

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 4059-8/2018.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

4. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. június 27-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2019. (IV.25.) számú képviselő testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 326/21 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanokat (továbbiakban: tárgyi ingatlanok).

2019. május 20. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a TEMPO WOOD KFT 8700 Marcali, Csomós G. u. 31. szám alatti cégtől. Ajánlatában 1500 Ft/m²+ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlanokat.

Az Önkormányzat 2017. decemberében, valamint 2018. novemberében 1500 Ft/m²+ÁFA áron értékesített ingatlanokat a keleti iparterületen a tárgyi ingatlanok közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz.).

Galácz Péter 8647 Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 22/a. szám alatti értékbecslő által 2019. június 12. napján meghatározott nettó eladási ára a tárgyi ingatlanoknak:

- 326/21 hrsz.-ú ingatlan: 7.000.000 Ft
- 326/28 hrsz.-ú ingatlan: 7.000.000 Ft

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. A tárgyi ingatlanok a vagyontaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. szóló 14.§ bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyontörvény 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyontörvény átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A tárgyi ingatlanok adás-vétele Áfa kötelesek, mivel építési telkeknek minősülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86§ (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület vevőül a TEMPO WOOD KFT 8700 Marcali, Csomós G. u. 31. szám alatti céget jelölje ki. Javasolom továbbá, hogy a tárgyi ingatlanokat mindösszesen 1500 Ft/m²+ÁFA vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TEMPO WOOD KFT. 8700 Marcali, Csomós G. u. 31. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/21 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a TEMPO WOOD KFT. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a TEMPO WOOD KFT. 8700 Marcali, Csomós G. u. 31. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlanok eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA

- 326/21 hrsz: 7.605.000 Ft + ÁFA (7.605.000 Ft + 2.053.350 Ft) = 9.658.350 Ft
- 326/28 hrsz: 7.594.500 Ft + ÁFA (7.594.500 Ft + 2.050.515 Ft) = 9.645.015 Ft

Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

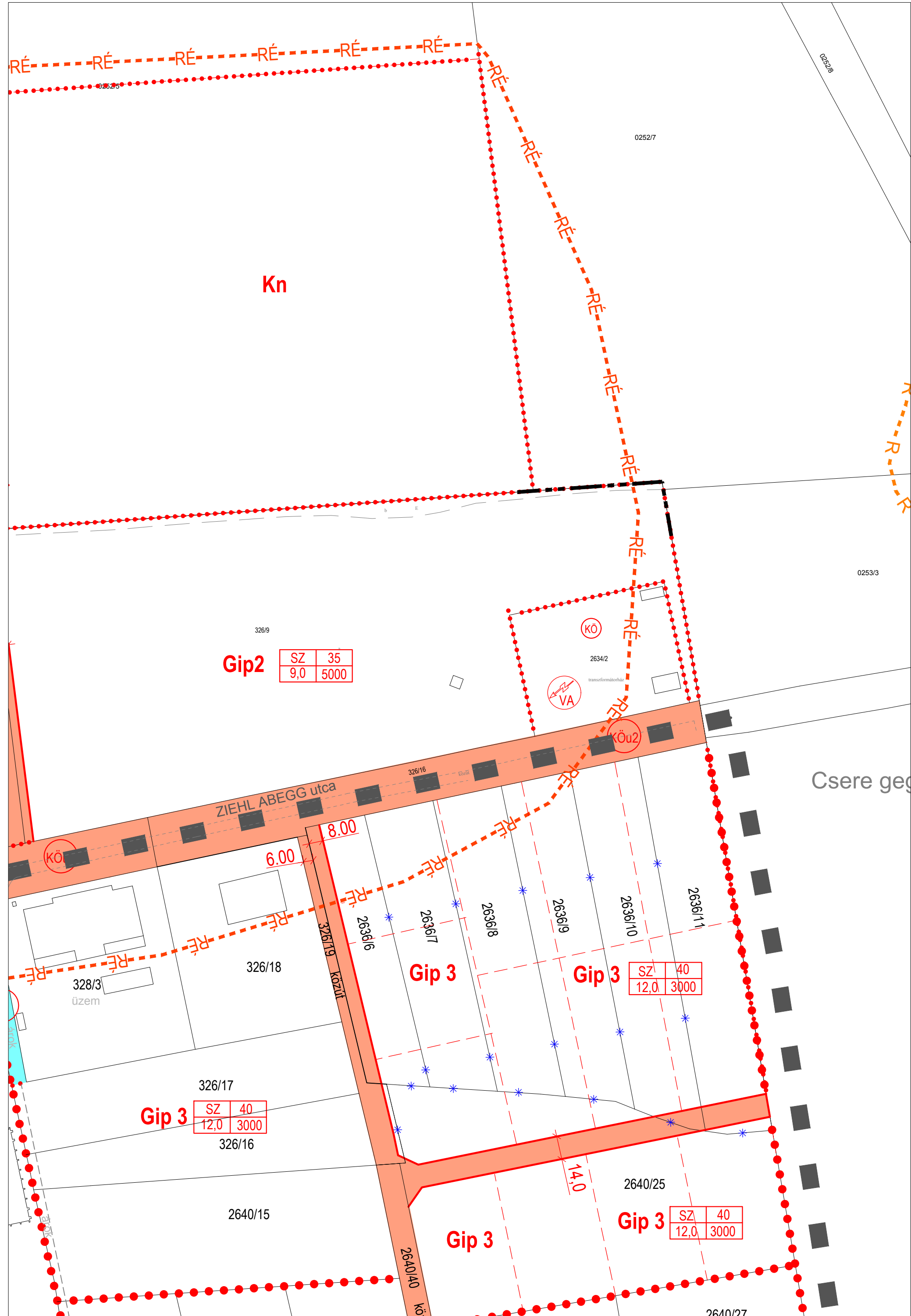
Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. június 17.

Dr. Sütő László sk.
polgármester





Gip 2

SZ	35
9,0	5000

Gip 3

SZ	40
12,0	3000

Gip 3

SZ	40
12,0	3000

Gip 3

SZ	40
12,0	3000

1	2
3	4
5	6
8	9
12	13
16	17
20	21
23	24
25	26
27	
28	
29	30
31	
32	
33	