

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám:  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

1/A.számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2018. szeptember 27-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Marcali, 3204/2 hrsz-ú ingatlan, kivett sporttelep megnevezéssel, 7319 m<sup>2</sup> alapterülettel (továbbiakban: tárgyi ingatlan), 7. 840.000 Ft. nyilvántartott értékkel szerepel az önkormányzat vagyonyilvántartásában (továbbiakban: vagyonkataszter). A tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. A tárgyi ingatlan vagyonkataszter alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének 11. § (4) bekezdése alapján amennyiben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a Képviselő-testület köteles haladéktalanul döntést hozni az érintett vagyontárgy üzleti (forgalomképes) vagyonná történő minősítéséről.

Az értékesítésre történő kijelölés előtt a tárgyi ingatlant forgalomképes vagyoni körbe szükséges átsorolni.

A tárgyi ingatlan már hosszú évek óta a sporttelep funkcióját nem tölti be, szerepét a városrészben meglévő játszótér mellett a közelmúltban kialakított sportpálya vette át, ezért a tárgyi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körben tartani nem indokolt, miután már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntést hozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali, 3204/2 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 7319 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant sporttelepként nem kívánja fenntartani, hozzájárul a tárgyi ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyonikörbe történő átminősítéséhez.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. szeptember 26.

**Dr. Sütő László**  
**polgármester sk.**



## MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (.....)

### ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) és (4) bekezdésben és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

#### 2.§

A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

#### 3.§

E rendelet a kihirdetése napján 14:00 órakor lép hatályba.

Dr. Sütő László  
Polgármester

Bödőné Dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző



Ügyiratszám: 8060-1/2018.

Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az Önkormányzat vagyonáról szóló  
29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló  
..../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**I N D O K O L Á S A**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján amennyiben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a Képviselő-testület köteles haladéktalanul döntést hozni az érintett vagyontárgy üzleti (forgalomképes) vagyonná történő minősítéséről.

Javaslom a Rendelet 4. mellékletét képező korlátozottan forgalomképes vagyoni körből törölni (az előterjesztés 1. melléklet) a Marcali 3204/2 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant, mivel már hosszú évek óta a sporttelep funkcióját nem tölti be, szerepét a városrészben meglévő játszótér mellett a közelmúltban kialakított sportpálya vette át, ezért a tárgyi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körben tartani nem indokolt, miután már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja és javaslom a Rendelet 5. mellékletét képező fogalomképes vagyoni körbe felvenni (az előterjesztés 2. melléklete) a Marcali 3204/2 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant.

E rendelet a kihirdetése napján 14:00 órakor lép hatályba.

Marcali, 2018. szeptember 26.

Dr. Sütő László  
Polgármester

1. melléklet a ...../2018. (...) önkormányzati rendelethez  
4. melléklet a 29/2012. (X.19) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Forgalomképesség	K.bruttó (e Ft)
0100	Tanerdő	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	369 843,00 Ft
0124	Labdarúgó sportpálya ( Horvátk	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	4 533 000,00 Ft
021	Izraelita temető	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 497 500,00 Ft
0210	szennyvízátemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 673 875,00 Ft
0216	Vízmű	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	841 400 634,00 Ft
027/2	Tanműhely	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	20 985 488,00 Ft
0287	Temető (Boronka)	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	14 318 196,00 Ft
030/1	Marcali Lehel utca gázellátás	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	4 481,00 Ft
0371	Szennyvíz tisztító telep	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 556 876 425,00 Ft
038	víztorló medencék 5 tulajd 10 %	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 260 000,00 Ft
0407	szennyvízátemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 512 400,00 Ft
0485/2	Temető ( Gyótai )	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3 795 725,00 Ft
0523/13/A	Labdarúgó öltöző (Gyóta)	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	
0528	mélyfúrású kút	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	9 548 642,00 Ft
0528/4	Kultúrház, gazdasági épület és	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	4 648 000,00 Ft
0599/2	Temető ( Bizei )	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	6 980 191,00 Ft
069/1	Üvegház	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	9 292 750,00 Ft
070/1	Termőföld és vadaspark	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	5 370 180,00 Ft
071	vízműtelepek 6 tulajd 16%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 860 461,00 Ft
087	vízműtelepek 6 tulajd 16%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 573 731,00 Ft
093/2	Fahasználati tanpálya (Szőcsén	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	4 000 000,00 Ft
094	Tan erdő	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 362 141,00 Ft
1	Polgármesteri Hivatal	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	145 235 884,00 Ft
1010	öregék napköziotthona	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	18 576 887,00 Ft
1010/A/1	Dózsa Gy. u. orvosi rendelő korszerűsítés	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	12 826 034,00 Ft
1172	szennyvízátemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 815 350,00 Ft
1336/1	szennyvízátemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 525 600,00 Ft
1377/2	Iskola	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	154 734 728,00 Ft
1530/1	Központi temető	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	184 651 157,00 Ft
1597/34	Kozma Andor utcai sporttelep	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	63 231 375,00 Ft
1609/9	óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	67 238 389,00 Ft
1617/4	Beépítetlen terület	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 947 843,00 Ft
1618	Művelődési Központ	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	40 569 675,00 Ft
1629/2	Múzeum és közösségi épület	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	348 856 580,00 Ft
1636	szakmunkásképző kollégium	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	12 398 544,00 Ft
1638/133	Vásártér	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	24 460 000,00 Ft
1638/134	Beépítetlen terület	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	4 525 000,00 Ft
1638/31	Fedett piac	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	12 846 652,00 Ft
1638/36	Vásártér	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	13 404 000,00 Ft
1638/6	Civil szervezetek háza	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	31 807 202,00 Ft
1638/74/1	Tavaszi u. orvosi rendelő	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	10 081 013,00 Ft
1913/74	Katona József utcai óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	40 406 960,00 Ft
1913/77	Katona József utcai bölcsőde	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	55 385 626,00 Ft
1969/7	Béke utcai orvosi rendelő	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	28 070 649,00 Ft
1987/2	Sportcentrum	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	8 210 000,00 Ft
1988/1	Mikszáth utcai óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	24 465 000,00 Ft
1988/3	Mikszáth utcai általános iskola	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	129 954 500,00 Ft
2011/43	Gázfogadó	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	765 000,00 Ft
2025	Lőtér	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	125 920 200,00 Ft
2260	Temető	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	25 904 820,00 Ft

2286/1	szennyvízáttemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 524 425,00 Ft
2373	Idősek otthona	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	45 815 621,00 Ft
2425/2	Táncsics utcai óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	14 981 129,00 Ft
2540/7	Temető	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	23 324 862,00 Ft
2541/6	Tűzoltó laktanya	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 817 662,00 Ft
2620	nyomásfokozók	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	592 625,00 Ft
2622	nyomásfokozók	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	8 597 477,00 Ft
2622/4	Vízmű	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	30 257 462,00 Ft
2622/5/A	víztorló medencék 5 tulajd 10 %	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	69 590 000,00 Ft
2622/9	Vízmű	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 772 437,00 Ft
2641/15	Kertészeti telephely	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	
301/1	Marcali 301.hrsz bel és csapadékvíz elvezetés	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	6 659 200,00 Ft
3062/A	Kultúrház	Korlátozottan forgalomképes a helyi döntés alapján	13 273 348,00 Ft
3110	szennyvízáttemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3 006 720,00 Ft
<del>3204/2</del>	<del>Sportpálya</del>	<del>Korlátozottan forgalomképes törvény alapján</del>	<del>7 840 000,00 Ft</del>
3236	szennyvízáttemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 646 160,00 Ft
3280/1	Boronkai óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	16 908 000,00 Ft
3363	Művelődési ház	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	9 747 098,00 Ft
3418/1	Boronkai Kisfaludy u. bel és csapadékvíz elvezetése	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3 106 222,00 Ft
342	víztorló medencék 5 tulajd 10%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	208 440 000,00 Ft
3434	szennyvízáttemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 889 520,00 Ft
37/17	Virágbolt	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	
37/20	KÖNYTÁR	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	21 798 486,00 Ft
3720	Posta	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	
3731/1	Kultúrház	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	16 945 511,00 Ft
3755	Óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	7 751 545,00 Ft
3758	Római Katolikus templom	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	747 850,00 Ft
3799	Temető	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	7 960 106,00 Ft
4151/3	Focska kanyarnál ivóvíz vezetékjog	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	58 275,00 Ft
456	Lakás a Szócsényi Szakiskola t	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 471 000,00 Ft
457	Kollégium	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	11 338 000,00 Ft
458	Széchenyi Zsigmond Szakképző i	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	144 282 853,00 Ft
460	Széchenyi Zsigmond Szakképző I	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	9 088 900,00 Ft
466	Szakképző iskola	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	58 913 417,00 Ft
47	Bernáth Aurél Múzeum	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	15 573 250,00 Ft
490	Templom u. zárt rendszerű csap.v.elv.árok	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	441 060,00 Ft
5326/4	Víztorló	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	0,00 Ft
556	GAMESZ telephely (Tűzoltóság régi épülete)	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	30 545 318,00 Ft
557/1	Egyház által beépített terület	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	6 792 000,00 Ft
557/3	Templom alatti földterület	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2 070 000,00 Ft
57	óvoda	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	77 959 172,00 Ft
581/3/A/11	Szociális és Egészségügyi Szol	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	43 058 309,00 Ft
679	szennyvízáttemelők 3 tulajd 34%	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3 303 168,00 Ft
679/1	Szennyvíztisztító	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	1 296 000,00 Ft
71/2	Zeneiskola	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	49 454 584,00 Ft
71/2/A	Egységes Pedagógiai Szakszolgá	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	32 673 089,00 Ft
72/3	középsiskola, udvar (gimnázium)	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	196 730 083,00 Ft
83	Iskola	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	20 957 810,00 Ft
			6126948002

áthelyezve forgalomképes vagyonba

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedések

Sz.	Gazdasági Társaság megnevezése	Részesedések	Nem pénzbent betét	Összesen	2015. XII. 31. ig elszámolt értékvésztes	2016 évben elszámolt értékvésztes	2015 .XII.31. ig visszaírt értékvésztes	2016 évben visszaírt értékvésztes	2016 XII. 31-i Nyilvántartott érték	Önkorm. tulajdoni hányad %
1.	Marcali Ipari Park Rt.	25 000 000	183 000 000	208 000 000	77 616 000		77 616 000		208 000 000	48,90
2	Marcali Szálloda Kft.	31 000 000	66 760 000	97 760 000	14 937 848	1 613 040	9 825 000		91 034 112	10,64
3	Marcali Keleti Iparterület Kft	1 650 000		1 650 000					1 650 000	55,00
	<b>Saját alapítású gazdi társaságban</b>	<b>57 650 000</b>	<b>249 760 000</b>	<b>307 410 000</b>	<b>92 553 848</b>	<b>1 613 040</b>	<b>87 441 000</b>	<b>0</b>	<b>300 684 112</b>	
4	Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit KFT	6 500 000	4 300 000	10 800 000	4 924 800	221 400			5 653 800	60,79
	<b>S.a.nonprofit gazd-i társaságban</b>	<b>6500000</b>	<b>4300000</b>	<b>10800000</b>	<b>4924800</b>	<b>221400</b>			<b>5653800</b>	
5	Saubermaacher-Magyarország Szolgáltató KFT	26 300 000		26 300 000	1 544 000		1 544 000		26 300 000	25,50
6	Sm.Temetkezési Szolg.Kft.	8 245 565	5 140 000	13 385 565					13 385 565	26,01
7	Balaton-Boronka Kisvasút KHT	400 000		400 000					400 000	10,81
8	Közvil.Első Magyar Közvil. Rt.	96 405 396		96 405 396	16 820 518	1 407 519	7 806 613		85 983 972	3,4
9	Dunántúli Reg. Vízmu Rt.	11 690 000		11 690 000					11 690 000	0,26
10	BIOKOM KFT	234 456		234 456					234 456	0,04
11	"Dél-Balaton LEADER " Vidékfejlesztési Nonprofit	26 000		26 000	12 126				13 874	0,01
	<b>Egyéb részesedések</b>	<b>143 301 417</b>	<b>5 140 000</b>	<b>148 441 417</b>	<b>18 376 644</b>	<b>1 407 519</b>	<b>9 350 613</b>	<b>0</b>	<b>138 007 867</b>	
	<b>Mindösszesen</b>	<b>207 451 417</b>	<b>259 200 000</b>	<b>466 651 417</b>	<b>115 855 292</b>	<b>3 241 959</b>	<b>96 791 613</b>	<b>0</b>	<b>444 345 779</b>	

<sup>1</sup> Megállapította: 30/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. december 23-tól.

## 2. melléklet a ...../2018. (...) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Forgalomképesség	K.bruttó (e Ft)
0111	Termőföld	Forgalomképes	684 000,00 Ft
0115/2	SZÁNTÓ	Forgalomképes	12 000,00 Ft
0136/2	Szántó	Forgalomképes	50 000,00 Ft
017/1	ERDŐ	Forgalomképes	416 000,00 Ft
017/2	Lakóház, udvar	Forgalomképes	1 668 000,00 Ft
0184/17	Termőföld	Forgalomképes	555 600,00 Ft
0184/60	Termőföld	Forgalomképes	1 304 111,00 Ft
0184/61	Termőföld	Forgalomképes	16 784 256,00 Ft
0184/62	Termőföld	Forgalomképes	28 203 448,00 Ft
0218/1	Termőföld	Forgalomképes	372 000,00 Ft
0218/22	Lakóház, udvar	Forgalomképes	5 395 241,00 Ft
0218/25	Földterület	Forgalomképes	517 711,00 Ft
0257/5	Termőföld	Forgalomképes	2 621 487,00 Ft
0257/7	Termőföld	Forgalomképes	4 412 767,00 Ft
0262/4	Termőföld	Forgalomképes	36,00 Ft
0262/6	Termőföld	Forgalomképes	78 231,00 Ft
0263	Termőföld	Forgalomképes	14 677 000,00 Ft
0302/6	Termőföld	Forgalomképes	123 000,00 Ft
0316	Termőföld	Forgalomképes	193 000,00 Ft
032	Termőföld	Forgalomképes	311 000,00 Ft
0323	Termőföld	Forgalomképes	306 000,00 Ft
0327/12	Termőföld	Forgalomképes	42 000,00 Ft
0327/15	Termőföld	Forgalomképes	37 000,00 Ft
0348/3	Termőföld	Forgalomképes	13 000,00 Ft
035/2	Termőföld	Forgalomképes	850 000,00 Ft
038/7	Üzemi terület	Forgalomképes	10 000 000,00 Ft
0389/10	Termőföld	Forgalomképes	32 000,00 Ft
0389/11	TERMŐFÖLD	Forgalomképes	149 000,00 Ft
0389/12	Termőföld	Forgalomképes	82 000,00 Ft
0393/10	Termőföld	Forgalomképes	114 674,00 Ft
0393/9	Termőföld	Forgalomképes	63 479,00 Ft
0496/2	Termőföld	Forgalomképes	103 000,00 Ft
0502/1	Termőföld	Forgalomképes	100 000,00 Ft
0505	Termőföld	Forgalomképes	146 000,00 Ft
0506/6	Termőföld	Forgalomképes	234 000,00 Ft
052	Termőföld	Forgalomképes	169 000,00 Ft
056	Termőföld	Forgalomképes	502 000,00 Ft
057	Termőföld	Forgalomképes	630 000,00 Ft
070/3	termőföld	Forgalomképes	822 976,00 Ft
076/7	Termőföld	Forgalomképes	714 000,00 Ft
085	Termőföld	Forgalomképes	170 000,00 Ft
1002/3	beépítetlen terület	Forgalomképes	2 000 000,00 Ft
1002/4	Beépítetlen terület	Forgalomképes	809 000,00 Ft
1036/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	317 000,00 Ft
11/33	Raktár helyiség	Forgalomképes	195 000,00 Ft
11/4	Lakóház, udvar, kereskedelmi e	Forgalomképes	6 443 181,00 Ft
1148/1	Termőföld	Forgalomképes	28 752 000,00 Ft
1150/3	Lakóház, udvar	Forgalomképes	14 999 258,00 Ft
1150/5	Lakóház,udvar, gazdasági épüle	Forgalomképes	15 508 901,00 Ft

116	Beépített terület	Forgalomképes	9 026 000,00 Ft
1165/1	Lakóház, udvar	Forgalomképes	1 920 000,00 Ft
1165/4	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 997 000,00 Ft
142/1	Társasház	Forgalomképes	1 111 293,00 Ft
1555/2	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	3 920 531,00 Ft
1557	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	4 230 181,00 Ft
1597/55	Üzlet	Forgalomképes	186 000,00 Ft
1600/1	Gyermek Étkeztetési Központ ( G	Forgalomképes	35 721 680,00 Ft
1601/10	Berzsenyi D.u.5. (volt orvosi rendelő)	Forgalomképes	121 000,00 Ft
1601/13/A/10	lakás	Forgalomképes	4 000 000,00 Ft
1601/19	Lakóház	Forgalomképes	1 653 724,00 Ft
1601/20	Lakóház	Forgalomképes	1 725 724,00 Ft
1601/21	Lakóház	Forgalomképes	414 182,00 Ft
1601/22	Lakóház	Forgalomképes	2 156 619,00 Ft
1609/11	Lakóház, udvar, garázs	Forgalomképes	23 015 250,00 Ft
1609/12	Lakóház, udvar, garázs	Forgalomképes	3 009 000,00 Ft
1614/23	Lakóház, udvar	Forgalomképes	6 503 715,00 Ft
1621/2	Kereskedelmi egységek és irodá	Forgalomképes	139 948 778,00 Ft
1638/136	Társasház	Forgalomképes	124 387 200,00 Ft
1638/49	Társasház	Forgalomképes	157 297 332,00 Ft
1638/74	Lakóház, udvar	Forgalomképes	38 210 623,00 Ft
1899/2	Lakóház	Forgalomképes	3 712 638,00 Ft
1909/20	Társasház	Forgalomképes	1 185 000,00 Ft
1909/24	Társasház	Forgalomképes	444 182,00 Ft
1909/25	Társasház	Forgalomképes	444 182,00 Ft
1909/26	Társasház	Forgalomképes	351 182,00 Ft
1909/27	Társasház	Forgalomképes	719 362,00 Ft
1909/31	Társasház	Forgalomképes	543 181,00 Ft
1909/6	Volt MHSZ telephely	Forgalomképes	77 953 000,00 Ft
1913/26	Lakóház, udvar	Forgalomképes	10 872 910,00 Ft
1913/80	Garázshely	Forgalomképes	57 000,00 Ft
1926/101	Beépítetlen terület	Forgalomképes	594 000,00 Ft
1926/103	Beépítetlen terület	Forgalomképes	446 000,00 Ft
1926/75	Beépítetlen terület	Forgalomképes	60 000,00 Ft
1926/96	Garázshely	Forgalomképes	57 000,00 Ft
1980/3	Lakóház, udvar	Forgalomképes	1 239 181,00 Ft
1980/6	Társasház	Forgalomképes	1 716 724,00 Ft
1985/24	Garázshely	Forgalomképes	60 000,00 Ft
1994/2	Társasház	Forgalomképes	877 362,00 Ft
2020/3	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 563 545,00 Ft
2021/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	3 557 500,00 Ft
2026/19	Beépítetlen terület	Forgalomképes	20 400 000,00 Ft
2026/21	Beépítetlen terület	Forgalomképes	5 680 800,00 Ft
2027/11	Beépítetlen terület (Gyógyszál	Forgalomképes	1 664 804,00 Ft
2083/8	Beépítetlen terület	Forgalomképes	300 000,00 Ft
2084/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 828 000,00 Ft
2121/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 832 000,00 Ft
2124/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 376 000,00 Ft
2124/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	700 000,00 Ft
2125/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 517 000,00 Ft
2153	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	5 011 224,00 Ft
2160	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 279 000,00 Ft



2163/1	Zrínyi utca	Forgalomképes	180 392,00 Ft
2164/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	22 950,00 Ft
2186	Beépítetlen terület	Forgalomképes	271 200,00 Ft
2187	Beépítetlen terület	Forgalomképes	35 200,00 Ft
2188	Beépítetlen terület	Forgalomképes	28 800,00 Ft
2189	Beépítetlen terület	Forgalomképes	24 800,00 Ft
2190/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	23 200,00 Ft
2208	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 049 500,00 Ft
2259	Beépítetlen terület	Forgalomképes	458 472,00 Ft
2261	Lakóház	Forgalomképes	1 770 502,00 Ft
2269	Beépítetlen terület	Forgalomképes	4 078 000,00 Ft
2286	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	23 052 820,00 Ft
2408	Beépítetlen terület	Forgalomképes	707 000,00 Ft
2290	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 913 000,00 Ft
2458	Beépítetlen terület	Forgalomképes	4 836 000,00 Ft
2477/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 000 000,00 Ft
2509/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	43 800,00 Ft
2601/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 438,00 Ft
2601/10	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 439,00 Ft
2601/11	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 439,00 Ft
2601/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 438,00 Ft
2601/3	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 438,00 Ft
2601/4	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 438,00 Ft
2601/5	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 438,00 Ft
2601/6	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 438,00 Ft
2601/7	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 439,00 Ft
2601/8	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 439,00 Ft
2601/9	Beépítetlen terület	Forgalomképes	77 439,00 Ft
2610/23	Beépítetlen terület	Forgalomképes	354 000,00 Ft
2611/4	Beépítetlen terület	Forgalomképes	285 250,00 Ft
2614/3	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 300 360,00 Ft
2614/5	Beépítetlen terület	Forgalomképes	11 390 922,00 Ft
2622/3	Marcali Fürdő- és Szabadidő Kö	Forgalomképes	999 417 364,00 Ft
2622/3/A	Földhasználati jog alapján lét	Forgalomképes	442 100 000,00 Ft
2622/7	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 516 571,00 Ft
2622/8	Beépítetlen	Forgalomképes	1 015 200,00 Ft
2625	Beépítetlen terület	Forgalomképes	120 000,00 Ft
2627/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 974 000,00 Ft
2627/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	138 000,00 Ft
2628/15	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 115 000,00 Ft
2628/23	Beépítetlen terület	Forgalomképes	602 885,00 Ft
2628/24	Beépítetlen terület	Forgalomképes	28 002,00 Ft
2640/11/A	Erdő	Forgalomképes	598 319,00 Ft
2640/14	Legelő,fásított terület,kivett	Forgalomképes	50 016 430,00 Ft
280	Beépítetlen terület	Forgalomképes	476 000,00 Ft
3/1	Társasházzal beépített terület	Forgalomképes	4 379 181,00 Ft
3/3	Konyha bútor bemutatóterem, üz	Forgalomképes	4 036 226,00 Ft
3/7	Udvar	Forgalomképes	2 535 000,00 Ft
3084	Élelmiszer üzlet	Forgalomképes	10 560 628,00 Ft
3110/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	90 000,00 Ft
3110/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	91 400,00 Ft
3204/2	Sporttelep	Forgalomképes	7 840 000,00 Ft
3235/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	937,00 Ft

3236/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	72 000,00 Ft
3251/5	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 100 000,00 Ft
3251/6	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 100 000,00 Ft
326/16	beépítetlen terület	Forgalomképes	6 591 643,00 Ft
326/17	beépítetlen terület	Forgalomképes	9 058 522,00 Ft
326/9	Beépítetlen terület	Forgalomképes	59 661 000,00 Ft
3342/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 200 000,00 Ft
3388	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 055 516,00 Ft
3434/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	147 000,00 Ft
3505/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	336 000,00 Ft
3525	Beépítetlen terület	Forgalomképes	500 000,00 Ft
3537	lakóház, udvar, gazdasági épület	Forgalomképes	1 500 000,00 Ft
356	Beépítetlen terület	Forgalomképes	4 930 000,00 Ft
3563	Beépítetlen terület	Forgalomképes	3 000,00 Ft
3596/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	429 000,00 Ft
36/5	Társasház	Forgalomképes	525 181,00 Ft
363	Társasházi lakás, udvar, gazda	Forgalomképes	7 570 000,00 Ft
3651/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	304 900,00 Ft
3669/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	117 000,00 Ft
3674	Beépítetlen terület	Forgalomképes	275 000,00 Ft
3678	Beépítetlen terület	Forgalomképes	17 000,00 Ft
3688	Beépítetlen terület	Forgalomképes	55 300,00 Ft
3692	Beépítetlen terület	Forgalomképes	27 000,00 Ft
3695	Beépítetlen terület	Forgalomképes	273 000,00 Ft
37/22	Városi Központi Tornaterem	Forgalomképes	156 687 066,00 Ft
3757	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 316 000,00 Ft
3781	Beépítetlen terület	Forgalomképes	56 400,00 Ft
4	Udvar	Forgalomképes	2 226 500,00 Ft
4186	Termőföld	Forgalomképes	120 000,00 Ft
42	Lakóház, udvar	Forgalomképes	5 061 392,00 Ft
43/5	Gazd.ép. és udvar	Forgalomképes	2 278 000,00 Ft
4301	Termőföld	Forgalomképes	30 000,00 Ft
4308/1	Termőföld	Forgalomképes	64 000,00 Ft
4317	Termőföld	Forgalomképes	284 000,00 Ft
4327/2	Termőföld	Forgalomképes	27 000,00 Ft
4386/3	Termőföld	Forgalomképes	127 000,00 Ft
4390/2	Termőföld	Forgalomképes	89 000,00 Ft
4402/1	Termőföld	Forgalomképes	91 000,00 Ft
4403	Termőföld	Forgalomképes	12 000,00 Ft
4404	Termőföld	Forgalomképes	13 000,00 Ft
4407	Termőföld	Forgalomképes	69 000,00 Ft
4410	Termőföld	Forgalomképes	38 000,00 Ft
4411	Termőföld	Forgalomképes	36 000,00 Ft
4412	Termőföld	Forgalomképes	34 000,00 Ft
4464	Termőföld	Forgalomképes	80 000,00 Ft
4536	Termőföld	Forgalomképes	267 000,00 Ft
4537	Legelő	Forgalomképes	205 000,00 Ft
4538	Legelő	Forgalomképes	134 000,00 Ft
459	Széchenyi Zsigmond Szakképző I	Forgalomképes	58 711 061,00 Ft
461	Műhelyek	Forgalomképes	269 498 300,00 Ft
464	Beépítetlen terület	Forgalomképes	4 222 000,00 Ft
465/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	3 542 000,00 Ft

467	Szakképző Iskola Műhelyek	Forgalomképes	27 256 000,00 Ft
477	Beépítetlen terület	Forgalomképes	5 100 000,00 Ft
486	Beépítetlen terület	Forgalomképes	500 000,00 Ft
4860	Termőföld	Forgalomképes	83 900,00 Ft
4861	Termőföld	Forgalomképes	74 100,00 Ft
4863	Termőföld	Forgalomképes	173 000,00 Ft
4871	Termőföld	Forgalomképes	39 000,00 Ft
4875	Termőföld	Forgalomképes	27 000,00 Ft
4884	Termőföld	Forgalomképes	34 000,00 Ft
4964/2	Termőföld	Forgalomképes	1 000,00 Ft
4965	Termőföld	Forgalomképes	11 000,00 Ft
4994/1	Termőföld	Forgalomképes	85 000,00 Ft
5031/3	Termőföld	Forgalomképes	734 000,00 Ft
5032	Termőföld	Forgalomképes	2 000,00 Ft
5056	Termőföld	Forgalomképes	56 000,00 Ft
506/1	Beépítetlen terület	Forgalomképes	3 500 000,00 Ft
5077/3	Termőföld	Forgalomképes	83 000,00 Ft
5089/6	Termőföld	Forgalomképes	25 000,00 Ft
5089/7	Termőföld	Forgalomképes	6 000,00 Ft
5090	Termőföld	Forgalomképes	17 000,00 Ft
5102/2	Termőföld	Forgalomképes	20 000,00 Ft
5103/3	Termőföld	Forgalomképes	10 000,00 Ft
5271/1	Termőföld	Forgalomképes	66 000,00 Ft
5290	Termőföld	Forgalomképes	3 000,00 Ft
5295	Termőföld	Forgalomképes	12 000,00 Ft
5301	Termőföld	Forgalomképes	333 000,00 Ft
5325/2	Termőföld	Forgalomképes	7 000,00 Ft
5329/6	Termőföld	Forgalomképes	1 000,00 Ft
540	beépítetlen terület	Forgalomképes	1 000 000,00 Ft
55/1	MVSE Sporttelep	Forgalomképes	176 454 797,00 Ft
55/2	Beépített terület	Forgalomképes	1 166 000,00 Ft
5501	Termőföld	Forgalomképes	29 000,00 Ft
5514/2	Termőföld	Forgalomképes	79 000,00 Ft
5516	Termőföld	Forgalomképes	98 000,00 Ft
5521/2	Termőföld	Forgalomképes	32 000,00 Ft
5527	Termőföld	Forgalomképes	44 000,00 Ft
5528	Termőföld	Forgalomképes	25 000,00 Ft
5530	Termőföld	Forgalomképes	34 000,00 Ft
5563	Termőföld	Forgalomképes	63 000,00 Ft
5574/3	Termőföld	Forgalomképes	26 000,00 Ft
56	Sporttelep	Forgalomképes	43 389 050,00 Ft
568/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	213 000,00 Ft
568/3	Beépítetlen terület	Forgalomképes	162 000,00 Ft
568/7	Társasház	Forgalomképes	432 000,00 Ft
568/8	Lakóház	Forgalomképes	40 541 000,00 Ft
568/9	Lakóház	Forgalomképes	21 385 000,00 Ft
5713	Termőföld	Forgalomképes	162 100,00 Ft
5743	Termőföld	Forgalomképes	38 000,00 Ft
578/3	Társasház	Forgalomképes	2 070 225,00 Ft
581/2	Lakóház	Forgalomképes	9 675 946,00 Ft
599	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	4 553 181,00 Ft
72/2	kollégium	Forgalomképes	95 217 723,00 Ft

72/3	középiskola, udvar (gimnázium)	Forgalomképes	196 730 083,00 Ft
78	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	3 572 543,00 Ft
815/34	Beépítetlen terület	Forgalomképes	308 000,00 Ft
815/35	Beépítetlen terület	Forgalomképes	752 000,00 Ft
815/37	Beépítetlen terület	Forgalomképes	609 000,00 Ft
815/38	Beépítetlen terület	Forgalomképes	221 000,00 Ft
843	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 274 700,00 Ft
844/4	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 094 300,00 Ft
850/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 176 700,00 Ft
852/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 154 300,00 Ft
856/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 222 200,00 Ft
861	Beépítetlen terület	Forgalomképes	6 783 000,00 Ft
863/2	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes	982 800,00 Ft
864/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	972 300,00 Ft
866/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	835 800,00 Ft
868/2	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes	1 379 000,00 Ft
869/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 751 400,00 Ft
901/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	22 400,00 Ft
902	Beépítetlen terület	Forgalomképes	52 500,00 Ft
903	Beépítetlen terület	Forgalomképes	45 000,00 Ft
904	Beépítetlen terület	Forgalomképes	26 600,00 Ft
906	Beépítetlen terület	Forgalomképes	500 000,00 Ft
909	Beépítetlen terület	Forgalomképes	499 800,00 Ft
910	Beépítetlen terület	Forgalomképes	333 900,00 Ft
923/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	877 800,00 Ft
953/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	941 500,00 Ft
957/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	973 000,00 Ft
958/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	835 800,00 Ft
962/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	963 900,00 Ft
963/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	885 500,00 Ft
964	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 590 000,00 Ft
965	Lakóház, udvar, gazdasági épül	Forgalomképes	2 573 749,00 Ft
969	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 439 000,00 Ft
970	Beépítetlen terület	Forgalomképes	1 448 000,00 Ft
980/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	903 000,00 Ft
991/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 081 000,00 Ft
992/2	Beépítetlen terület	Forgalomképes	2 273 000,00 Ft
			3724147478

<sup>1</sup> Megállapította: 30/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2017. december 23-tól.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	.../2018. (... ..) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.	Gazdasági és költségvetési hatása kedvező	Környezeti, egészségi következményei nincsenek.	Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztratív terhek nem növekednek.	Nincs.
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>                  Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének 11. § (4) bekezdése alapján amennyiben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a Képviselő-testület köteles haladéktalanul döntést hozni az érintett vagyontárgy üzleti (forgalomképes) vagyonná történő minősítéséről.                  A módosítás a Rendelet 4. mellékletét képező korlátozottan forgalomképes vagyoni kört és a Rendelet 5. mellékletét képező fogalomképes vagyoni kört érinti.</p>				
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>                  Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő vagyonelemek és a vagyonkataszterben szereplő vagyonelemek között nem lenne meg az egyezőség.</p>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	