



Ügyiratszám: 2146-1/2020.  
Ügyintéző: Horváth Rita

10. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

**Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2020. február 20.-i ülésére**

**a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet  
módosításának kezdeményezéséről és a partnerségi egyeztetés keretében  
figyelembeveendő érintett terület lehatárolásáról.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Igény fogalmazódott meg a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítására, oly módon, hogy a Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozóan ne csak az úszótelkes többszintes lakóépületekre vonatkozzon egyedi építészeti követelmény, hanem az egyéb kialakítású és rendeltetésű épületekre is, ezért javasolt az előírásból törölni a „többszintes lakó” meghatározást.

A módosítás másik oka a településképi rendelet 3. mellékletének pontosítása.

A településképi rendelet módosításának képviselő-testületi jóváhagyását megelőzően azt az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel véleményeztetni kell.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályait a 4/2017. (III.02.) számú önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: partnerségi rendelet) fogadta el.

A partnerségi rendelet 1. § (3) bekezdése előírja, hogy - a módosítás tárgyától függően - a partnerségi egyeztetés keretében érintett terület lehatárolását a képviselő-testület esetenként határozza meg.

Javaslom, hogy a módosítás keretében az érintett terület a Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál

Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó területekre terjedjen ki.

Fentiekre figyelemmel kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a településképi rendelet módosításának kezdeményezésével és érintett területként a Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó területeket határolja le.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2020. február 10.

Dr. Sütő László  
Polgármester