



---

## MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (.....) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan **tulajdonosára, tulajdonosaira**, tényleges **használójára, használóira**, (a továbbiakban együtt: **érdekelt**) azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Marcali város közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre (szennyvíz és ivóvíz) történő utólagos rákötésekre terjed ki.
- (3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási **szerveződés kötésére kerül sor ~~szerveződést kötnek~~** a közmű szolgáltatóval, **amely és/vagy** új rákötés létesítését vonja maga után.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki:
  - a) arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került,
  - b) magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek által, közterületen, létesítési engedély alapján önerőből megvalósult és közműhálózatnak minősülő beruházások rákötéseire,
  - c) Marcali, Puskás T. utca - Ziehl-Abegg utca - 68. számú főút Marcali elkerülő szakasza -Kossuth L. utca, valamint a Kossuth L. utca – Sport utca – Petőfi utca és

68. sz. főút Marcali elkerülő szakasza által határolt tömbökre, továbbá a Ziehl-Abegg utcára északról csatlakozó kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) és egyéb ipari (Gip) területekre.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
2. Utólagos csatlakozó: **az az érdekelt**, aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
3. Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha **az** önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
4. Érdekeltségi egység:
  - a) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
  - b) beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő mértékűre kialakított, vagy kialakítható építési telek.

## 3. A csatlakozás feltételei

### 3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt~~ek~~ közmű csatlakozási hozzájárulást köteles~~ek~~ fizetni.
- (2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.
- (4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (5) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket - különösen tervezés, kivitelezés - a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

- (6) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata
  - b) a közterület felbontáshoz szükséges hozzájárulás.
- (7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

#### 4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

##### 4. §

- (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:
  - a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 80.000,- Ft + áfa,
  - b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 120.000,- Ft + áfa.
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az **érdekelt érintett** ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni **hányadaik hányaduk** arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás.
- (3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű-csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és - erre vonatkozó kérelem esetén - a részletfizetés lehetőségéről.
- (5) A kérelmet írásban, illetékmentesen a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval.
- (6) Az 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül egyösszegben vagy természetes személyek esetén legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.
- (7) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:
  - a) egyösszegű fizetés esetén
    - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,

- ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
- b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a teljesítést megkezdi.
- (8) Az igazolás kiadása a közmű-csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének vagy a megállapodás szerinti részteljesítés megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.
- (9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.
- (10) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

## **5. Záró rendelkezések**

### **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

### **6. §**

**E** rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Sütő László  
Polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző



Iktatószám: ...../2018.  
Ügyintéző: Horváth Rita

2. számú előterjesztés

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás  
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő  
hozzájárulás mértékéről

INDOKOLÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt javaslat szerint megtárgyalásra és megalkotásra előterjesztem Marcali város területén az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet megalkotása szóló tervezetet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. §-a a következőkről rendelkezik:

„69. § (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítésért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem tovább értékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.”

2016. júniusában a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vízgazd. tv.) módosításáról szóló 2016. évi XLI. törvény 11. § (2) bekezdése a következő bekezdéssel egészítette a Vízgazd. tv. 45. §-át:

„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal

önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

A fenti rendelkezés alapján lehetőségünk van arra, hogy szabályozzuk az utólagos rácsatlakozások szerinti díjak megfizetését, a csatlakozás feltételeit. Ennek megfelelően javaslatot nyújtok be a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az ~~új~~ rendelet a csatlakozási díjakat jogszerűen az önkormányzathoz rendelné, egyértelműsíténé az utólagos csatlakozás pénzügyi és egyéb feltételrendszerét, tisztázza a közmű-csatlakozási hozzájárulás fogalmát, megfizetésének eseteit, rögzíti, hogy a díj megfizetése alól felmentés nem adható, viszont a természetes személyeket a Polgármester 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti, továbbá rögzíti, hogy nem adóról van szó, ugyanakkor behajtására az adóigazgatási szabályokat kell alkalmazni.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni, azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Marcali, 2018. június 15.

Dr. Sütő László  
Polgármester