

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 7524-2/2018.
Ügyintéző: Virányi István főépítész

2. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. szeptember 20-i ülésére
a
„Marcali településrendezési eszközök 3. számú módosítás”
kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A közelmúltban több javaslat fogalmazódott meg a hatályos településrendezési eszközök módosítására, melyek közül a legfontosabb és legsürgősebb a Kossuth L. u-tól északra fekvő tömbbelső érintő módosítási igény, ahol – annak érdekében, hogy a területen tervezett beruházások (napelemes kiserőmű, a meglévő gumifeldolgozó üzem fejlesztése, stb.) megvalósíthatók legyenek – a hatályos szabályozási terv szerinti kereskedelmi szolgáltató építési övezet egy része egyéb ipari terület építési övezetté minősítendő és a beépítési paraméterek is módosítandók, valamint a közlekedési és közműterület övezet is kismértékben változtatandó.

Azért, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezése és hatályba lépése a lehető legrövidebb idő alatt megtörténjen, tárgyalásos eljárást célszerű lefolytatni. Ennek feltétele az, hogy a Képviselő-testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A többi módosítási igény és javaslat – nem tárgyalásos eljárás keretében történő – módosítására, annak előkészítését követően, egy másik eljárás keretében kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 3. sz. módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását az alábbiak szerint:

1.) A Kossuth L. u.-MÁV terület-Puskás Tivadar u.-belterületi határ által határolt területen fekvő tömbbelsőt érintően kerüljön sor a településrendezési eszközök módosítására oly módon, hogy az ott tervezett beruházások (napelemes kiserőmű, a meglévő gumifeldolgozó üzem fejlesztése) megvalósíthatók legyenek.

2.) Az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2018. szeptember 7.

Dr. Sütő László
polgármester