

Ügyiratszám: 7332-4/2019.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Timea

12. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i ülésére
a Marcali 081/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2019.(V. 16.) számú határozatával döntött arról, hogy megvásárolja a Marcali külterületén található 081/5 helyrajzi számú ingatlant. A 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv a *Khull jelű különleges terület - hulladékgazdálkodási központ* építési övezetbe sorolja az ingatlant, ahol a HÉSZ 36. § (2) bekezdése szerint az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható terület m ²	minimális zöldfelületi aránya %
Gip3	SZ	40	9,0	3000	40

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése szerint ezen a területen csak a hulladékgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el (36. § (1) bek.).

A tárgyi ingatlant délről a Marcali 097/6 hrsz-ú terület határolja, mely Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában van és miután a két ingatlan övezeti besorolása azonos, ebben az irányban van lehetőség a hulladéklerakó bővítésére.

Az ingatlan-adásvételi szerződés 2019. szeptember 4-én aláírásra került, a vételárat teljes egészében átutalta az Önkormányzat az eladók részre, a tulajdonjog bejegyzése érdekében a földhivatali eljárás folyamatban van.

Az ingatlan megvásárlására településfejlesztési célból, a hulladéklerakó bővítési lehetőségének megteremtése érdekében került sor, így javaslom, hogy hat éves (a szerződés aláírásától 2025. december 31. napjáig terjedő) időtartamra, mindösszesen 5.100.000 Ft bérleti díjért adjuk bérbe azt az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft-nek (8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 1.). A bérbeadásra vonatkozó döntés az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X. 19.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan bérbeadása kapcsán az alábbi határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 081/5 hrsz. alatti, részben szántó, részben erdő művelési ágú, 2 ha 122 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlannak az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 1.) részére 5.100.000 Ft bérleti díjért, a bérleti szerződés aláírásától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra történő bérbeadásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. szeptember 17.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester