

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.  
Telefon: 85/501-003  
E-mail: polghiv@marcali.hu  
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 13125-1/2019.  
Ügyintéző: Horváth Rita

11. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2019. szeptember 26-i ülésére**  
**a**  
**„Marcali településrendezési eszközök 4. számú módosítás”**  
**kezdeményezéséről**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Az Önkormányzat 2013. évben kezdeményezte az ingyenes tulajdonba vételét a települési önkormányzatok fekvőbeteg- szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. XXXVIII. törvény alapján állami tulajdonba került ingatlanok közül azoknak, amelyek már nem kapcsolódtak kifejezetten és nevesítetten az átvett egészségügyi feladat ellátásához. Az akkori kezdeményezésünket azonban elutasították. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ tájékoztatása szerint az idén lenne lehetőségünk ingyenesen önkormányzati tulajdonba venni ezeket az ingatlanokat. A Marcali 1603/2 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam és a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás osztatlan közös tulajdonában van, és jelenleg alapellátási feladatot nyújtó rendelők működnek benne. A vagyongazdálkodó a Marcali 1603/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához csak egy további telekalakítást követően járul hozzá, amelyhez a rendezési tervet is módosítani szükséges.

A hatályos szabályozási terv szerint a területen a teleknagyság minimum 3000 m<sup>2</sup> lehet, ekkora területet a kórház nem kíván átadni, ezért szükséges a hatályos építési paraméterek módosítása. Javasoljuk, hogy az orvosi rendelő telke különleges-egészségügyi területként új építési övezetbe kerüljön besorolásra, szabadon álló beépítési móddal, max. 40 %-os beépítettséggel, max. 5,0 m építménymagassággal és min. 780 m<sup>2</sup> telekterülettel.

Azért, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és hatályba lépése a lehető legrövidebb idő alatt megtörténjen, tárgyalásos eljárást célszerű lefolytatni. Ennek feltétele az, hogy a Képviselő-testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 4. sz. módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 4. sz. módosítását az alábbiak szerint:

1.) A kórház területén fekvő orvosi rendelő átvételét kezdeményezi az önkormányzat, ehhez önálló telek kialakítása szükséges. Ennek érdekében az építési övezeti előírásokat módosítani indokolt oly módon, hogy az orvosi rendelő telke különleges-egészségügyi területként új építési övezetbe kerüljön besorolásra.

2.) Az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: folyamatos

Marcali, 2019. szeptember 19.

Dr. Sütő László  
polgármester