

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 4059-6/2018.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

3. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2018. július 16.-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2018. (V.24.) számú képviselő testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 2640/32 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6536 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant

2018. június 20. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Zrt. 8700 Marcali, Kossuth L. u. 82. szám alatti cégtől. Ajánlatában 1500,-Ft/m<sup>2</sup> vételárért kívánja megvásárolni az ingatlant.

Az Önkormányzat 2017 decemberében, valamint 2018. júniusában 1500 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesített a 2640/32 hrsz.-ú ingatlantól északra fekvő ingatlanokat (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 326/16 hrsz. és 326/17 hrsz.).

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az ingatlan vagyontárgyainak alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§ bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselőtestület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86§ (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Javaslom, hogy a képviselő-testület vevőül a GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Zrt. 8700 Marcali, Kossuth L. u. 82. szám alatti céget jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy az ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Zrt. 8700 Marcali, Kossuth L. u. 82. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali, 2640/32 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6536 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Zrt. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Zrt. 8700 Marcali, Kossuth L. u. 82. szám alatti céget vevőül kijelöli– a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A terület eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa (9.804.000 Ft+2.647.080 Ft Áfa), azaz 12.451.080 Ft.  
Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri Polgármester Urat, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. július 13.

**Dr. Sütő László sk.**  
**polgármester**