

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 4.301/2018.
Ügyintéző: Zajcsuk Lajos

4. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. május 24-i ülésére
a Marcali 916 hrsz. alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Makay Pálné Marcali Móra Ferenc utca 7.1. em. 2. szám alatti lakos azzal a felajánlással keresett meg, hogy önkormányzatunk javára ingyenesen tulajdonba adná a 916 hrsz-ú ingatlan (természetben 8700 Marcali Dózsa u. 28. szám alatt található) 5/8 (ötnyolcad) tulajdoni illetőségét. Az ingatlan értéke 1.280.000 Ft-ot képvisel. A 916 hrsz alatti „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,, 4020 m2 területű ingatlanon található felépítmény értéket nem képvisel.

A tulajdonba adás térítésmentesen történik, a szerződés felmerülő költségeit az önkormányzat vállalja.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdése értelmében *vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.*

Az ingatlan átvétele összhangban áll a város érdekeivel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Marcali 916 hrsz. ingatlan 5/8 részének területfejlesztés céljára történő szerzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 916 hrsz-ú ingatlan 5/8-ad részű ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét megtárgyalta. Makay Pálné Marcali Móra Ferenc utca 7.1. em. 2. szám alatti lakos 5/8 tulajdoni hányadú magánszemély ingyenes felajánlását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átadási szerződés aláírására, továbbá felkéri a polgármestert, hogy fejezze ki köszönetét az adományozó felé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. május 15.

Dr. Sütő László
polgármester

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda

**8700 Marcali, Múzeum köz 1.
Dr. Illés Attila ügyvéd**

**06-20-9-657335
illesatti@t-online.hu**

Ingtalan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről **Makay Pálné** szn. Fazekas Irén (születési helye és ideje: Marcali 1939.08.03. anyja neve: Proity Mária, szá: 2 390803 5695, adóazonosító jele: 8265112866) 8700 Marcali, Móra Ferenc utca 7. 1. em. 2. szám alatti **tulajdonba adó** (ingatlan illetőséget felajánló), másrészről **Marcali Városi Önkormányzat** (képviseli: Dr. Sütő László polgármester, KSH törzsszáma: 15731436, adószáma: 15731436-2-14) 8700 Marcali, Rákóczi utca 11. szám alatti **tulajdonba vevő** (ingatlant elfogadó) között az alábbiak szerint.

1./ A tulajdonba adó, mint ingatlant felajánló a tulajdonba adó tulajdonába adja ingyenesen a **Marcali 916 hrsz.** alatti „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 4020 m² területű, a természetben 8700 Marcali, Dózsa György utca 28. szám alatti belterületi ingatlan **5/8 (ötnyolcad) tulajdoni illetőségét**, melyet a tulajdonba vevő, mint ingatlan illetőség tulajdonjogát elfogadó tulajdonul elfogad. (Tulajdoni lap II/3. és II/5. szám alatti bejegyzések szerinti tulajdon.)

2./ Az átruházott ingatlan illetőség értékét a szerződő felek 1.280.000,- (Egymillió-kettőszáznyolcvanezer) forintban határozzák meg. Az érték meghatározásánál figyelembe vették, hogy a felépítmény értéktelen, lényegében a telek értékét kell alapul venni. Értékcsökkentő tényező, hogy tulajdoni illetőség átruházása történik.

3./ Az átadó szavatosságot vállal arra, hogy az átruházott ingatlan illetőség per-, teher- és igénymentes.

4./ A tulajdonba adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyező nyilatkozatot ad ahhoz, hogy a tulajdonjogi változás átvezetése az 1./ pontban írt ingatlan illetőségre a tulajdonba vevő javára megtörténjen az ingatlan-nyilvántartásban ingyenes ingatlan tulajdonba adás (felajánlás) jogcímén.

5./ Az átadó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

6./ A szerződéssel kapcsolatos összes költség az átvevőt terheli.

7./ A szerződő felek a Dr. Illés Attila Ügyvédi Irodát (8700 Marcali, Múzeum köz 1.) Dr. Illés Attila ügyvéd ügyintézője mellett meghatalmazzák, hogy a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban a képviselőt teljes jogkörrel ellássa. A meghatalmazás kiterjed a NAV adatlap kiállítására és földhivatali benyújtására.

8./ Egyebekben a szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

9./ A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Marcali, 2018. május 15.

Makay Pálné
tulajdonba adó

Marcali Városi Önkormányzat
tulajdonba vevő
Dr. Sütő László polgármester

Ellenjegyzem:
Marcali, 2018.05. 15.

Dr. Illés Attila ügyvéd
KASZ azonosító:
36059204