



Ügyiratszám: 9949-2/2019.
Ügyintéző: dr. Korona-Kincses Ágnes
Tel.: 85/501-061
Email: kincses.agnes@marcali.hu

10. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 15- i soron kívüli nyilvános ülésére a Vásártér felújításához kapcsolódó ingatlancseréről

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata 89.938.528.- Ft támogatást nyert a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00005 azonosítójú, a „Vásártér felújítása” elnevezésű pályázaton a vásártér felújítására. A pályázat keretében közösségi tér és rendezvényter felújítás, tetőfedés, gyermekjátszóház kialakítása és mobilszínpad építése valósul meg.

A fenti funkciókhoz szükséges vizesblokk kialakítása, mely a piaccsarnok területén belül a játszóház melletti helyiségben lenne megvalósítható. Ez a 36 m² alapterületű, 1638/22 hrsz-ú, kivett bolt megjelölésű helyiség jelenleg 1/1 arányban Vigmondné Szalai Erika 8700 Marcali, Rákóczi u. 31. 3. lph. 1. em. 1. ajtó alatti lakos tulajdonában áll, a tulajdoni lap egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

Vigmondné Szalai Erika elcserezné az ingatlant egy önkormányzati ingatlanra (lakásra). Marcali Város Önkormányzata részéről az előzetes szóbeli tárgyalások során a fenti ingatlanért egy legfeljebb 50 m² alapterületű, legfeljebb 5.000.000 Ft értékű lakás kerülne felajánlásra, melyet a tulajdonos elfogadna.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. sz. 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert az ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió Ft-ot).



Az önkormányzat tulajdonában álló lakások az ingatlan vagyontaszter (Vagyonrendelet 5. számú melléklete) alapján forgalomképes vagyoni körbe tartoznak.

A Vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A Vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékének figyelembevételével dönt az ingatlan elidegenítéséről. A forgalmi érték megállapítását független szakértő végzi a 19. § (3) bekezdése szerint.

Fentiek alapján javaslom, hogy az értékbecsléssel igazolt értékazonosságot követően a Marcali 1638/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában csereszerződés megkötését, értékazonosság mellett, az önkormányzat tulajdonában álló Marcali belterület 1601/22/A/6 hrsz-ú lakásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja és döntését hozza meg.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, felhatalmazza dr Sütő László polgármestert, hogy az értékbecsléssel igazolt értékazonosságot követően az előterjesztésben foglaltak szerint Marcali Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Marcali belterület 1601/22/A/6 hrsz- ú, 37 m² alapterületű lakást értékazonosság mellett elcserélje a Vigmondné Szalai Erika 1/1 tulajdonát képező Marcali belterület 1638/22 hrsz-ú, 36 m² alapterületű kivett bolt megjelölésű ingatlanára.

Az ingatlanok csere-ügyletével kapcsolatos valamennyi kiadást (ügyvédi költség, földhivatali átvezetés költsége) az önkormányzat vállalja.

Az önkormányzat a fenti ajánlatát 90 napig tartja fenn.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2019. augusztus 14.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester