



Ügyiratszám: 979-2/2020.
Ügyintéző: dr. Trombitásné
dr. Domján Bernadett
Tel: 85/501-022
Email: domjan.bernadett@marcali.hu

4. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 23-i soron következő ülésére
a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének
kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Önkormányzat eredetileg 2013. évben kezdeményezte az ingyenes tulajdonba vételét *a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2012. XXXVIII. törvény alapján állami tulajdonba került ingatlanok közül azoknak, amelyek már nem kapcsolódtak kifejezetten és nevesítetten az átvett egészségügyi feladat ellátásához. Az akkori kezdeményezésünket elutasították. 2019. februárjában ismételten kérelmeztük ezen egészségügyi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését. Kérelmünk eredményeként a Marcali 1603/3, 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok átkerültek az önkormányzat vagyonezelésébe, és ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésük folyamatban van, várhatóan 2020. I. negyedévében megtörténik.

A 1603/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához azonban az Állami Egészségügyi Ellátó Központ csak egy további telekalakítást követően járult hozzá, amelyhez a rendezési tervet is módosítani szükséges az alábbiak szerint:

A Marcali 1603/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) jelenleg 3428 m² területű. Az ingatlan tulajdonosa 471/3428 hányadban a marcali Többcélú Kistérségi Társulás, míg a 2957/3428 hányad állami tulajdonban áll és jelenleg alapellátási feladatot nyújtó rendelők működnek benne. Az ÁEEK és a Kórházzal történt egyeztetés során az az egyezés született, hogy csak az orvosi rendelő épülete és annak közvetlen környezete kerüljön önkormányzati tulajdonba, az üzlethelyiség, út és kapu területe mellett az ivóvíz és szennyvíz közművek által érintett területek nem.

Az önkormányzati tulajdonba kerülést, meg kell, hogy előzze a tárgyi ingatlant és a Marcali 1603/1 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás.

A tárgyi ingatlan telekalakításával kapcsolatban elkészült 41/2019. munkaszámon záradékolt vázrajz, mely Marcali város rendezési tervének módosítása után beadásra kerülhet a Földhivatalba.

A telekalakítási eljárás eredményeként a tárgyi ingatlan 851 m² nagyságú lesz, és a többi rész beolvad a 1603/1 hrsz-ú kórház területébe.

A bekövetkezett változások indokolják a 16/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat „A” részének aktualizálását.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és szíveskedjen az alábbi határozati javaslatba foglaltak szerint dönteni:

Határozati javaslat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m² területű ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan műemléki környezetben van, *nem áll* természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Marcali, 2020. január 15.

Dr Sütő László s. k.
polgármester