Amennyiben a számla nem tartalmazza a teljesítés időpontját, a pénzügyi teljesítéskori MNB középárfolyamot kell alkalmazni

Az idegen nyelvű számlákon, dokumentumokon, bizonylatokon azokat az adatokat, megjelöléseket, szövegrészeket, amelyek a bizonylat hitelességéhez, a bizonylat tartalmának megbízható, valóságnak megfelelő megítéléséhez szükségesek, magyarul is fel kell tüntetni.

- 11) A Kedvezményezett az elszámolás során köteles külön nyilatkozni, hogy a pénzügyi elszámolásban feltüntetett költségek kifizetése előtt, azok összegszerűségéről, jogszabályszerűségéről – ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes kifizetés előtt ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is – előzetesen meggyőződött. Nyilatkozat hiányában a beszámoló nem fogadható el.
- 12) A szakmai és pénzügyi beszámoló jelentés Támogatóhoz történő beérkezését követő [legfeljebb 60] napon belül Támogató írásban nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Amennyiben a szakmai és pénzügyi beszámoló jelentés nem felel meg a fentiekben foglaltaknak, vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződészerű felhasználásának ellenőrzésére, Támogató Kedvezményezettet hiánypótlásra hívja fel. Hiánypótlásra legfeljebb két alkalommal van lehetőség, mely során a teljesítés elfogadására meghatározott határidő a hiánypótlás Támogatóhoz beérkezésének napjától újrakezdődik. A szakmai és pénzügyi beszámoló megfelelése esetén Támogató teljesítésigazolást állít ki. A pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadására, és ez alapján a teljesítésigazolás kiállítására a Támogató vonatkozó szabályzatában megjelölt személy jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a megvalósult beruházás ellenőrzése helyszíni ellenőrzés keretében.
- 13) A beszámoló határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Támogató írásban határidő tűzésével felszólítja a Kedvezményezettet a kötelezettsége teljesítésére vagy a hiányok pótlására.
- 14) Amennyiben a szakmai és pénzügyi beszámoló alapján a Kedvezményezettnek visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a Kedvezményezett a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 30 munkanapon belül az Ávr. 94. § (1) bekezdése szerinti értesítőben megjelölt fizetési számlára köteles a visszafizetési kötelezettségét teljesíteni.
- 15) A Kedvezményezettnek a 10 éves üzemeltetési időszak végén be kell számolnia az üzleti tervben foglaltak teljesüléséről. Ha a beszámoló alapján az igénybe vett támogatás összege meghaladja az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget, abban az esetben a különbözetet a fenntartási időszak lejártát követő 30 napon belül a Kedvezményezett köteles visszafizetni a Támogató részére.

V.

A szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 1) Amennyiben a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a Támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget; a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a Támogatási szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban köteles jelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, vagy a Kedvezményezett a beruházást legkésőbb a Támogatási szerződés megkötését követő 4 hónapon belül nem kezdi meg, vagy a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

2) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen Támogatási szerződés korábbi pontjaiba ütköző magatartáson, mulasztáson túl szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- jogszabályban vagy a Támogatási szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított 4 hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és késedelmét írásban sem menti ki;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, vagy a Támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a jelen Támogatási szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a jelen Támogatási szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen Támogatási szerződésben foglalt vagy a Támogatási szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló határidejét a Kedvezményezett elmulasztja vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
- az értesítési kötelezettségek bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le.

3) Kedvezményezett szerződésszegése esetén, a Támogató intézkedik a támogatás részben vagy egészben történő visszakövetelése iránt. A támogatást az Áht. 53/A. § (2) bekezdése alapján a kötelezettségszegés napjától a visszakövetelésről rendelkező határozat meghozatalának napjáig számított ügyleti kamattal növelt összegben kell visszafizetni a Támogató számú számlájára.

Amennyiben a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségének a visszakövetelő határozatban megállapított határidőig nem tesz eleget, e határidő elmulasztásának napjától a teljesítés napjáig késedelmi kamat is felszámításra kerül, kivéve a késedelem azon időszakát, amíg a végrehajtás az állami adó- és vámhatóság előtt van folyamatban. Az állami adó- és vámhatóság az előtte folyó végrehajtási eljárásban a követelés összege után késedelmi pótlékot számít fel. Az ügyleti kamat, valamint a késedelmi kamat mértékére a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatások esetén fizetendő ügyleti kamatra és

késedelmi kamatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A kötelezett az állami adó- és vámhatóság végrehajtás foganatosítása érdekében történő megkeresését követően az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény szerinti késedelmi pótlékot is köteles megfizetni. A késedelmesen megfizetett ügyleti kamat után nem számítható fel késedelmi kamat vagy késedelmi pótlék.

- 4) A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a Támogatási szerződés módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ilyen esetben a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a 3. pontban foglaltak szerint köteles visszafizetni.
- 5) A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése a Kedvezményezett által nyújtott biztosíték terhére történik, amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét.

VI.

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése

- 1) Támogató, valamint az általa meghatalmazott személy vagy szervezet jogosult a jelen Támogatási szerződés alapján a szerződés szerinti teljesítést, a támogatási cél megvalósítását, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjedhet a Kedvezményezett által támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben részes olyan felekre is, akik a támogatási jogviszony teljesítésében közvetlen módon közreműködnek.
- 2) Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni. Jogosult a pénzügyi-számviteli dokumentumok és a teljesítéssel kapcsolatos számlák és bizonylatok ellenőrzésére, továbbá a számlákat kibocsátó személyektől a számlák és bizonylatok tartalmára nézve tájékoztatás beszerzésére.
- 3) Ennek keretében a Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a Kedvezményezett az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a Támogatási szerződéstől elállhat.
- 4) Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy jelen Támogatási szerződés alapján a költségvetési pénzeszközök felhasználását az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni.
- 5) Amennyiben a támogatásban részesülő helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzati társulás: Kedvezményezett az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat alapján köteles a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer (KÁBER) által igényelt adatszolgáltatást - az e célra rendelkezésre bocsátott, egyedi azonosítást lehetővé tevő elektronikus felületen – teljesíteni. Kedvezményezett hozzájárul továbbá az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének és a beruházás megvalósításának jogszabályban meghatározottak szerint történő ellenőrzéséhez.
- 6) Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban feljogosított egyéb szervek részére megadja a jelen Támogatási szerződés tartalmáról, annak teljesítéséről az általuk kért tartalmú tájékoztatást.

- 7) Kedvezményezett köteles az ellenőrzés érdekében a Támogató, a Támogató által ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóság képviselőit ellenőrzési munkájukban a helyszínen is – a megfelelő dokumentumok, számlák, a támogatott tevékenység megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában – segíteni. Az ellenőrzés lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát, a Támogatási szerződés megkötését megelőzően, a költségvetési támogatás igénybevétele alatt, a támogatási tevékenység Ávr. 102/B. § szerinti befejezésekor, lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő tíz évig kerülhet sor.
- 8) Az ellenőrzés során a Támogató ellenőrzi a beszámolóhoz csatolt, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítőt oly módon, hogy az összesítőből szűrőpróbaszerűen kiválasztott bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét az eredeti bizonylatok vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja. Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt másolat fogadható el. Támogató a kiválasztásba a bizonylatok legkevesebb 5%-át, ha az összesítőn tíz darabnál kevesebb bizonylat szerepel, azok legalább 50%-át, de legkevesebb egy darab bizonylatot von be az ellenőrzésbe úgy, hogy az ellenőrzött számlák összege elérje az összesítőben szereplő érték minimum 10%-át.
- 9) A Kedvezményezett a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat köteles a támogatott tevékenység lezárását követő tíz éven keresztül hiánytalanul megőrizni.

VII.

A Támogatási szerződés egyéb rendelkezései

- 1) A Kedvezményezett a Támogatási szerződés módosítása iránti kérelmét a támogatási tevékenység időtartalmának a végéig, azaz-ig nyújthatja be.
- 2) Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett a jelen Támogatási szerződéssel kapcsolatos tevékenységéről kiadott tájékoztatásban köteles feltüntetni a támogatás tényét, valamint azt, hogy a támogatás Támogatótól származik.
- 3) A szerződő felek a Támogatási szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
Támogató részéről:
.....
Kedvezményezett részéről:
.....
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között elsősorban papír alapon tartják a kapcsolatot. Szerződő felek gondoskodnak arról, hogy kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Támogatási szerződésben megadott személyes adatait a másik fél e Támogatási szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja.

A felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott

személyes adatok kezelése jelen Támogatási szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó közösségi és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

- 5) A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
- 6) A Támogatónak és a Kedvezményezettnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Támogatási szerződés keretében vagy a Támogatási szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Támogatási szerződés megkötése után felmerülő, a Támogatási szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 7) A támogatási igény mellékletei, valamint a nyilatkozatok a jelen Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 8) A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet, az Áht., az Ávr. valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 9) Szerződő felek a jelen [] oldalból álló Támogatási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt [...] példányban jóváhagyólag aláírják.
- 10) Jelen Támogatási szerződés az aláírásának napján lép hatályba és a szerződő felek szerződésszerű teljesítésével, vagy szerződészegés esetén az V. fejezet szerint szűnik meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervdokumentáció és költségvetés
2. sz. melléklet: Nyilatkozatok
3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél(ek)
4. sz. melléklet: Jelzálogszerződés
5. sz. mellékelt: 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat (szemle-)
6. sz. melléklet: Értébecslés
7. sz. melléklet: Számlaösszesítő minta
8. sz. melléklet: Szakmai beszámoló a támogatott tevékenység megvalósulását követően
9. sz. melléklet: Szakmai beszámoló a 10 éves üzemeltetési időszakban
10. sz. melléklet: Záró szakmai beszámoló a 10 éves üzemeltetési időszak lejártát követően

<Kedvezményezett aláírásának helye, dátuma>	<döntéshozatal helye, dátuma>
	(P. H.)
..... Kedvezményezett <OFA Nonprofit Kft. vezetőjének neve> ügyvezető
	<pénzügyi ellenjegyzés dátuma> pénzügyi ellenjegyző

Kapják: Kedvezményezett, Irattár

A Támogatási szerződés egy példányátév.....hónapon átvettem:
.....

Kedvezményezett

