



Ügyiratszám: 9178-8/2021
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a 66/2021. (V.13.) számú határozatában elidegenítésre jelölte ki a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában levő, 8700 Marcali, Rákóczi u. 6. fsz. 5 szám alatti, 1621/2/A/5 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 343 m² nagyságú ingatlan 212 m² nagyságú részét (továbbiakban: tárgyi ingatlanrész).

2021. május 20. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a bérlő, Marcali Hársfa Patika Bt. 8700 Marcali, Hársfa u. 25. székhelyű cégtől. Ajánlatában 38.160.000 Ft vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlanrész, amit 2021. június 15. napjáig megfizet.

A Balogh és Társa Kft. 8700 Marcali, Piac u. 23. szám alatti értékbecslő által 2020. november 27. napján meghatározott forgalmi értéke a tárgyi ingatlanrészrel szemben található 8700 Marcali, Rákóczi u. 5. fsz. szám alatti, 3/1/A/9 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 56,15 m² nagyságú ingatlan 9.545.500 Ft (170.000 Ft/m²).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mivel a tárgyi ingatlanrész bérlőjének az állammal szemben elővásárlási joga van.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 1621/2/A/5 hrsz-ú ingatlan 212 m² nagyságú részének vevőkijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. június 2-án 12 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. június 1.

Dr. Sütő László sk.
polgármester