

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 8602-2/2018.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

17. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. október 18-ai ülésére
a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A fentiek alapján kezdeményezem a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában levő Marcali 038/7 hrsz.-ú, 2 ha 4233 m² alapterületű, kivett üzemi terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan (továbbiakban: tárgyi ingatlan) elidegenítését. A tárgyi ingatlan az önkormányzat vagyonyilvántartásában 10.000.000 Ft nyilvántartott értékkel szerepel.

A tárgyi ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékáról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 038/7 hrsz.-ú, 2 ha 4233 m² alapterületű, kivett üzemi terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. október 18.

Dr. Sütő László
polgármester sk.