



Ügyiratszám: 15435-5/2020
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

13. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 15-i ülésére

a Marcali 4460/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról

Marcali Város Önkormányzatához beadvány érkezett Bejczy István Tibor 8638 Balatonlelle, Szélső u. 7. szám alatti lakostól, a Marcali 4460/2 hrsz-ú, rét megnevezésű, 5517 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan), 3/4 részének ingyenes tulajdonba adása vonatkozásában. Nyilatkozatkérését követően a tárgyi ingatlan 1/4 részének tulajdonosa Bejczy Károly 8700 Marcali, Rákóczi F. u. 27. III. lh. 2/3. szám alatti lakos is felajánlotta tulajdonrészét térítésmentesen az Önkormányzatnak.

Az ingatlanfelajánlás okaként a tárgyi ingatlan tulajdonosai az életkorukra, valamint az egészségi állapotukra hivatkoztak.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése értelmében vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

A vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése szerint ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét. A felajánlott tárgyi ingatlanon bejegyzett teher nincs, a felajánlás elfogadása nem ütközik akadályba.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi tv.) 12. § (2) bekezdése kimondja, hogy a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

A földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés c, pontja szerint a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja alapján Marcali Város Önkormányzatának Polgármestereként kezdeményezem a tárgyi ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlan vonatkozásában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bejczy István Tibor 8638 Balatonlelle, Szélső u. 7. szám alatti, valamint Bejczy Károly 8700 Marcali, Rákóczi F. u. 27. III. lh. 2/3. szám alatti lakosok által a Marcali 4460/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tett ingyenes felajánlást elfogadja és a Marcali 4460/2 hrsz-ú, rét megnevezésű, 5517 m² területű ingatlant, 3/4 részben Bejczy István Tibortól, 1/4 részben Bejczy Károlytól ingyenesen Marcali Város Önkormányzatának tulajdonába veszi.

A szerződéskötés, valamint a földhivatali átvezetés költségét az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés eljárásának lefolytatására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2020. október 1.

Dr. Sütő László sk.
polgármester

