

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 11198-8/2019.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

11. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. július 16-i ülésére**

**a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének 66/2020. (VI.17.) számú határozatában a Marcali 326/24 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan (továbbiakban: tárgyi ingatlan) elidegenítésre kijelölésre került.

2020. július 3. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti cégtől. Ajánlatában 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Az Önkormányzat 2017. decemberében, 2018. novemberében, valamint 2020. márciusában 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron értékesített ingatlanokat a keleti iparterületen a tárgyi ingatlan közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz., 326/29 hrsz.).

Galácz Péter 8647 Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 22/a. szám alatti értékbecslő által 2019. június 12. napján meghatározott nettó eladási ára a tárgyi ingatlan közelében található ingatlanoknak:

- 326/21 hrsz.-ú, 5070 m<sup>2</sup> területű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 326/28 hrsz.-ú, 5063 m<sup>2</sup> területű ingatlan: 7.000.000 Ft

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A tárgyi ingatlan a vagyontárgyak alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§-a értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A tárgyi ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86§ (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vevőül a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti céget jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy a tárgyi ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Fábos Eurotrans Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

- 326/24 hrsz: 8.760.000 Ft + ÁFA (8.760.000 Ft + 2.365.200 Ft) = 11.125.200 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2020. július 9.

**Dr. Sütő László sk.**  
**polgármester**